



Aviation Valley

a community powered by ambition

Evaluatie Stichting BIZ Aviation Valley

Bedrijveninvesteringszone Aviation Valley 2022-2026



Managementsamenvatting

Sinds de inwerkingtreding van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Aviation Valley op 1 januari 2022 hebben Stichting BIZ Aviation Valley, ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente Beek gezamenlijk geïnvesteerd in een aantrekkelijk, veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein. De BIZ heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een stabiel samenwerkingsverband met een hoge organisatiegraad en een breed draagvlak onder de gevestigde bedrijven.

De gezamenlijke aanpak heeft geleid tot concrete resultaten op het gebied van verbinding tussen ondernemers, veiligheid, duurzaamheid, bereikbaarheid en mobiliteit. Door de structurele samenwerking is Stichting BIZ Aviation Valley uitgegroeid tot een belangrijke gesprekspartner voor de gemeente, ondernemers, regionale organisaties en andere publieke en private partners. Dit heeft niet alleen geleid tot een sterk netwerk, maar ook tot het succesvol aantrekken van subsidies en het realiseren van gezamenlijke projecten die voor individuele ondernemers moeilijk of niet zelfstandig uitvoerbaar zouden zijn geweest.

Een belangrijke succesfactor is de combinatie van een actief bestuur, professionele parkmanagementondersteuning en de betrokkenheid van ondernemers. Hierdoor is het mogelijk gebleken om snel in te spelen op actuele ontwikkelingen, zoals de toenemende netcongestie, de arbeidsmarktkrapte en de noodzaak om duurzame mobiliteitsoplossingen te stimuleren.

Deze evaluatie laat zien dat de oorspronkelijke doelstellingen van de BIZ-regeling grotendeels zijn gerealiseerd. Tegelijkertijd staan ondernemers de komende jaren voor nieuwe maatschappelijke en economische uitdagingen. Thema's als netcongestie, verduurzaming, bereikbaarheid, arbeidsmarkt, veiligheid en klimaatadaptatie vragen om een gezamenlijke aanpak. De huidige organisatievorm biedt hiervoor een solide basis.

Het bestuur van Stichting BIZ Aviation Valley concludeert daarom dat voortzetting van de Bedrijveninvesteringszone voor de periode 2027–2031 niet alleen wenselijk, maar ook noodzakelijk is om de ingezette ontwikkeling voort te zetten en de concurrentiepositie van bedrijventerrein Aviation Valley verder te versterken.

1. Aanleiding

De huidige Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Aviation Valley is op 1 januari 2022 van start gegaan en loopt af op 31 december 2026. Conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones dient voor een nieuwe BIZ-periode opnieuw draagvlak onder de bijdrageplichtigen te worden vastgesteld. De uitkomsten van deze evaluatie vormen mede de onderbouwing voor de voorgestelde continuering van de BIZ-periode 2027–2031.

Deze evaluatie beschrijft de resultaten die gedurende de periode 2022–2026 zijn gerealiseerd. Daarnaast vormt het document de inhoudelijke onderbouwing voor het voorstel om de BIZ-regeling met een nieuwe periode van vijf jaar te verlengen.

De evaluatie is opgesteld door het bestuur van Stichting BIZ Aviation Valley, in samenwerking met Parkmanagement BV en de gemeente Beek. Hierbij is teruggekeken op de uitvoering van het activiteitenprogramma, de samenwerking met ondernemers en partners en de economische meerwaarde die de BIZ in de afgelopen jaren heeft opgeleverd.

De evaluatie laat zien dat de BIZ zich heeft ontwikkeld tot een professioneel samenwerkingsverband waarin ondernemers, gemeente en andere partners gezamenlijk investeren in een aantrekkelijk, veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein.

2. Organisatie en governance

2.1 Organisatie van de BIZ

De Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Aviation Valley wordt uitgevoerd door Stichting BIZ Aviation Valley. De stichting vertegenwoordigt de gezamenlijke belangen van de ondernemers en vastgoedeigenaren op Aviation Valley en is verantwoordelijk voor de uitvoering van het activiteitenplan, de besteding van de BIZ-middelen en de verantwoording hierover.

