

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Grondgebiedzaken, d.d. 27-10-2025



Aanwezig

Voorzitter: Eric Heitzer

Raadsgriffier: Karlijn van der Graaf

Commissieleden: Thijs van Es, Sjaak Frenken, Michael Muijres, Geert Ghijsen, Kenny Feron, Hielke Hoogland, Maurice Weusten, Dany Pirson, Peter van der Velden, Elmar Verpoort, Hub Hoedemakers, Hans Steinhart, Nienke Vennik, Martijn Kösters, Chris Gijzen, Marie-José de Bruijn-de Vos

Portefeuillehouder: Raymond Dirx, Rob Schwillens

Mede aanwezigen: Bart Klinkien, Maarten Smits, Denise op den Kamp, Merle Savelsberg

Afwezig

-

Vragenuur

Defect hulpsignaal verkeerslicht en infiltratie water in buffers Carmelwijk (de heer Pirson, Belang van Beek)

Antwoord wethouder Schwillens op vraag over verkeerslicht:

We zullen laten controleren of ze daadwerkelijk defect zijn en zo nodig herstellen.

Echter, 1,5 jaar gelden zijn de zogenoemde rateltickers op een lager geluidsniveau gezet als gevolg van overlast voor de omgeving.

Het geluidsniveau is nu wisselend per oversteek en per tijdsvak (7.00 – 21.00 is het luider dan tussen 21.00 en 7.00).

Geprobeerd is destijds om samen met omwonenden en een slechtzienende bewoonster, buiten ter plekke, een optimum te zoeken binnen dit spanningsveld.

Antwoord wethouder Schwillens op vraag over buffers:

Er is aan de voorkant een ontwerp gemaakt en daarin zijn keuzes gemaakt. U als raad heeft laatst besloten dat we gaan uitvoeren conform dit ontwerp. Dat is zoals we het gaan doen.

Tegelijkertijd nemen we graag suggesties over waar mogelijk (zoals de koppeling met de school) wanneer deze te combineren zijn met de uitvoering waartoe al besloten is (en de kredietvoting die daarbij hoort).

Agendapunten

001 Opening en vaststellen agenda.

De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld. Er zijn vier hospitanten aanwezig: de heren Gijzen en Steinhart en de dames Vennik en de Bruijn-de Vos. Er wordt een leespauze ingelast i.v.m. de geringe voorbereidingstijd sinds het ontvangen van de beantwoording van de technische vragen met betrekking tot het Programma Woningbouw.

002 Spreekrecht burgers.

Er zijn vier sprekers, te weten mevrouw Stevens met betrekking tot agendapunt 7, de Groeneweg, en de dames Vincent en Maessen en de heer Blok inzake agendapunt 5, Programma Woningbouw gemeente Beek 2025-2032.

003 Mededelingen van de portefeuillehouders.

Er wordt kennis genomen van de mededelingen van portefeuillehouder Schwillens inzake de reconstructie Schimmerterweg.

004 Vaststellen besluitenlijst GGZ 29-09-2025.

Akkoord conform voorstel, hoewel laat aangeleverd.

007 Brief inzake Groeneweg

Door de commissie wordt de oproep gedaan om met de inspreker in contact te treden en te bezien of aan een en ander een mouw gepast kan worden, zodat het betreffende 'paaltje' een gezonde bedrijfsvoering niet in de weg staat. Letterlijk en figuurlijk. Wethouder Schwillens geeft aan dat de gemeente verantwoordelijk is voor de weg en de veiligheid op deze weg waardoor het nodig is om streng te zijn. Desalniettemin is hij bereid om met mevrouw Stevens te spreken maar zonder op voorhand toe te zeggen dat er een oplossing gevonden wordt.

Raadstukken:

005 Programma Woningbouw gemeente Beek 2025-2032

Er wordt een presentatie gegeven door Merle Savelsberg van CB5, voorafgegaan door een korte inleiding van wethouder Dirx waarin hij aangeeft dat het proces verder toegelicht zal worden en dat hi verheugd is over het gegeven dat het voorstel nu voorligt, en dat de nodige participatie aan de voorkant heeft plaatsgevonden. Ook refereert hij aan de bijdragen en suggesties van de sprekers en geeft aan dat hier waar mogelijk rekening mee wordt gehouden.

De commissie vraagt o.a. aandacht voor de verdeling qua 30-30-40 verdeling, waarop aangegeven wordt dat we als gemeente nu nog niet voldoen aan het criterium met betrekking tot sociale huurwoningen. Dit heeft dus aandacht nodig. De commissie spreekt uit dat omwonenden nauw betrokken moeten worden bij de uitvoering. Dat blijkt al het plan te zijn en wordt dus in voorzien. Gevraagd wordt hoe realistisch het is dat er binnen een termijn van drie jaar veel uitgevoerd kan worden. Daarvan wordt gesteld dat dit het geval is, onder andere door de oprichting van een projectorganisatie, dus naast de reguliere organisatie. Het is de bedoeling dat deze de top 5 gaat

klaarmaken en op die wijze te versnellen. Andere projecten/reguliere trajecten worden opgepakt op de gebruikelijke werkwijze, door de eigen organisatie. Voorts wordt de oproep gedaan om initiatiefnemers op dit vlak zo snel mogelijk uitsluitel te geven. De commissie stelt dat er lang is gewacht op het plan en eigenlijk zou deze periode al 250 woningen gerealiseerd worden, dus vaart gemaakt mag worden. Onduidelijkheid is er over de muziekschool als kansrijke locatie gezien de recente ontwikkelingen. Voorkomen wordt dat er onrust moet ontstaan bij de verenigingen. Zij krijgen een plek in het plan, zo wordt toegezegd; dat is een randvoorwaarde. Het gebiedsprofiel moet nog uitgewerkt worden. De commissie vraagt ook of de communicatie richting initiatiefnemers en project op orde is, want daar ontbreekt het wel eens aan. Toegezegd wordt dat ook hier aandacht voor zal zijn. De wethouder doet een hartenkreet om het voorstel te bespreken in de raad, om de vaart erin te houden.

De raad besluit het voorstel door te geleiden naar de raad als bespreekstuk. Toegezegd is dat de raad voorgaand daaraan nadere informatie ontvangt over de planvoorraad.

006 Bericht inzake plaatsing electriciteitsstation

Op verzoek van de heer Pirson is dit bericht op de agenda geplaatst. Hij vraagt aandacht voor de gang van zaken en de wat hem betreft ongelukkige want onveilige locaties en gebrekkige communicatie waarop Essent elektriciteitsstations/trafohuisjes plaatst en haalt het voorbeeld aan van een huisje bij een basisschool. Wethouder Schwillens geeft aan dat Enexis leidend en is bepaalt waar die huisjes komen te staan. De gemeente heeft daar zeer geringe invloed op en kan hooguit wat schuiven. De communicatie ligt in handen van Enexis.

008 De Voorzitter sluit de vergadering.

Beek, 3-11-2025

Karlijn van der Graaf

Plv. Raadsgriffier