

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	07-07-2026
Datum Raadsvergadering:	01-10-2026
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	RED
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx
Steller:	Bas Hoekstra/ Thomas Stolz

Onderwerp

Huisvesting RWM: herijking en uitbreiding aandelenkapitaal RWM N.V.

Korte inhoud

RWM N.V. is momenteel gehuisvest aan de Millenerweg 6 te Sittard. De huidige locatie wordt gehuurd en de huurovereenkomst eindigt ultimo 2029. Na een uitgebreid locatieonderzoek is het perceel aan De Asselenkuil 15 te Geleen naar voren gekomen als voorkeurslocatie.

Tijdens de aandeelhoudersvergadering van RWM van 2 oktober 2026 staat besluitvorming over aankoop van het perceel aan De Asselenkuil 15 op de agenda. Omdat RWM onvoldoende bij machte is gebleken om zelf te financieren is voorgesteld het eigen vermogen van RWM aan te vullen middels stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder.

De gemeenteraad wordt gevraagd middelen ter beschikking te stellen ten behoeve van het herijken en uitbreiden van het aandelenkapitaal RWM N.V.

Aanleiding

RWM N.V. is gevestigd op de Millenerweg 6 te Sittard. Dit betreft een gehuurd perceel waarvan de huurovereenkomst ultimo 2029 eindigt. RWM is in de laatste jaren gegroeid door uitbreiding van de dienstverlening voor de vier opdrachtgevers en dit heeft ervoor gezorgd dat het huidige perceel niet meer passend is om personeel en materieel te kunnen huisvesten.

Locatieonderzoek

In 2024 is gestart met de zoektocht naar passende locaties binnen het werkgebied van RWM welke voldoen aan het in de aandeelhoudersvergadering van 22 mei 2024 vastgestelde programma van eisen. De zoektocht heeft geleid tot een beperkt aantal locaties binnen de gemeenten Stein en Sittard-Geleen. Naast nieuwe locaties is in het onderzoek de optie tot het verlengen van de huurovereenkomst uitgewerkt. Dit laatste is financieel niet verantwoord gebleken en is niet te adviseren in het kader van toekomstbestendigheid. De reden hiervan is dat de huurperiode op de huidige locatie met slechts maximaal tien jaar verlengd kan worden en daardoor de benodigde huisvestingsinvesteringen versneld in slechts tien jaar afgeschreven zouden moeten worden.

Besluitvorming locatie Geleen

In de aandeelhoudersvergadering van 20 mei jl. is unaniem het besluit genomen om het locatieonderzoek te richten op een van de overgebleven passende en beschikbare percelen. Dit gaat om de locatie De Asselen Kuil 15 te Geleen. In de aandeelhoudersvergadering van 20 mei jl. is besloten besluitvorming voor de aankoop van deze gronden voor te bereiden.

Doorslaggevend voor de keuze van deze locatie is het feit dat hier een elektriciteitsaansluiting voor grootverbruikers gegarandeerd is.

Overwegingen

Financieringsvorm

Voor RWM was het niet mogelijk om de financiering volledig in eigen naam te verzorgen waardoor samen met de deelnemende gemeenten en adviesbureau Orchard dat gespecialiseerd is in financieringsvormen, diverse financieringsvormen zijn onderzocht.

Uitgangspunt bij de financieringsvorm was dat alle deelnemende gemeenten financieren op dezelfde wijze. Aangezien de beleidslijn van de grootste aandeelhouder, gemeente Sittard-Geleen, is om geen garantstellingen te verlenen is financiering door RWM niet haalbaar gebleken, temeer daar de deelnemende gemeenten goedkoper kunnen lenen dan RWM.

Er is onderzocht wat een optimale verhouding tussen de inbreng van eigen vermogen (storting aandelenkapitaal) en het deels aantrekken van vreemd vermogen door RWM is. Na grondig vergelijk wordt geadviseerd een volledige financiering via het eigen vermogen te realiseren. Dit heeft meerdere voordelen zoals de laagst mogelijk lasten voor de inwoner, gegarandeerde dividenduitkering bij winst en een gezonde financiële positie voor RWM. Uitgangspunt is dat de kosten worden verdeeld naar rato van het percentage aandelen dat iedere aandeelhouder in RWM bezit. Door het aandelenkapitaal uit te breiden beschikt RWM over voldoende eigen vermogen om over te gaan tot de aankoop van het perceel De Asselen Kuil 15 te Geleen en het realiseren van de opstallen.

Herijking aandelenkapitaal

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is de afgelopen jaren veranderd. Dit komt onder andere doordat de gemeente Echt-Susteren is toegetreden tot RWM op 1 januari 2023, maar ook wijzigingen in de omvang van de dienstverlening per gemeente hebben hieraan bijgedragen. Gelet op de omvang van de financiering die gevraagd wordt is voorgesteld het huidige aandelenkapitaal te herijken voorafgaand aan de uitgifte van nieuwe aandelen.