De BIZ-gelden worden overeenkomstig de Wet op de Bedrijveninvesteringszones door de gemeente Beek geïnd en vervolgens periodiek beschikbaar gesteld aan de stichting. Hierdoor is sprake van een transparante en controleerbare uitvoering, waarbij de financiële middelen uitsluitend worden ingezet voor collectieve activiteiten die bijdragen aan de kwaliteit en aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein.

Het bestuur bestaat uit ondernemers die zich op vrijwillige basis inzetten voor de verdere ontwikkeling van Aviation Valley. Deze betrokkenheid zorgt voor een sterke binding met het bedrijventerrein en een goed inzicht in de actuele behoeften van de gevestigde bedrijven.

2.2 Parkmanager Aviation Valley

Ter ondersteuning van het bestuur werkt Aviation Valley samen met Parkmanagement BV. De parkmanager vervult een centrale rol in de voorbereiding, organisatie en uitvoering van de activiteiten en fungeert als verbindende schakel tussen ondernemers, gemeente, maatschappelijke partners en overige stakeholders.

De inzet van professioneel parkmanagement heeft de afgelopen jaren belangrijke bijgedragen aan de verdere professionalisering van de organisatie. Door de continue aanwezigheid op het bedrijventerrein zijn signalen vanuit ondernemers vroegtijdig opgepakt en vertaald naar concrete projecten en activiteiten.

Daarnaast heeft de parkmanager een belangrijke rol gespeeld bij het initiëren van nieuwe samenwerkingen, het verwerven van subsidies en het organiseren van bijeenkomsten rondom actuele thema's zoals mobiliteit, duurzaamheid, veiligheid en arbeidsmarkt.

2.3 Samenwerking

De kracht van Aviation Valley ligt in de intensieve samenwerking tussen ondernemers, gemeente en partners. In de afgelopen BIZ-periode is deze samenwerking verder versterkt.

De gemeente Beek is een actieve partner bij de uitvoering van diverse projecten. Ook organisaties zoals de politie, brandweer, Koninklijke Marechaussee, LWV/Parkmanagement BV, Stantec, Ambitieuze MKB, Rabobank en diverse kennisinstellingen leveren een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Door deze samenwerking is Aviation Valley uitgegroeid tot een professioneel netwerk waarin publieke en private partijen gezamenlijk werken aan een veilig, duurzaam en economisch sterk bedrijventerrein.

2.4 Evaluatie

De gekozen bestuursstructuur heeft zich de afgelopen vijf jaar bewezen als een effectieve organisatievorm. De combinatie van een actief bestuur, professionele ondersteuning en

een hoge betrokkenheid van ondernemers heeft geleid tot een hoge organisatiegraad en een sterke onderlinge verbondenheid.

Deze organisatievorm vormt tevens een solide basis voor de uitvoering van nieuwe opgaven in de komende BIZ-periode.

3. De kernthema's van Stichting BIZ Aviation Valley

3.1 Verbinding

Doelstelling

Een belangrijk uitgangspunt van de BIZ-regeling is het versterken van de onderlinge samenwerking tussen ondernemers. Een sterk netwerk draagt niet alleen bij aan kennisdeling en samenwerking, maar vergroot ook de gezamenlijke slagkracht richting overheden en andere organisaties.

Resultaten

Gedurende de BIZ-periode zijn jaarlijks meerdere ondernemersbijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten werden veelal gecombineerd met bedrijfsbezoeken en inhoudelijke presentaties over actuele thema's. Hierdoor ontstond een laagdrempelige mogelijkheid voor ondernemers om ervaringen uit te wisselen, nieuwe contacten te leggen en gezamenlijk kansen te verkennen.

Onder meer bijeenkomsten bij DHL Express, Equans, Eurocontrol, Porsche Centrum Maastricht, VISTA/CHILL, JPE Innovations, Beuken'Essers en Andi Smart Solutions hebben hieraan bijgedragen. Daarnaast zijn thema's als netcongestie, CSRD, arbeidsmarktontwikkelingen, pensioenwetgeving en mobiliteit uitgebreid besproken tijdens verschillende bijeenkomsten.

Naast de zakelijke bijeenkomsten zijn ook informele netwerkactiviteiten georganiseerd. De jaarlijkse barbecue en de gezamenlijke deelname aan Maastrichts Mooiste zijn inmiddels uitgegroeid tot vaste onderdelen van de activiteitenkalender. De deelname van medewerkers uit uiteenlopende functies en organisaties draagt zichtbaar bij aan de onderlinge verbondenheid op Aviation Valley.

Meerwaarde

De netwerkactiviteiten hebben geleid tot een groter onderling vertrouwen tussen ondernemers en een betere onderlinge samenwerking. Ondernemers weten elkaar gemakkelijker te vinden bij gezamenlijke vraagstukken en maken vaker gebruik van elkaars kennis en expertise, mede omdat ze elkaar tegenkomen op de netwerkbijeenkomsten.

Stichting BIZ Aviation Valley heeft hiermee niet alleen een verbindingfunctie vervuld, maar ook een belangrijke bijdrage geleverd aan de verdere ontwikkeling van een sterke ondernemersgemeenschap.

3.2 Veiligheid

Doelstelling

Een veilig bedrijventerrein vormt één van de belangrijkste voorwaarden voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Daarom is veiligheid sinds de start van de BIZ een belangrijk speerpunt.

Resultaten

Aviation Valley beschikt over het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Om deze certificering te behouden worden periodiek schouwen en evaluaties georganiseerd waarbij ondernemers, gemeente, politie, brandweer en Koninklijke Marechaussee gezamenlijk knelpunten signaleren en verbetermaatregelen afspreken.

Deze structurele samenwerking heeft geleid tot korte communicatielijnen tussen de betrokken organisaties en een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de veiligheid op het bedrijventerrein.

Meerwaarde

Door de structurele samenwerking is sprake van een veilig en goed georganiseerd bedrijventerrein. Ook voelen ondernemers zich sterker betrokken bij de veiligheidsaspecten van het bedrijventerrein.

Het behoud van het Keurmerk Veilig Ondernemen bevestigt dat de samenwerking op dit terrein effectief is en vormt tegelijkertijd een belangrijk kwaliteitskenmerk van Aviation Valley. De komende jaren blijft veiligheid een gezamenlijke verantwoordelijkheid van ondernemers, hulpdiensten en overheid, waarbij stichting BIZ Aviation Valley als verbindende organisatie een belangrijke coördinerende rol vervult.

3.3 Mobiliteit en bereikbaarheid

Doelstelling

Een goede bereikbaarheid is essentieel voor de economische ontwikkeling van Aviation Valley. Door de groei van het bedrijventerrein, de toenemende verkeersdruk en de uitdagingen op de arbeidsmarkt neemt het belang van duurzame mobiliteit verder toe. De BIZ heeft daarom ingezet op het verbeteren van de bereikbaarheid voor werknemers en bezoekers en op het stimuleren van duurzame vervoersvormen.

Resultaten

In de afgelopen BIZ-periode is mobiliteit uitgegroeid tot één van de belangrijkste speerpunten van Aviation Valley. In nauwe samenwerking met de gemeente Beek, Zuid-Limburg Bereikbaar en diverse regionale partners is een mobiliteitsaanpak ontwikkeld die aansluit bij de behoeften van ondernemers en medewerkers.

Een belangrijke mijlpaal was het succesvol verwerven van een subsidie van € 200.000 voor de uitvoering van een collectief mobiliteitsprogramma. Deze subsidie biedt bedrijven op Aviation Valley de mogelijkheid om gebruik te maken van diverse mobiliteitsoplossingen die bijdragen aan een betere bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

Binnen dit programma worden onder andere de volgende maatregelen aangeboden:

- stimulering van fietsgebruik door middel van leasefietsregelingen;
- een digitale carpoolapp voor medewerkers;
- groepsvervoer tussen station Beek en Aviation Valley;
- deelfietsen vanaf station Beek;
- uitbreiding van fietsenstallingen en aanvullende fietsvoorzieningen.

Sinds de start van het programma hebben tientallen bedrijven zich hiervoor aangemeld. Hiermee is een belangrijke eerste stap gezet naar een duurzamer en toekomstbestendiger mobiliteitssysteem.

Naast deze maatregelen blijft Aviation Valley zich inzetten voor een goede ontsluiting van het bedrijventerrein. De bereikbaarheid van bedrijven is immers een belangrijke vestigingsfactor en speelt tevens een rol bij het aantrekken en behouden van personeel.

Meerwaarde

De gezamenlijke mobiliteitsaanpak laat zien dat collectieve samenwerking leidt tot resultaten die voor individuele bedrijven nauwelijks zelfstandig realiseerbaar zijn. Door gezamenlijk op te trekken kunnen innovatieve oplossingen worden ontwikkeld die zowel ondernemers als werknemers direct ten goede komen.

Daarmee levert de stichting BIZ Aviation Valley niet alleen een bijdrage aan de bereikbaarheid van Aviation Valley, maar ook aan de aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein als vestigings- en werklocatie.

3.4 Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Doelstelling

De energietransitie en de toenemende druk op het elektriciteitsnet vragen om een gezamenlijke aanpak. Stichting BIZ Aviation Valley heeft daarom in samenwerking met de gemeente Beek ingezet op kennisdeling, samenwerking en het ontwikkelen van collectieve oplossingen om ondernemers voor te bereiden op toekomstige ontwikkelingen.

Resultaten

Waar duurzaamheid in de eerste jaren van de BIZ vooral gericht was op energiebesparing en circulaire initiatieven, heeft de landelijke problematiek rondom netcongestie het onderwerp in een ander perspectief geplaatst.

Aviation Valley heeft ondernemers actief geïnformeerd over de gevolgen van netcongestie en de mogelijke oplossingsrichtingen. In samenwerking met onder andere de gemeente Beek, Stantec, Ambitieuze MKB, Rabobank en Equans zijn meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd waarin ondernemers zijn geïnformeerd over technische, financiële en organisatorische mogelijkheden.

Daarnaast zijn gesprekken gestart met eigenaren van bedrijfspanden om gezamenlijk te onderzoeken hoe beschikbare energiec capaciteit efficiënter kan worden benut. Hierbij wordt onder meer gekeken naar gezamenlijke inzet van zonnepanelen, batterijopslag, laadvoorzieningen en het slim verdelen van beschikbare netcapaciteit.

Meerwaarde

De energievraagstukken waar ondernemers momenteel mee worden geconfronteerd zijn te complex om individueel op te lossen. Juist op dit onderwerp blijkt de meerwaarde van een Bedrijveninvesteringszone groot.

Door kennis te bundelen, gezamenlijke onderzoeken uit te voeren en ondernemers met elkaar in contact te brengen, ontstaat een schaalvoordeel dat zonder de BIZ niet of nauwelijks haalbaar zou zijn geweest.

Hiermee draagt Stichting BIZ Aviation Valley bij aan een toekomstbestendig bedrijventerrein dat voorbereid is op de economische en maatschappelijke uitdagingen van de komende jaren.

4. Financiële evaluatie

4.1 Financiële ontwikkeling 2022–2026

De huidige BIZ-regeling genereert jaarlijks circa € 90.000 aan inkomsten. Deze middelen zijn gedurende de afgelopen BIZ-periode volledig ingezet voor de uitvoering van het activiteitenprogramma, de ondersteuning door parkmanagement, communicatie, netwerkactiviteiten, veiligheid, mobiliteit en overige collectieve projecten.

Gedurende de coronaperiode zijn enkele activiteiten noodgedwongen uitgesteld. Hierdoor ontstond tijdelijk financiële ruimte die in de daaropvolgende jaren kon worden ingezet voor nieuwe initiatieven. Daarnaast heeft de gemeente Beek de ontwikkeling van Aviation Valley ondersteund met een structurele aanvullende bijdrage van € 5.000 per jaar en een incidentele bijdrage ten behoeve van de voorbereiding van de draagvlakmeting voor de nieuwe BIZ-periode.

De afgelopen jaren is het activiteitenpakket aanzienlijk uitgebreid. Nieuwe maatschappelijke opgaven, zoals mobiliteit, netcongestie, verduurzaming en arbeidsmarktontwikkelingen, vragen om een grotere inzet van zowel bestuur als parkmanagement. Hierdoor is de beschikbare begroting steeds meer onder druk komen te staan. Stichting BIZ Aviation Valley acht het met deze ontwikkelingen noodzakelijk dat de huidige staffels jaarlijks met 2,5% worden geïndexeerd om een dekkende begroting ook in de komende jaren te kunnen garanderen.

Deze evaluatie laat zien dat de beschikbare middelen doelmatig zijn ingezet en hebben geleid tot concrete resultaten die de kwaliteit van het bedrijventerrein aantoonbaar hebben versterkt.

4.2 Voorstel BIZ 2027–2031

Om de huidige activiteiten voort te zetten én ruimte te creëren voor nieuwe collectieve opgaven wordt voorgesteld de BIZ-regeling voor een nieuwe periode van vijf jaar vast te stellen.

Voor de periode 2027–2031 wordt voorgesteld te werken met de huidige heffingsmethodiek, waarbij de staffels jaarlijks worden geïndexeerd met 2,5%. Voor 2027 ziet het staffeloverzicht er als volgt uit:

	2027	
	WOZ-waarde (€)	Vast bedrag (€)
Categorie 1	€ 0.00 tot € 250.000	€ 282,85
Categorie 2	Van € 250.000 tot € 500.000	€ 395,99
Categorie 3	Van € 500.000 tot € 1.000.000	€ 848,56
Categorie 4	Van € 1.000.000 tot € 2.000.000	€ 1.131,41
Categorie 5	€ 2.000.000 en hoger	€ 1.414,26

Bovenstaande biedt een stabiele financiële basis, rekening gehouden met mogelijkheden om aanvullende subsidies en cofinanciering aan te trekken. De ervaring van de afgelopen jaren laat zien dat collectieve investeringen regelmatig leiden tot externe financiering,

waardoor de maatschappelijke opbrengst van de BIZ aanzienlijk groter is dan uitsluitend de opbrengst van de heffing.

4.3 Ontwikkeling staffels 2027-2031

Met het voornemen om de huidige indexering van de staffels ook in de termijn 2027-2031 beweegt de financiële dekking mee met de verwachte ontwikkeling van het bedrijventerrein en mogelijke uitdagingen die zich in de toekomst zullen voortdoen. Het bestuur van Stichting BIZ Aviation Valley acht hiermee te kunnen werken aan een sluitende begroting. De staffels zullen zich in de periode 2027-2031 op de volgende manier ontwikkelen:

Categorie	2027	2028	2029	2030	2031
Categorie 1	€ 282,85	€ 289,92	€ 297,17	€ 304,60	€ 312,22
Categorie 2	€ 395,99	€ 405,89	€ 416,04	€ 426,44	€ 437,10
Categorie 3	€ 848,56	€ 869,77	€ 891,51	€ 913,80	€ 936,65
Categorie 4	€ 1.131,41	€ 1.159,70	€ 1.188,69	€ 1.218,41	€ 1.248,87
Categorie 5	€ 1.414,26	€ 1.449,62	€ 1.485,86	€ 1.523,01	€ 1.561,09

5. Ontwikkelpunten voor de periode 2027–2031

Hoewel de resultaten van de afgelopen jaren positief zijn, blijft Stichting BIZ Aviation Valley zich ontwikkelen. De komende BIZ-periode staat daarom in het teken van verdere professionalisering en samenwerking. Daarbij heeft het bestuur van Stichting BIZ Aviation Valley enkele ambities opgeschreven die zij in de nieuwe BIZ-periode tracht te behalen.

De belangrijkste ambities zijn:

- verdere uitbreiding en versterking van het bestuur, waarbij bestuursleden verantwoordelijk worden voor specifieke beleidsthema's;
- behoud van het Keurmerk Veilig Ondernemen en verdere verbetering van de integrale veiligheid;
- actualisatie van calamiteiten- en crisisplannen;
- onderzoek naar aanvullende veiligheidsvoorzieningen, waaronder openbare AED's;
- gezamenlijke aanpak van netcongestie en verdere verduurzaming van het bedrijventerrein;
- verdere uitvoering van het mobiliteitsprogramma en verbetering van de bereikbaarheid;
- intensivering van de samenwerking met onderwijs, overheid en bedrijfsleven;
- gezamenlijke lobby voor oplossingen rondom vrachtwagenparkeren en regionale infrastructuur;
- vergroten van de betrokkenheid van ondernemers door continuering van netwerkactiviteiten en communicatie.

Door deze ambities gezamenlijk op te pakken blijft Aviation Valley zich ontwikkelen tot een aantrekkelijk, veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Deze ambities vragen om een voortzetting van de huidige samenwerking met onder andere de gemeente Beek. Om deze ambities te behalen ziet Stichting BIZ Aviation Valley enkele verbeterpunten die zij mee wil nemen in de uitvoeringsovereenkomst voor de nieuwe BIZ-periode 2027-2031.

- Uitbreiding van het huidige actieve bestuur (het liefst 5 bestuursleden), elk verantwoordelijk voor een eigen kernthema.
- In samenwerking met de gemeente Beek ook een gesprekspartner worden op provinciaal niveau.
- Zorgen voor een grotere betrokkenheid van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Beek, door hen beter op de hoogte te stellen van de uitgevoerde en uit te voeren activiteiten.

6. Conclusie

De evaluatie van de periode 2022–2026 laat zien dat de Bedrijveninvesteringszone Aviation Valley haar meerwaarde overtuigend heeft bewezen. In relatief korte tijd is een professionele samenwerkingsorganisatie ontstaan waarin ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en maatschappelijke partners gezamenlijk investeren in de kwaliteit van het bedrijventerrein. De hoge organisatiegraad, de sterke betrokkenheid van ondernemers en de gerealiseerde projecten tonen aan dat collectieve samenwerking leidt tot concrete resultaten. Resultaten die middels een andere samenwerkingsvorm onzes inziens veel lastiger te behalen zijn.

De BIZ heeft niet alleen geleid tot een veiliger en aantrekkelijker bedrijventerrein, maar heeft tevens bijgedragen aan een sterk ondernemersnetwerk, succesvolle subsidieaanvragen, innovatieve mobiliteitsprojecten en gezamenlijke oplossingen voor actuele vraagstukken zoals netcongestie.

De uitdagingen voor de komende jaren zijn minstens zo groot als die van de afgelopen periode. Bereikbaarheid, verduurzaming, netcapaciteit, veiligheid en het behoud van voldoende gekwalificeerd personeel vragen om blijvende samenwerking. Individuele ondernemers kunnen deze opgaven slechts beperkt zelfstandig oppakken. Juist daarin ligt de kracht van de BIZ.

Het bestuur van Stichting BIZ Aviation Valley is daarom van oordeel dat voortzetting van de Bedrijveninvesteringszone voor de periode 2027–2031 een logische en noodzakelijke vervolgstap is. De BIZ biedt de organisatorische en financiële basis om gezamenlijk te blijven investeren in een economisch sterk, duurzaam en toekomstbestendig Aviation Valley.

Bestuur Stichting BIZ Aviation Valley

Ward van der Venne – voorzitter

Harold Counet – penningmeester

Nick Hesel – bestuurslid

Erwin Langerak – parkmanager