

# Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	12-05-2026
Datum Raadsvergadering:	11-06-2026
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx
Steller:	Dag Gidding

## Onderwerp

Vaststelling wijziging omgevingsplan "Geverikerstraat 111"

## Korte inhoud

Voor de locatie Geverikerstraat 111 te Beek heeft het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegen. De wijziging betreft alleen een functiewijziging, waarbij de functie 'bedrijf' wordt veranderd in de functies 'wonen' en 'tuin'. Ten aanzien van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

## Aanleiding

Voor de locatie Geverikerstraat 111 te Beek heeft het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegen. De wijziging betreft alleen een functiewijziging, waarbij de functie 'bedrijf' wordt veranderd in de functies 'wonen' en 'tuin'. Ten aanzien van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. De wijziging dient thans door uw raad te worden vastgesteld.

## Overwegingen

Voor de locatie aan de Geverikerstraat 111 wordt de functie 'bedrijf' omgezet in de functies 'wonen' en 'tuin'. Reden hiervoor is dat op deze locatie voorheen een hoveniersbedrijf was gevestigd, wat vanwege een verhuizing naar een locatie elders nu niet meer het geval is. Daarmee is de huidige functie 'bedrijf' niet meer passend en is een wijziging op zijn plaats.

## Financiële overwegingen

geen; de plankosten zijn volledig voor initiatiefnemer.

## Beslispunten

het Omgevingsplan gemeente Beek voor de locatie Geverikerstraat 111 te Beek te wijzigen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende bijlagen.

Beek,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge  
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin  
Burgemeester



# Besluit Gemeenteraad



**De raad van de gemeente Beek;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-05-2026;

gelet op:

- a. artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;
- b. het bepaalde in artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit geen aparte participatie heeft plaatsgehad vanwege de zeer beperkte ruimtelijke impact van de wijziging van het omgevingsplan;
- c. artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:
  1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
  2. ten aanzien van het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;
  3. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- d. Artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

## **Besluit:**

het Omgevingsplan gemeente Beek voor de locatie Geverikerstraat 111 te Beek te wijzigen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen

Beek, 11-06-2026  
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven  
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin  
Voorzitter