De herijking vindt plaats op basis van de omzetverhouding waarbij het laatste realisatiejaar 2025 wordt aangehouden. Na herijking draagt iedere aandeelhouder op basis van daadwerkelijke omzet bij. Het toevoegen, of elders beleggen van, diensten kan zorgen voor een veranderende omzetverhouding. Met name de toetreding van Echt-Susteren op 1 januari 2023, en de mogelijke uitbreiding van diensten in deze gemeente de komende jaren, zorgt ervoor dat de komende jaren de omzetverhouding significant kan wijzigen. Hierop zal worden geanticipeerd door na evaluatie van de omzetverhouding voorafgaand aan fase twee, indien nodig, opnieuw te herijken. Herijking op basis van omzetverhouding is namelijk ten alle tijden een momentopname.

Fasering investeringen

De vermogensbijdrage die geleverd wordt door de aandeelhouders is opgedeeld in twee fasen. De eerste fase betreft het aankopen van de grond in 2026, de tweede fase is het realiseren van de opstal in 2028 en 2029. In dit voorstel wordt voor beide fasen gecombineerd een besluit gevraagd.

Vervolgproces

Bij positieve besluitvorming door de colleges en gemeenteraden in de gemeenten Sittard-Geleen (17 september), Echt-Susteren (24 september) en Stein (1 oktober) zal in een extra ingelaste aandeelhoudersvergadering op 2 oktober a.s. door de bestuurders opdracht gegeven worden aan RWM om op 5 oktober de koopovereenkomst ten behoeve van het perceel De Asselen Kuil 15 te ondertekenen. De juridische overdracht van perceel is gepland op 16 november a.s.

Na aankoop van het perceel in het vierde kwartaal van 2026 wordt ingezet op het realiseren van de opstal in 2028 en 2029. Een exacte calculatie voor het realiseren van de opstal volgt in 2027, hiervoor is dan ook een indicatief bedrag opgenomen in dit voorstel.

Financiële overwegingen

Financiële impact herijking aandelenkapitaal

De gemeente Beek bezit momenteel 88 van de 968 uitgegeven gewone aandelen en 1 van de 8 uitgegeven prioriteitsaandelen met een totale verkrijgingsprijs van € 8.900 zijnde de nominale waarde. Deze bij oprichting in 2010/2011 aangekochte aandelen zijn op naam en incourant (d.w.z. niet onderhands verhandelbaar).

Onderstaande tabel toont de aandelenverhouding en -waarde van de deelnemende gemeenten voor en na herijking in 2026. Voor Beek stijgt het vermogensaandeel in RWM van 9,8% naar 10,3% zijnde vier extra aandelen die een gezamenlijke waarde vertegenwoordigen van € 25.212.

Gemeente	Huidige aandelen-verhouding	Huidige waarde aandelen	Herijkte aandelen-verhouding	Herijkte waarde aandelen
Echt-Susteren	8,9%	504.239	8,9%	504.239
Beek	9,8%	554.663	10,3%	579.875
Stein	13,0%	731.147	15,2%	857.207
Sittard-Geleen	68,3%	3.857.432	65,6%	3.706.160
Totaal	100,00%	5.647.481	100,00%	5.647.481

Verdeling aandelenkapitaalstorting

Onderstaande tabel toont de verdeling over de deelnemende gemeenten van de grondaankoop en de te realiseren opstal op basis van de herijkte aandelenverhouding:

Gemeente	Inbreng aankoop grond	Inbreng opstal (indicatief)	Totale inbreng (indicatief)
Echt-Susteren	687.026	2.344.713	3.031.739
Beek	787.874	2.691.378	3.479.252
Stein	1.178.660	4.008.703	5.187.363
Sittard-Geleen	5.055.000	17.251.290	22.306.289
Totaal	7.708.559	26.296.083	34.004.643

Financiële consequenties Beek

De financiële consequenties voor gemeente Beek zijn in onderstaande tabel opgenomen en onder de tabel toegelicht. Het financieel effect voor 2026 wordt verwerkt in de Slotrapportage 2026. Het financieel effect voor 2027 en volgende jaren wordt verwerkt in de Begroting 2027.

Beek	2026	2027	2028	2029	2030
Balans:					
a. Herijking aandelenverhouding	-25.212				
Deelneming	25.212				
b. Bijstorting aandelenkapitaal	-787.874		-2.691.378		
Deelneming	787.874		2.691.378		
Lasten:					
c. Rentekosten	-5.909	-23.636	-64.007	-104.378	-104.378
d. Bijdrage aan RWM	0	0	0	0	-64.089
Baten:					
e. Afvalstoffenheffing	4.491	17.964	48.645	79.327	121.331
f. Rioolheffing	473	1.891	5.121	8.350	12.772
g. Dividenduitkering	0	46.000	47.000	48.000	49.000
Afvalstoffenheffing	0	-46.000	-47.000	-48.000	-49.000
h. BCF-bate btw afval	0	0	0	0	8.821
i. Totaal	-945	-3.782	-10.241	-16.700	-25.543

