

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	01-09-2026
Datum Raadsvergadering:	01-10-2026
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	RED
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx
Steller:	Dag Gidding

Onderwerp

Vaststelling wijziging omgevingsplan “Neerbeekerstraat ongenummerd te Neerbeek”

Korte inhoud

Voor de locatie Neerbeekerstraat ongenummerd, gelegen tussen de nummers 31 en 41, te Neerbeek heeft het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegen. De wijziging betreft de planologische mogelijkheid voor het realiseren van twee levensloopbestendige wo-ningen en daartoe wordt de functie ‘agraris ch’ gewijzigd in de functie ‘wonen’. Ten aanzien van het ontwerp van het TAM IMRO plan is een zienswijze ingediend. Deze vormt geen aanleiding om van vaststelling van het TAM IMRO plan af te zien. Op de zienswijze wordt in de zienswijzen-nota ingegaan.

Aanleiding

Voor de locatie Neerbeekerstraat ongenummerd, gelegen tussen de nummers 31 en 41, te Neerbeek heeft het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegen. De wijziging betreft de planologische mogelijkheid voor het realiseren van twee levensloopbestendige woningen en daartoe wordt de functie ‘agraris ch’ gewijzigd in de functie ‘wonen’.

De wijziging dient thans door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Overwegingen

Voor de genoemde locatie aan de Neerbeekerstraat te Neerbeek wordt de functie ‘agraris ch’ omgezet in de functie ‘wonen’. Hiermee wordt invulling gegeven aan een open ruimte in de lintbebouwing aan de oostkant van de Neerbeekerstraat. De oostkant van de Neerbeekerstraat bestaat uit diverse woningen en het plan voorziet in de opvulling van een open plek met twee woningen. Hierdoor krijgt de oostkant van de Neerbeekerstraat stedenbouwkundig een uniforme afronding.

Daarnaast wordt invulling gegeven aan ons volkshuisvestingsbeleid, aangezien het gaat om de planologische mogelijkheid tot het realiseren van levensloopbestendige woningen.

Zoals hiervoor is vermeld, is ten aanzien van het ontwerp een zienswijze ingediend. Deze zienswijze vormt geen aanleiding om van het plan af te zien, dan wel om het plan aan te passen. In het kort komt de zienswijze erop neer dat wordt gesteld dat onvoldoende aandacht is besteed aan ecologische en hydrologische waarden. Ten behoeve van het plan zijn echter specifieke onderzoeken aangeleverd, waaruit volgt dat het plan geen negatieve invloed heeft op de genoemde waarden.

In de Zienswijzennota, die integraal onderdeel uitmaakt van het te wijzigen omgevingsplan, wordt uitvoerig op de zienswijze ingegaan

Financiële overwegingen

Geen; de plankosten zijn volledig voor initiatiefnemer. Hiertoe is ook een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer aangegaan.

Beslispunten

het Omgevingsplan gemeente Beek voor de locatie Neerbeekerstraat ongenummerd, gelegen tussen de nummers 31 en 41 te Neerbeek te wijzigen, conform de bij dit besluit behorende bijlagen.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-09-2026;

gelet op:

- a. artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;
- b. het bepaalde in artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit door initiatiefnemer in het kader van participatie een omgevingsdialoog is gevoerd met de directe omgeving, waarbij 45 omwonenden zijn betrokken;
- c. artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:
 - 1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
 - 2. ten aanzien van het ontwerp een zienswijze is ingediend, welke geen aanleiding vormt voor aanpassing van het plan;
 - 3. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- d. Artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

Besluit:

het Omgevingsplan gemeente Beek voor de locatie Neerbeekerstraat ongenummerd, gelegen tussen de nummers 31 en 41 te Neerbeek te wijzigen, conform de bij dit besluit behorende bijlagen.

Beek, 01-10-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter