Mededeling Commissie BSM 22 september 2026

Wethouder Dirx

Betreft: met de Belastingdienst gesloten vaststellingsovereenkomst ter beëindiging van de BTW beroepsprocedure BMV Spaubeek die beziet op de btw-aftrek van multifunctionele ruimtes over de periode 2018-2022.

Op 2 september 2025 heeft het college besloten af te zien van de destijds door de Belastingdienst voorgestelde vaststellingsovereenkomst (VSO) van € 124.000 en heeft het college de BTW beroepsprocedure voortgezet op basis van een integrale afweging van voor- en nadelen ondersteund door een fiscaal adviesbureau.

Op 25 juni 2026 heeft de rechtbank zitting plaatsgevonden waarbij de rechter beide partijen de mogelijkheid heeft geboden om onderlinge overeenstemming te bereiken voor 3 september 2026.

Op 28 augustus jl. is met de Belastingdienst een VSO gesloten. Op basis van deze VSO heeft Beek recht op een btw-teruggaaf van € 203.423 en een proceskostenvergoeding van € 5.500. Tevens wordt de betaalde naheffingsrente van circa € 19.000 gerestitueerd. Het totale btw-belang van Beek in deze beroepsprocedure bedroeg ruim € 300.000.

De btw-teruggaaf van € 203.423 wordt verwerkt in de meerjarenbegroting 2027-2030 ten gunste van het investeringskrediet BMV Spaubeek. Aangezien de BMV Spaubeek wordt afgeschreven in 50 jaar met een restantwaarde van 15% betekent dit een structureel lagere afschrijvingslast van € 3.458 per 2026.

Wethouder Dirx

Betreft: Verlenging contract opvanglocatie Flexrooms Real Estate B.V.

Het college heeft op 8 september 2026 besloten de huurovereenkomst voor de opvanglocatie aan de Amerikalaan 52 te verlengen. De locatie biedt sinds 2022 opvang aan 525 Oekraïense ontheemden. De verlenging is noodzakelijk vanwege de aanhoudende opvangopgave en het ontbreken van alternatieve locaties.

De nieuwe overeenkomst geldt van 1 juli 2026 tot 4 maart 2030 (maximale wettelijke termijn) en sluit volledig aan op de nieuwe bekostigingsregeling van het Rijk de Doelgroepflexibele Regeling (DFR). Alle exploitatiekosten (directe huisvestingslasten) worden door het Rijk vergoed op basis van werkelijke kosten. Daarnaast geldt een normbedrag van €11 p.p./dag voor de (ambtelijke) uitvoeringskosten, waarbij meerkosten niet worden vergoed. De Oekraïne-begroting wordt periodiek gemonitord waarbij het uitgangspunt blijft dat geen gemeentelijke gelden worden ingezet. De huurovereenkomst bevat een ontbindende voorwaarde voor hoogst onwaarschijnlijke geval Rijksfinanciering tijdens de huurperiode wegvalt.