TWEEDE ADDENDUM BIJ DE BEHEER-EN EXPLOITATIEOVEREENKOMST STICHTING DE HAAMEN D.D. 23 NOVEMBER 2021

De gemeente Beek

en

Stichting De Haamen

Overwegende dat:

- op 23 november 2021 de beheer-en exploitatieovereenkomst Stichting De Haamen tussen de gemeente Beek en Stichting De Haamen is gesloten betreffende de exploitatie van maatschappelijke sportvoorzieningen in de gemeente Beek voor de periode 1 januari 2022 – 31 december 2026 (verder te noemen: de Overeenkomst);
- de looptijd en verlenging van de Overeenkomst zijn geregeld in artikel 9 van de Overeenkomst;
- de gemeente Beek voornemens is het sportcomplex De Haamen ingrijpend te verbouwen;
- deze verbouwing naar verwachting meerdere jaren in beslag zal nemen;
- partijen gedurende deze verbouwingsperiode continuïteit van beheer en exploitatie wenselijk achten;
- de verbouwing mogelijk leidt tot (tijdelijke) exploitatietekorten bij Stichting De Haamen;
- partijen afspraken wensen vast te leggen over verlenging van de Overeenkomst en dekking van eventuele tekorten

Komen overeen dat:

1. Verlenging van de Overeenkomst

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 van de Overeenkomst wordt de exploitatieovereenkomst verlengd met een periode die doorloopt tot een jaar na oplevering van de verbouwing van het sportcomplex De Haamen.
2. Deze verlenging ziet specifiek op de periode waarin de verbouwing van het sportcomplex De Haamen plaatsvindt.
3. Uiterlijk twaalf maanden voor het einde van de looptijd treden partijen in overleg over een nieuwe overeenkomst.

2. Dekking van exploitatietekorten

1. Eventuele exploitatietekorten die bij Stichting De Haamen ontstaan als direct gevolg van de verbouwing van het sportcomplex De Haamen, worden volledig door de gemeente Beek gedekt en komen niet ten laste van het eigen vermogen van Stichting De Haamen zoals dit op 31 december 2026 was gevormd.
2. Onder exploitatietekorten als bedoeld in lid 1 worden verstaan: negatieve exploitatieresultaten die aantoonbaar voortvloeien uit de verbouwing, waaronder maar niet uitsluitend:
    - verminderde inkomsten door (gedeeltelijke) sluiting of beperkte beschikbaarheid van faciliteiten;
    - extra kosten die rechtstreeks verband houden met de verbouwing.
3. De dekking vindt plaats op basis van nacalculatie, waarbij Stichting De Haamen inzicht geeft in de gerealiseerde exploitatie en de oorzaken van het tekort.

3. Inspanningsverplichting

Stichting De Haamen zal zich gedurende de verbouwingsperiode inspannen om de negatieve financiële gevolgen voor de exploitatie zoveel mogelijk te beperken. Om de Stichting hierin maximaal te faciliteren zal een afvaardiging van de Stichting, mede als vertegenwoordiger van

de gebruikers van sportlandgoed De Haamen, vertegenwoordigd zijn in het bouwteam dat de verbouwing begeleidt

4. Overige bepalingen

1. Voor het overige blijven alle bepalingen uit de Overeenkomst onverkort van kracht.
2. Dit addendum maakt integraal onderdeel uit van de Overeenkomst.

Aldus overeengekomen op 1 mei 2026

DE GEMEENTE BEEK
Wethouder Sport
R. Dirx

STICHTING DE HAAMEN
Voorzitter
R. Meesen