

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Grondgebiedzaken, d.d.02-12-2024



Aanwezig

Voorzitter:	Eric Heitzer
Raadsgriffier:	Guliël Erven
Commissieleden:	Sjaak Frenken, Geert Ghijsen, Kenny Feron, Hielke Hoogland, Martijn Kösters, Michael Muijres, Dany Pirson, Hub Schoenmakers, Peter van der Velden, Elmar Verpoort, Marcel Vluggen.
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Mede aanwezigen:	Bart Klinkien.
Afwezig m.k.	Matthijs Heil,

Vragenuur

De heer Pirson (PB) stelt de volgende vragen in het kader van het centrumplan:

- 1 Kan het College toezeggen dat dat er alles aan gedaan wordt met goede en harde onderlinge afspraken het hart van Beek florerend te behouden?
- 2 Kunnen de ondernemers op de steun van dit college rekenen om dit als een prestige object te behandelen?

Dank voor uw oprechte belangstelling en betrokkenheid! Wij herkennen ons echter totaal niet in het beeld dat u schetst en betreuren ten eerste dat u kennelijk weinig vertrouwen heeft in de op stapel staande gebiedsontwikkeling. We kunnen dan ook redelijk kort zijn in de beantwoording van uw vragen: dit project heeft prioriteit en we proberen ieders belang (dus ook dat van de ondernemers) mee te nemen in de planvorming en uitvoering. De ontwikkelingen in het centrum hebben – naast een aantal noodzakelijke werkzaamheden – ten doel dat dit gebied toekomstbestendig wordt gemaakt in de breedste zin van het woord. Leefbaar, klimaatadaptief, verkeersveilig, groen, en bovenal een plek waar het prettig wonen, werken, ondernemen en recreëren is. Dat daar een florerend ondernemersklimaat bij hoort staat voor ons buiten kijf. Bovendien wordt het CMB, als eerste aanspreekpunt en vertegenwoordiger van de centrumondernemers - naast de klankbordgroepen - op regelmatige basis, zowel ambtelijk als bestuurlijk, gehoord en meegenomen in het proces.

Om toch wat meer tekst en uitleg te geven bij uw vragen:

1. Er wordt hard gewerkt aan de planvorming voor de gebiedsontwikkeling voor het centrum van Beek. Binnen dit gebied is er een complexe samenkomst van een divers gebruik van de openbare ruimte en bijbehorende belangen. Zo moet het centrum leefbaar en aantrekkelijk worden voor omwonenden, een plek waar het ondernemersklimaat kan floreren, maar waar het ook veilig is voor alle soorten verkeer, afvoeren van water en vergroening (klimaatopgave, hittestress, etc.). In dit continue spanningsveld doen we er alles aan om een optimum te bereiken voor eenieder die woont, leeft, werkt en onderneemt in het centrumgebied.

2. De gebiedsontwikkeling van het centrum in Beek is een groot project, waarbij alle belanghebbenden kunnen rekenen op de steun en aandacht van het college. Juist om die reden heeft op 25 november een bijeenkomst met de klankbordgroep plaatsgevonden. Er is veel input opgehaald, waar nu mee aan de slag gegaan wordt voor het vervolg van het project.

Agendapunten

001	Opening en vaststellen agenda. De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, meldt dat de heer Heil verhinderd is waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.
002	Spreekrecht burgers. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.,
003	Mededelingen van de portefeuillehouders. Er zijn geen mededelingen.
004	Vaststellen besluitenlijst GGZ 11-11-2024 Akkoord conform voorstel.
Raadstukken:	
005	Bestuurlijke lus vaststelling bestemmingsplan "Landgoed Looiwinkel Spaubeek" De commissie adviseert positief en stelt voor het als bespreekstuk in de raad te behandelen.
006	Verhuurverordening verblijfsruimte arbeidsmigranten Westelijke Mijnstreek 2025 De commissie adviseert positief en stelt voor het als hamerstuk in de raad te behandelen, nadat een aantal verhelderende vragen dor wethouder Schwillens naar tevredenheid zijn beantwoord. De wethouder zegt toe om schriftelijk terug te komen op de verplichting voor NATO-personeel en expats in dit verband en de communicatie daaromtrent.
007	Rondvraag en sluiting. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Beek, 03-02-2025

Guliël Erven
Raadsgriffier