

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Grondgebiedzaken, d.d.02-12-2024

Aanwezig

Voorzitter:	Eric Heitzer
Raadsgriffier:	Guliël Erven
Commissieleden:	Thijs van Es, Sjaak Frenken, Geert Ghijsen, Kenny Feron, Matthijs Heil, Hielke Hoogland, Martijn Kösters, Michael Muijres, , Hub Schoenmakers, Peter van der Velden, Max van den Bongard (hospitant)
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx, Rob Schwillens
Mede aanwezigen:	Bart Klinkien
Afwezig m.k.	Dany Pirson, Elmar Verpoort

Agendapunten

001 Opening en vaststellen agenda.

De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, meldt dat de heren Pirson en Verpoort verhinderd zijn en dat de heer Van den Bongard hospiteert, waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.

002 Spreekrecht burgers.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

003 Mededelingen van de portefeuillehouders.

Wethouder Schwillens deelt mondeling mede dat

- De rechtbank in Maastricht heeft op 13 mei jl. uitspraak gedaan in het kort geding dat was aangespannen door Povsé Timmermans Architecten. De rechter heeft alle vorderingen van Povsé Timmermans Architecten afgewezen en het bureau veroordeeld tot de betaling van de gerechtskosten. Dat betekent dat de voorlopige gunning van de ontwerpogave aan architectenbureau Frencken Scholl uit Maastricht wordt omgezet in een definitieve gunning en opdracht. Vanwege de onzekerheid rond de definitieve gunning van de architectenwerkzaamheden heeft het ontwerpproces en de geplande selectie van de uitvoerende partijen na de dagvaarding voor het kort geding op 10 maart tot aan de uitspraak van de rechtbank op 13 mei een wezenlijke vertraging van effectief 4 tot 6 weken opgeleverd.
- Op 14 mei heeft een eerste gebruikersoverleg plaatsgevonden en is het overleg in ontwerpteam van constructeur, installatieadviseur en architect en gemeente opgestart. Het streven is om nog voor 1 juli het voorlopig ontwerp op te leveren. De raad wordt dan via een RIB formeel geïnformeerd over dit ontwerp inclusief een geactualiseerde kostenraming.
- Desgewenst organiseren we een bijeenkomst om de raad vooraf te informeren over het voorlopig ontwerp.
- Op 22 mei wordt de aannemersselectie voor de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden formeel opgestart via publicatie van de uitvraag. Vanwege de hoogte van de bouwsom is hiervoor een Europese aanbesteding noodzakelijk. Volgens planning wordt de selectieprocedure op 5 september afgerond met de keuze voor de uitvoerende partijen voor de bouw-, infra- en installatiewerkzaamheden. Deze partijen werken vanaf dan samen als 'bouwteam'

aan het definitief ontwerp dat de input wordt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning eind oktober/begin november.

- Eind juni plannen we op een zaterdagochtend (waarschijnlijk 21 juni) een informatiebijeenkomst voor omwonenden, ouders en andere belangstellenden.
- De aanvraag die nodig is om het omgevingsplan aan te passen wordt in september in procedure gebracht.

Naar aanleiding van dit alles zegt wethouder Schwillens toe een bezoek te brengen aan een school die door de gegunde architect is gebouwd.

Er wordt verder kennis genomen van de mededelingen van de portefeuillehouders, nadat enkele vragen ter verduidelijking zijn gesteld.

004 Vaststellen besluitenlijst GGZ 31-03-2025.

Akkoord conform voorstel.

Raadstukken:

005 Subsidieverordening energiearmoede

De commissie adviseert positief over dit voorstel en stelt voor het als hamerstuk in de Raad te behandelen. Brede instemming van de commissie met enkele technische vragen en inhoudelijk vraagt de heer van Es naar de witgoedregeling die eerder deel uitmaakte van deze verordening.

Wethouder Schwillens dankt voor alle positieve geluiden van de commissie. Hij gaat vervolgens in op de technische vragen en opmerkingen. Zo meldt hij dat de projectkosten in rekening worden gebracht. De inschatting over het budget is zodanig dat niet wie het eerst komt het eerst maalt, maar dat alle aanvragen in principe behandeld en gehonoreerd kunnen worden.

De witgoedregeling is er inderdaad niet meer in opgenomen. De wethouder zegt toe dat wanneer het budget aan het einde ruimte biedt daar mogelijk alsnog naar gekeken zal worden en dat op dit moment ook regionaal alternatieve acties worden ondernomen.

De wethouder zegt toe het raadsvoorstel op de juiste data aan te passen en deze gewijzigde versie voor raadsbehandeling zal zijn aangereikt.

Tot slot meldt de wethouder dat de gemeente alle data t.a.v. 120% norm heeft en dat dit niet geldt voor de 130% norm, Maar dat mensen die in deze categorie vallen eigen initiatief moeten nemen.

Commissiestukken:

006 Jaarrekening 2024 Omgevingsdienst Zuid-Limburg, ontwerpbegroting 2026 ODZL.

De commissie neemt kennis van de jaarrekening 2024 en stemt namens de Raad in met de begroting 2026 ODZL inclusief zienswijze.

Stukken ter kennisname:

007 Voorstel tot vaststellen Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht VTH 2025

Voor kennisgeving aangenomen.

008 Rondvraag.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Beek, 23-06-2025

Guliël Erven
Raadsgriffier