

De gemeenteraad van de gemeente Beek, in openbare vergadering bijeen op donderdag 6 november 2025:

Constaterende dat:

- er plannen liggen om in de kernen van de gemeente Beek de komende jaren nieuwe woningen te realiseren;
- een goed ingericht participatieproces bijdraagt aan een soepel verloop van projecten en draagvlak in de samenleving;
- zorgvuldige participatie kan voorkomen dat plannen onnodig vertraging oplopen of in bezwaarprocedures terechtkomen;

Overwegende dat:

- de totstandkoming van het programma woningbouw een voorbeeld is van constructieve samenwerking met inwoners;
- het wenselijk is om ook in het vervolgproces de inspraak van omwonenden structureel te blijven waarborgen;
- te late communicatie ertoe leidt dat bewoners zich niet gehoord of betrokken voelen bij plannen die hun directe leefomgeving raken;
- de belangen van inwoners, woningzoekenden en projectontwikkelaars niet altijd gelijk zijn en een evenwichtige afweging vraagt;

Roept het college op om:

- bij woningbouwprojecten duidelijke afspraken te maken met projectontwikkelaars of initiatiefnemers over het vormgeven van participatie, waarbij de gemeente zelf actief betrokken blijft bij het hele proces;
- te onderzoeken hoe ook de stem van woningzoekenden kan worden meegenomen in participatieprocessen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Nienke Vennik
Progressief Beek

Toelichting:

Participatie is belangrijk voor het draagvlak bij projecten in de openbare ruimte. En dat geldt ook voor woningbouwprojecten. Het initiatief en de verantwoordelijkheid voor participatie bij woningbouwprojecten ligt bij de initiatiefnemer die belanghebbenden in een vroeg stadium moet betrekken bij de plannen. De gemeente heeft echter kennis van wat er leeft in een buurt en wat er nog meer speelt in een wijk. Daarom is het belangrijk dat ook de gemeente een actieve rol heeft bij dit soort trajecten, meedenkt over hoe participatie het best kan worden vormgegeven en wat er wordt verstaan onder de omgeving.

In tijden van woningnood, moeten we, naast het belang van omwonenden, ook het belang van de toekomstige bewoners meewegen. Dat hebben we nu gedaan door de oproep om mee te denken over het programma woningbouw breed uit te zetten, maar wij willen deze stem ook mee laten wegen gedurende het hele participatietraject van de verschillende projecten. Hiermee door het land geëxperimenteerd, bijvoorbeeld door een brede uitvraag te doen bij de start van een participatieproces of met het instellen van een raad van woningzoekenden. Om een betere belangenafweging te kunnen maken voor toekomstig als bestaande is het belangrijk dat woningzoekenden beter aan tafel komen. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen andere belangen hebben dan de mensen uit de omgeving. Wij willen dat deze 'stille' stem ook wordt gehoord.

Soort	Nummer	Zoektitel	indiendatum	Besluit:	
Motie	M 25-03	Programma woningbouw	06-11-2025		