Ad. a. Door de herijking van de aandelenverhouding als gevolg van de afgelopen jaren gewijzigde omzetverhoudingen van de deelnemende gemeenten stijgt het Beekse vermogensaandeel in RWM in 2026 van 9,8% naar 10,3% zijnde vier extra aandelen die een gezamenlijke waarde vertegenwoordigen van

€ 25.212. Deze aankoop wordt conform de BBV-voorschriften tegen verkrijgingsprijs op de Beekse balans geactiveerd in de rubriek financiële vaste activa op de post deelnemingen

Ad. b. In het vierde kwartaal van 2026 zal Beek RWM-aandelen aankopen met een gezamenlijke waarde van € 787.874 als financieringsbijdrage in de grondaankoop. In 2028 zal Beek RWM-aandelen aankopen met een gezamenlijke waarde van € 2.691.378 als financieringsbijdrage in de realisatie van de opstal. Beide aankopen worden conform de BBV-voorschriften tegen verkrijgingsprijs op de Beekse balans geactiveerd in de rubriek financiële vaste activa op de post deelnemingen

Ad. c. De rentekosten betreffen 3% over een kapitaalverstrekking van € 787.874 in het vierde kwartaal 2026 voor grondaankoop en € 2.691.378 in 2028 voor realisatie van de opstal.

Ad. d. De aanvullende bijdrage aan RWM per 2030 betreft de dekking van de afschrijvingslasten van de opstal. De wegvallende huurkosten zijn hierop verdisconteerd. Deze aanvullende bijdrage is inclusief € 8.821 aan compensabele btw die beziet op het afvaldeel en als last op het taakveld afval is verwerkt. Dit is tevens een BCF-bate voor de algemene middelen, zoals toegelicht onder punt h.

Ad. e. Omdat de rentekosten en de aanvullende RWM-bijdrage in hoofdzaak betrekking hebben op het taakveld afval worden deze kosten voor 76% verwerkt in de afvalstoffenheffing 2027 en volgende jaren. De kosten in 2026 komen t.l.v. de voorziening afval.

Ad. f. Omdat de rentekosten en de aanvullende RWM-bijdrage deels betrekking hebben op het taakveld riolen worden deze kosten voor 8% verwerkt in de rioolheffing 2027 en volgende jaren. De kosten in 2026 komen t.l.v. de voorziening riolen.

Ad. g. Op basis van het vastgestelde dividendbeleid keert RWM dividend uit aan de deelnemende gemeenten zodra de solvabiliteitsratio meer dan 50% bedraagt. Als gevolg van de storting in het aandelenkapitaal door de deelnemende gemeenten stijgt de solvabiliteitsratio van RWM boven 50% en kan dividend jaarlijks tot uitkering komen. Bovenstaande tabel toont de indicatief te verwachten dividenduitkeringen uit hoofde van een winstprognose op basis van het gemiddelde van de afgelopen vijf jaar. Voorgesteld wordt om de te verwachten dividendopbrengsten ten gunste van het taakveld afval te brengen om daarmee de benodigde stijging van de afvalstoffenheffing te dempen.

Ad. h. Zoals toegelicht onder punt d bevat de aanvullende RWM-bijdrage per 2030 € 8.821 aan btw die als kostenpost op het taakveld afval is verwerkt en dus onderdeel is van de afvalstoffenheffing. Dit is een bate in het btw-compensatiefonds (BCF) aangezien deze btw compensabel is.

Ad. i. Omdat de lasten grotendeels (84%) gedekt worden uit de afvalstoffenheffing (76%) en de rioolheffing (8%) en voorgesteld wordt om het dividend ten gunste van de afvalstoffenheffing te verwerken is het effect op de Beekse meerjarenbegroting relatief beperkt nadelig.

Beslispunten

1. Ten behoeve van de herijking van het aandelenkapitaal RWM N.V. in 2026 vier extra aandelen aankopen die een gezamenlijke waarde vertegenwoordigen van € 25.212.
2. Ten behoeve van de grondaankoop een bijstorting in het aandelenkapitaal doen van € 787.874 in 2026.
3. Ten behoeve van de realisatie van de opstal een bijstorting in het aandelenkapitaal doen van indicatief € 2.691.378 in 2028.
4. De geschatte financiële consequenties voor de afvalstoffenheffing, rioolheffing en algemene middelen verwerken in de Slotrapportage 2026 en de Begroting 2027.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-08-2026;

Besluit:

1. Ten behoeve van de herijking van het aandelenkapitaal RWM N.V. in 2026 vier extra aandelen aan te kopen die een gezamenlijke waarde vertegenwoordigen van € 25.212.
2. Ten behoeve van de grondaankoop een bijstorting in het aandelenkapitaal te doen van € 787.874 in 2026.
3. Ten behoeve van de realisatie van de opstal een bijstorting in het aandelenkapitaal te doen van indicatief € 2.691.378 in 2028.
4. De geschetste financiële consequenties voor de afvalstoffenheffing, rioolheffing en algemene middelen te verwerken in de Slotrapportage 2026 en de Begroting 2027.

Beek, 01-10-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter