

**Notitie actualisatie
kostendekkingberekening
rioolheffing
Beek, 2026**

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	3
2.	Leeswijzer	3
3.	Aanleiding van de actualisatie van de kostendekkingberekening	4
3.1	Ontwikkeling van de rioolheffingen in de Westelijke Mijnstreek	4
3.2	Heffingsgrondslag, - maatstaf en heffingseenheden	5
4.	Uitgangspunten voor bepaling van de rioolheffing	7
4.1	Ongewijzigde uitgangspunten	7
4.2	Gewijzigde uitgangspunten: (t.o.v. kostendekkingsplan 2022-2026)	8
5.	Jaarlijkse kosten en investeringen	9
5.1	Exploitatie	9
5.2	Investeringen op de lange termijn (tot het jaar 2100)	9
6.	Kostendekkendheid rioolheffing	11
7.	Voorgestelde ontwikkeling van de rioolheffing	13
7.1	Verlengen afschrijvingstermijnen	13
7.2	Temporiseren projecten	13
7.3	Systematiek toerekening BTW-investeringen	15
7.4	Ontwikkeling van de kosten en de rioolheffing	15
8.	Alternatieve variant	18
9.	Verdelingsvraagstuk	20
9.1	Verdeling woningen en niet-woningen	20
9.2	Verdeling vast en variabel deel	20
10.	Conclusie en aanbevelingen	23
9.1	Conclusie	23
9.2	Aanbevelingen	23
	Bijlage 1 Uitgangspunten kostendekkingsberekening	25

1. Voorwoord

Onze gemeente is flink aan het investeren in de vervanging van ons oude rioolstelsel. We willen zoveel mogelijk een gescheiden rioolstelsel aanleggen. Op deze wijze wordt de rioolzuivering ontlast en kunnen we wateroverlast beter aanpakken. Helaas hebben we moeten constateren dat onze huidige rioolvoorziening met de daarbij behorende rioolheffing niet toereikend is. We hebben SWECO gevraagd een nieuwe realistische langdurige doorkijk te maken ten aanzien van kosten en noodzakelijke rioolheffing. Daarbij hebben we gevraagd of er nog draaiknoppen zijn om eventuele stijgingen van de heffing te dempen.

In deze notitie vindt u de belangrijkste bevindingen en conclusies.

Ik wens u allen veel wijsheid toe.

Raymond Dirx
Wethouder Financiën, Bouwen en Sport

2. Leeswijzer

De voorliggende notitie is opgebouwd in acht onderdelen:

- Aanleiding van de actualisatie van de kostendekkingberekening
- Uitgangspunten voor de bepaling van de rioolheffing
- Jaarlijkse kosten en investeringen
- Kostendekkendheid rioolheffing
- Voorgestelde ontwikkeling van de rioolheffing
- Alternatieve variant
- Verdelingsvraagstuk
- Conclusie en aanbevelingen

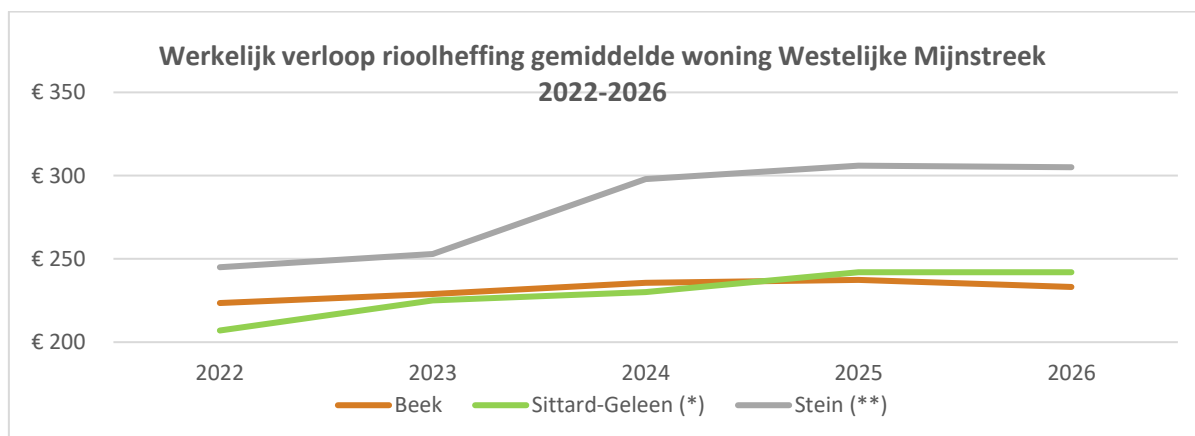
3. Aanleiding van de actualisatie van de kostendekkingberekening

In 2021 zijn het huidige beleidsplan, beheerplan, projectenplan en kostendekkingsplan opgesteld. Deze plannen zijn door de gemeenteraad op 17 februari 2022 vastgesteld. Hierin zijn beleid, onderzoeken, maatregelen en werkzaamheden in de waterketen opgenomen voor de periode 2022-2027. Nu, vijf jaar verder, zijn verschillende uitgangspunten niet meer actueel. De belangrijkste redenen om de kostendekkingsberekening te herzien zijn:

- Beek heeft een relatief oud rioolstelsel, dat is aangelegd in de jaren '60 en '70. Een deel van het stelsel heeft het eind van haar technische levensduur bereikt. Ook is het oude rioolstelsel niet ingericht op de huidige normen. Er is extra inzet nodig om de leefomgeving klimaatadaptief te maken.
- Inflatie heeft gezorgd voor stijgende kosten. Zowel exploitatie als investeringen zijn in 2026 ca. 54% hoger dan in 2019, dit is een verschil van 38% t.o.v. de gemeentelijke indexering.
- Veranderingen in projecten. Om uiteenlopende redenen zijn investeringen uitgesteld. Daarnaast zijn er investeringen toegevoegd, zoals DoKuSoZa en KC Baek.
- Stijgende rente. De tariefrente voor riool is per 2024 verhoogd van 1,3% naar de marktconforme 2,95% (cf. de Slotrapportage 2024 en Begroting 2025).
- Wanneer de rioolheffing niet wordt verhoogd, wordt het rioolfonds in 2028 negatief, dit is niet toegestaan volgens het besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

3.1 Ontwikkeling van de rioolheffingen in de Westelijke Mijnstreek

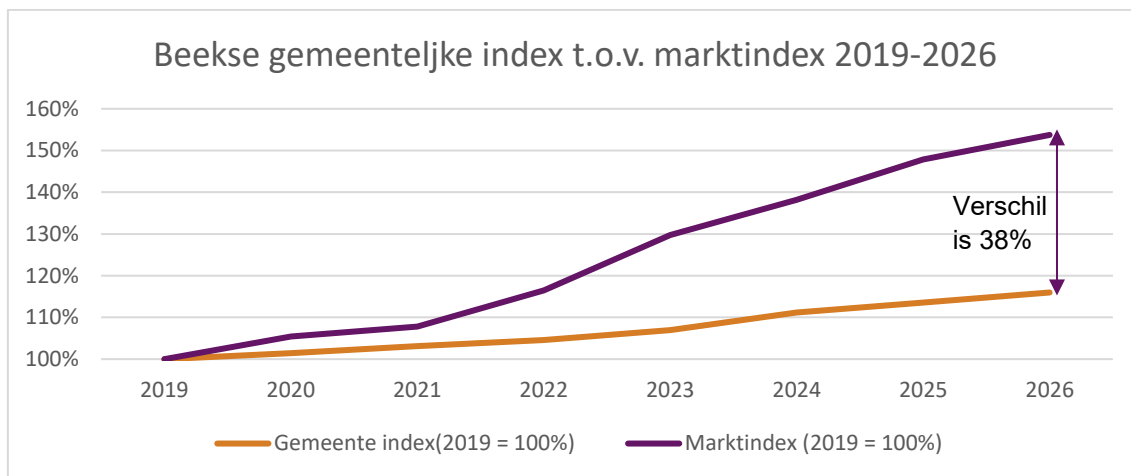
In onderstaande grafiek zijn de werkelijke heffingen voor de gemeenten in de Westelijke Mijnstreek volgens de kostendekkingplannen 2022-2026 weergegeven. Beek streeft naar gemiddeld de laagste woonlasten (rioolheffing, afvalstoffenheffing en OZB) in de Westelijke Mijnstreek.



(*) belasting per perceel

(**) belasting per perceel en gebruikersheffing o.b.v. afgenomen m3 water, uitgaande van een waterverbruik van 200 m³

De Beekse rioolheffing is de afgelopen jaren slechts geïndexeerd met de gemeentelijke index, gebaseerd op de meicirculaire van het gemeentefonds. Deze is t.o.v. 2019 38% lager dan de marktindex. De hogere marktindex t.o.v. 2022 is met name veroorzaakt door onvoorziene omstandigheden, zoals prijsstijgingen als gevolg van de oorlog in Oekraïne.



Landelijk zijn de inkomsten uit de rioolheffing sinds 2019 gemiddeld met 34% gestegen (CBS). De rioolheffing in Beek is sinds 2019 met 16% gestegen.

Aangezien Beek de laatste jaren de rioolheffing slechts heeft geïndexeerd met de gemeentelijke index en de marktindex substantieel hoger ligt (38%), is er feitelijk een inhaalslag nodig zijnde een verhoging van de rioolheffing omdat het actuele kostendekkingsplan volledig op prijspeil 2026 is.

Wanneer in de periode 2022-2026 jaarlijks de marktindex was gevolgd, dan zou de rioolheffing voor een gemiddelde woning in 2026 €300 bedragen. Dat is ongeveer gelijk aan de hoogte van de rioolheffing in 2026 in gemeente Stein.

Om dit in de toekomst te voorkomen dient het berekende kostendekkende tarief daarom jaarlijks te worden geïndexeerd met de werkelijke marktindex o.b.v. nacalculatie van het voorgaande jaar.

3.2 Heffingsgrondslag, - maatstaf en heffingseenheden

De rioolheffing van 2026 is vastgelegd in het document 'Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Beek 2026'. De rioolheffing wordt geheven van de eigenaar van een perceel, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen en niet-woningen.

De rioolheffing bestaat uit een vast basisbedrag per aansluiting vermeerderd met een percentage van de WOZ-waarde conform onderstaande tabel. In hoofdstuk 7 wordt verder ingegaan op het verdelingsvraagstuk tussen vast- en variabel tarief en tussen woningen en niet-woningen.

2026	Woningen		Niet-woningen		Totaal
Eigenarenheffing:					
Vast bedrag per object	€ 174	(71%)	€ 263	(56%)	
Gemiddeld variabel bedrag	€ 71	(29%)	€ 207	(44%)	
Gemiddelde rioolheffing	€ 245	(100%)	€ 470	(100%)	
Parameters:					
WOZ-waarde Beek totaal	€ 2.685.122.000		€ 552.100.000		

2026	Woningen	Niet-woningen	Totaal
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 357.302	€ 794.388	
% WOZ-waarde	0,0200 %	0,0260 %	
Aantal objecten	7.515 (92%)	695 (8%)	8.210
Gemiddelde heffing per object	€ 245	€ 470	
Rioolheffing:			
Vaste rioolheffing	€ 1.307.610 (72%)	€ 182.785 (63%)	€ 1.490.395 (70%)
Variabele rioolheffing	€ 519.000 (28%)	€ 109.200 (37%)	€ 628.200 (30%)
Totale rioolheffing	€ 1.826.610 (100%)	€ 291.985 (100%)	€ 2.118.595 (100%)
	(85%)	(15%)	(100%)

In 2013 is een systeemwijziging is doorgevoerd: overgang van gebruikersheffing o.b.v. waterverbruik naar eigenarenheffing o.b.v. vast bedrag met variabel bedrag o.b.v. WOZ-waarde.

4. Uitgangspunten voor bepaling van de rioolheffing

De belangrijkste uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de berekening van de rioolheffing zijn hieronder opgenomen. Deze zijn onderverdeeld in ongewijzigde uitgangspunten t.o.v. 2022 en gewijzigde uitgangspunten:

4.1 Ongewijzigde uitgangspunten

Onderstaande uitgangspunten zijn verwerkt in het kostendekkingsplan 2022 – 2025 en blijven ongewijzigd gehandhaafd:

- De berekening is over een periode van 75 jaar 100% kostendekkend. In deze periode zijn alle objecten die nu in beheer zijn minstens één keer vervangen. Alle voorzienbare kosten zijn zo meegenomen in deze berekening. Uiteindelijk sluit de voorziening aan het eind van de periode op € 0 (in het jaar 2100).
- Investeringskosten worden lineair afgeschreven over 15 jaar (mechanische en elektrische delen), 40 jaar (bouwkundige onderdelen gemalen) of 40 jaar (riolering), alternatieven zijn geschetst als draaiknop in hoofdstuk 4.
- In de theoretische vervangingsplanning van de riolen is uitgegaan van 75% vervangen en 25% relinen (kousmethode). Gemeente Beek werkt bij voorkeur integraal en heeft een grote wateropgave. Dit betekent dat werkzaamheden aan het riool bij voorkeur gelijktijdig met wegen en groen worden opgepakt. Riolen worden dan vaker vervangen, omdat dit meegekoppeld kan worden met de andere werkzaamheden in de openbare ruimte. Daarnaast is er een grote wateropgave, om Beek voor te bereiden op het veranderende klimaat zijn extra hemelwatervoorzieningen nodig. Hierdoor wordt vaker gekozen voor vervangen, omdat bijvoorbeeld grotere buizen nodig zijn.
- Er is in 2021 een projectfinanciering aangetrokken van € 6.575.000 voor de projecten Keutelbeek fase 1b en fase 2 tegen een rente van 0,595%. Er is in 2024 een projectfinanciering rioolinvesteringen afgesloten van € 10 mln. tegen een rente van 2,95%. Alleen de rente die betrekking heeft op de gerealiseerde financiering van rioolprojecten wordt aan de rioolheffing toegerekend.
- De compensabele btw, zowel over de exploitatie als het investeringsvolume, wordt volledig meegenomen in de kostendekkingsberekening, alternatieve methoden zijn geschetst in hoofdstuk 4 als draaiknop.
- De kapitaallasten (rente en afschrijving) starten in het jaar na het gereedkomen van de investering en om dubbeltelingen te voorkomen zijn de kapitaallasten die doorlopen buiten de beschouwde periode van 75 jaar niet meegenomen in de berekening.
- 75% van de uitvoerings- en storkosten van straatreiniging wordt toegerekend aan taakveld riolen. Ter indicatie, in 2025 bedroeg dit ca. € 129.000
- In deze notitie is uitgegaan van een onveranderde grondslag voor de rioolheffing. Deze blijft op basis van de eigenaar van een perceel met een onderscheid voor woningen en niet-woningen.
- In deze notitie is uitgegaan van een evenredige verdeling van de benodigde inkomsten over de woningen en niet-woningen. Tevens is uitgegaan van een evenredige verdeling van de benodigde stijging over het vast bedrag en variabel bedrag.
- In Beek behouden we een 100% kostendekkende rioolheffing.

4.2 Gewijzigde uitgangspunten: (t.o.v. kostendekkingsplan 2022-2026)

Onderstaande uitgangspunten betreffen besluitvorming in P&C documenten na de totstandkoming van het kostendekkingsplan 2022 – 2025 en blijven ongewijzigd gehandhaafd:

- Er is uitgegaan van 2,95% tariefrente over de boekwaarden van in het verleden gedane investeringen, dit was 1,3% (conform de Slotrapportage 2024).
- Ambtelijke loonkosten inclusief overhead op investeringsprojecten worden geactiveerd (conform de Begroting 2025 en Slotrapportage 2024).
- Er is uitgegaan van 3% projectfinancieringsrente voor de kapitaallasten van nieuwe investeringen, dit was 1,3% (conform de Begroting 2026).
- Op investeringen van het meerjareninvesteringsprogramma is conform de door de raad vastgestelde Begroting 2026 een temporisering van 30% toegepast. Dit houdt in dat 30% van het totale investeringsbedrag doorschuift naar het volgende jaar en is gebaseerd op de praktijkervaring dat investeringsplanningen deels doorschuiven in de tijd door onvoorziene omstandigheden (conform de Begroting 2026).
- De verwachte woningbouw is meegenomen in de berekening. De aanlegkosten van de watervoorzieningen voor deze woningen wordt gedekt vanuit de Grondexploitatie en komen niet ten laste van de rioolheffing. De beheerkosten van het nieuwe stelsel en de vervangingskosten aan het einde van de levensduur komen wel ten laste van de rioolheffing. Het nieuwe stelsel is pas na 2100 aan vervanging toe. Zodra de woningen bewoond zijn, wordt rioolheffing geheven. Dit leidt na 2030 tot een verlaging van de rioolheffing per eenheid van €2 tot €5, dit voordeel is doorgerekend. Een areaaluitbreiding van niet-woningen op Aviation Valley leidt niet tot extra inkomsten rioolheffing omdat dit rioolstelsel niet in beheer en eigendom is van de gemeente Beek.

5. Jaarlijkse kosten en investeringen

De uitgaven bestaan uit jaarlijkse exploitatiekosten en investeringen.

5.1 Exploitatie

De jaarlijkse exploitatiekosten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

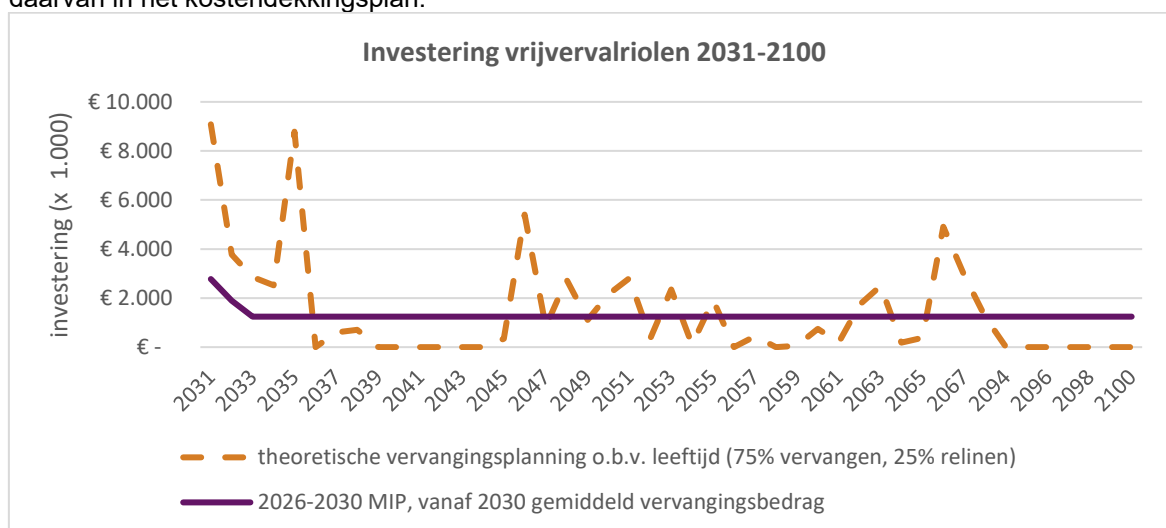
Exploitatiekosten	
Onderhoud	€ 896.000
Advies en onderzoek	€ 27.000
Bijdrage BsGW	€ 30.000
Salaris en inhuur	€ 275.000
Overhead (ca. 66%)	€ 124.000
Tariefrente (2,95%)	€ 164.000
Rente projectfinanciering (3%)	€ 311.000
Afschrijvingen	€ 326.000
BTW	€ 220.000
Totaal	€ 2.373.000

In de periode 2022-2025 zijn een aantal exploitatiekosten structureel bijgeraamd, deze zijn al verwerkt in de post onderhoud van €896.000:

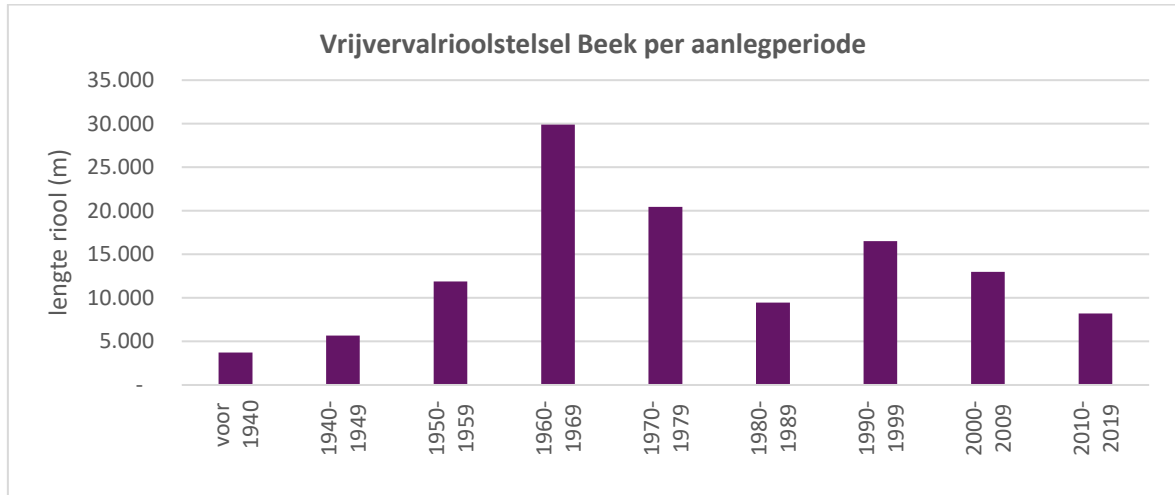
Onderhoud	Structurele bijraming	P&C document
Onderhoud (groene) waterbuffers, greppels en beken	€ 50.000	Afwijkingenrapportage 2023
Noodzakelijke rioolreparaties	€ 113.000	Afwijkingenrapportage 2024
Rioleringszorg (onderhoud, reiniging, inspectie, calamiteiten)	€ 238.000	Afwijkingenrapportage 2025
Totaal	€ 401.000	

5.2 Investerings op de lange termijn (tot het jaar 2100)

Investerings voor de korte termijn (5 jaar, tot 2030) zijn opgenomen in de begroting. Na deze periode is het investeringsbedrag gemiddeld over 70 jaar. In onderstaande grafiek zijn de benodigde investeringen op basis van theoretische levensduur weergegeven en de vertaling daarvan in het kostendeckingsplan.



De investeringen op de lange termijn zijn bepaald aan de hand van de aanlegjaren en verwachte levensduur van de objecten. In onderstaande grafiek is de opbouw van het vrijvervalrioolstelsel in Beek weergegeven.



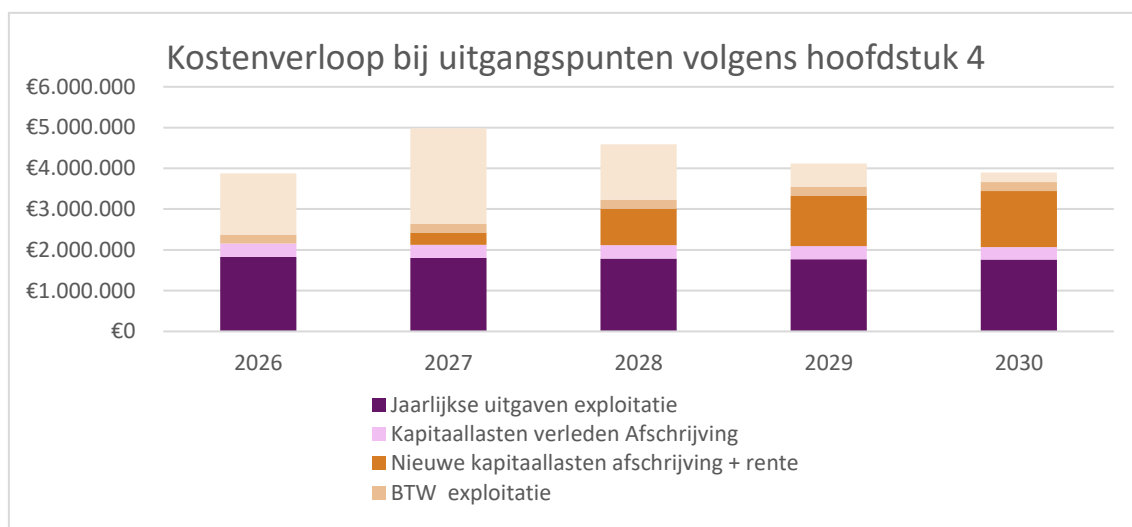
Gemiddeld zijn riolen na 75 jaar aan vervanging toe. Sommige riolen worden na 60 jaar (bijvoorbeeld de Siekendaalstraat) vervangen en sommige pas na 100 jaar (bijvoorbeeld de Heirstraat).

6. Kostendekkendheid rioolheffing

6.1 Stijging van de kosten

Bij uitgangspunten volgens hoofdstuk 4 stijgen de jaarlijkse kosten. In onderstaande tabel en grafiek is het overzicht van de jaarlijkse kosten van 2026 tot en met 2030 weergegeven.

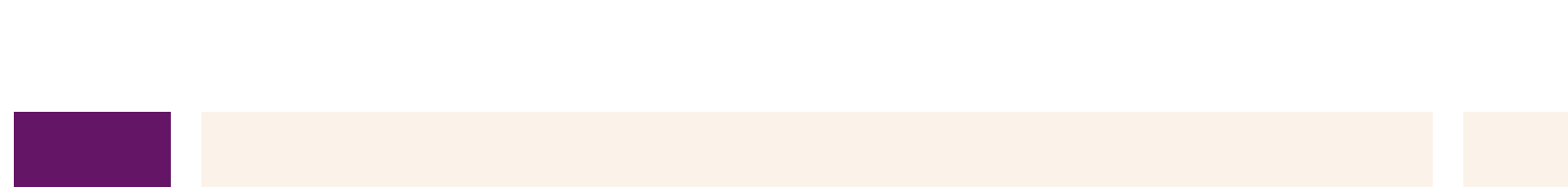
Kosten	2026	2027	2028	2029	2030
Jaarlijkse uitgaven (exploitatie)	1.827.000	€1.800.000	€1.787.000	€1.773.000	€1.760.000
Afschrijvingen verleden	326.000	€326.000	€326.000	€317.000	€308.000
Kapitaallasten nieuwe investeringen (afschrijving + rente)	0	€290.000	€902.000	€1.245.000	€1.376.000
BTW exploitatie	220.000	€220.000	€220.000	€220.000	€220.000
BTW investeringen	1.505.000	€2.348.000	€1.357.000	€563.000	€236.000
Totaal	€ 3.873.000	€4.984.000	€4.592.000	€4.118.000	€3.900.000



6.2 Benodigde stijging van de rioolheffing volgens uitgangspunten hoofdstuk 4

De benodigde stijging van de rioolheffing, wanneer de genoemde uitgangspunten in hoofdstuk 4 worden gevolgd en de investeringen uit de begroting 2026 worden aangehouden is weergegeven in onderstaande tabel.

Kostendekkende rioolheffing volgens uitgangspunten in hoofdstuk 4				
	Woningen		Niet-woningen	
	Tarief-ontwikkeling	Stijging t.o.v. voorgaand jaar, per maand	Tarief-ontwikkeling	Stijging t.o.v. voorgaand jaar, per maand
2026	€ 245	n.v.t.	€ 470	n.v.t.
2027	€ 355	€ 9	€ 681	€ 18
2028	€ 465	€ 9	€ 892	€ 18
2029	€ 495	€ 3	€ 950	€ 5
2030	€ 495	-	€ 950	-



Indien de uitgangspunten in hoofdstuk 3 worden gevolgd, stijgt de rioolheffing van € 245 in 2026, naar €495 in 2029. Dit komt neer op een maandelijkse stijging van €9 in 2027 en 2028 en een maandelijkse stijging van €3 in 2029.

Vanaf 2030 blijft de rioolheffing gelijk. Deze hoeft enkel jaarlijks voor inflatie te worden gecorrigeerd.

7. Voorgestelde ontwikkeling van de rioolheffing

We hebben de mogelijkheden om de benodigde stijging te dempen in kaart gebracht, dit zijn het verlengen van de afschrijvingstermijnen en het temporiseren van projecten.

7.1 Verlengen afschrijvingstermijnen

De riolen in Beek gaan technisch ca. 75 jaar mee. De grond in de gemeente is draagkrachtig, waardoor de riolen stevig liggen en niet snel verzakken. De huidige afschrijvingstermijn is 40 jaar, voorstel is om deze te verlengen naar 70 jaar. Dit leidt tot een betere spreiding van lasten over de gebruiksduur, draagt bij aan stabiele rioolheffingen en sluit aan bij het principe dat kosten worden toegerekend aan de (toekomstige) generaties die profiteren van de voorziening.

Het voordelige effect op de gemiddelde rioolheffing bij het verlengen van de afschrijvingstermijn naar 70 jaar is voor woningen ca. €12 per jaar tot 2065 en voor niet-woningen ca. €22 per jaar tot 2065.

Daarnaast wordt voorgesteld om de afschrijvingstermijnen van de bouwkundige onderdelen van gemalen, persleidingen en het drukrioolstelsel te verlengen van 40 naar 50 jaar. Dit heeft op de korte termijn nauwelijks financieel effect, door de beperkte investeringen de komende jaren voor het vervangen van deze objecten.

Kanttekening bij het verlengen van de afschrijvingstermijnen is dat de investering over een langere periode wordt afgeschreven, waardoor over een langere periode rente toegerekend wordt. Dit leidt op de langere termijn, na 2065, tot hogere kosten.

7.2 Temporiseren projecten

Het temporiseren van projecten leidt tot verschuiving van investeringen. Dit heeft invloed op de benodigde inkomsten uit de rioolheffing. Grofweg geldt dat voor elke €1.000.000 investering een stijging van de heffing van €5 nodig is (bij een afschrijvingstermijn van 70 jaar). Uitstel van een investering leidt logischerwijs ook tot uitstel van de noodzakelijke verhoging om de kosten te dekken.

In de berekening is rekening gehouden met een stelpost temporisering van 30% conform de Begroting 2026. Aanvullend hierop is getemporiseerd. In de tabel op de volgende pagina zijn de investeringsbedragen weergegeven. Ten opzichte van de Begroting 2026 zijn onderstaande investeringen gewijzigd:

Actualisatie en temporisering MIP						
		2026	2027	2028	2029	2030
Water in Balans	Was	€ 466.329	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000	
	wordt		€ 466.329	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
KC Baek	Was		€ 2.500.000			
	Wordt		€ 2.000.000			
Reconstructie DoKuSoZa (*)	Was		€ 1.800.000	€ 1.800.000		
	Wordt			€ 3.150.000	€ 6.300.000	€ 3.150.000

(*) investering DoKuSoZa is op basis van actuele inschattingen verhoogd van € 3,6 mln (60% riooldeel van uitvoeringskrediet € 6 mln, conform Begroting 2026) naar € 12,6 mln (60% riooldeel van uitvoeringskrediet 21 mln). Dit wordt in een separaat raadsvoorstel voor kredietvoting aan de raad voorgelegd

De totale investeringen per project per jaar zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Project	2026	2027	2028	2029	2030
Upgrading Carmelwijk	€ 3.575.000				
Ontkluizing Keutelbeek fase 2 (*)	€ 2.864.000	€ 2.288.262			
Herinrichting Centrum: Markt (**)	€ 14.298	€ 1.135.000	€ 1.635.000		
Reconstructie Stationstraat	€ 855.021	€ 3.420.085			
Water in Balans (***)		€ 466.329	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
Herinrichting Centrum: Heirstraat	€ 750.000	€ 750.000			
Rioolvervanging Prof. Spronckpark	€ 150.000				
Schimmerterweg: riooldeel	€ 233.000				
Reconstructie Siekendaalstraat	€ 950.000				
KC Baek: reconstructie		€ 2.000.000			
Reconstructie DokuSoza (****)			€ 3.150.000	€ 6.300.000	€ 3.150.000
Reconstructie Kelmond				PM	PM
Reconstructie Genhout				PM	PM
Reconstructie Adsteeg				PM	PM
Relinen	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000
Klimaatadaptieve maatregelen	€ 26.000	€ 53.000	€ 53.000	€ 105.000	€ 105.000
Gemalen	€ 55.000	€ 55.000	€ 55.000	€ 55.000	€ 55.000
Totaal investeringen	€ 9.772.319	€ 10.467.676	€ 5.793.000	€ 7.360.000	€ 4.210.000
Temporisering (30%):					
2026	-€ 2.931.696	€ 2.931.696			
2027		-€ 4.019.812	€ 4.019.812		
2028			-€ 2.943.843	€ 2.943.843	
2029				-€ 3.091.153	€ 3.091.153
2030					-€ 2.190.346
Totaal investeringen na temporiseren	€ 6.840.623	€ 9.379.560	€ 6.868.968	€ 7.212.690	€ 5.110.807
BTW over de investering	€ 1.437.000	€ 1.970.000	€ 1.442.000	€ 1.515.000	€ 1.073.000

(*) Het Waterschap Limburg draagt € 3.198.172 bij aan de ontkluizing van het project Keutelbeek fase 2. Dit is in de berekening meegenomen door dit in mindering te brengen op het investeringsvolume in 2027.

(**) De subsidie WRL-kansenregeling ad €500.000 wordt in 2025 ingezet binnen dit project.

(***) De subsidie Impulsregeling klimaatadaptatie ad € 133.672 wordt ingezet binnen dit project.

(****) investering DoKuSoZa is op basis van actuele inschattingen verhoogd van € 3,6 mln (60% riooldeel van uitvoeringskrediet € 6 mln, conform Begroting 2026) naar € 12,6 mln (60% riooldeel van uitvoeringskrediet 21 mln).

7.3 Systematiek toerekening BTW-investeringen

Bij de invoering van het BTW-compensatiefonds (BCF) in 2004 heeft het Rijk een uitname gedaan uit het gemeentefonds. Om de lagere algemene uitkering op te vangen heeft het Rijk aan gemeenten de mogelijkheid gegeven dit 'terug te verdienen via de rioolheffing (en afvalstoffenheffing). Dit betreft de mogelijkheid om de compensabele btw op riooluitgaven als fictieve kosten te verwerken op het taakveld riolen waardoor er een bate ontstaat voor de algemene middelen (BCF-bate). Dezelfde systematiek geldt ook voor compensabele btw op afvaluitgaven. In Beek is sinds 2004 gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en wordt de compensabele btw over riool- en afval exploitatieuitgaven en investeringsuitgaven als fictieve kosten op de betreffende taakvelden geboekt waardoor er een 1-op-1 bate ontstaat voor de algemene middelen (BCF-bate).

Deze methode leidt de komende jaren tot een hogere BCF-bate dan waar rekening mee is gehouden als stelpost in de algemene middelen en levert daarmee een voordeel voor de algemene middelen op. Tegelijkertijd leidt deze methode tot een flinke benodigde stijging van de rioolheffing. In onderstaande tabel is de BTW over de exploitatie weergegeven.

BCF-bate o.b.v. exploitatie			
Jaar	Stelpost BCF-bate	BTW o.b.v. investeringsvolume en exploitatie	Bijramen BCF-bate
2026	€ 126.000	€ 220.000	€ 94.000
2027	€ 126.000	€ 220.000	€ 94.000
2028	€ 126.000	€ 220.000	€ 94.000
2029	€ 126.000	€ 220.000	€ 94.000
2030	€ 126.000	€ 220.000	€ 94.000
Totaal	€ 630.000	€ 1.100.000	€ 470.000

Voorgesteld wordt om de stelpost BCF-bate met betrekking tot de exploitatiekosten structureel per 2026 met € 94.000 bij te ramen. Dit is dus een voordeel voor de algemene middelen.

In onderstaande tabel is de BTW over het investeringsvolume weergegeven.

BCF-bate o.b.v. investeringsvolume			
Jaar	Stelpost BCF-bate	BTW o.b.v. investeringsvolume en exploitatie	Bijramen BCF-bate
2026	€ 643.000	€ 1.437.000	€ 794.000
2027	€ 643.000	€ 1.970.000	€ 1.327.000
2028	€ 643.000	€ 1.442.000	€ 799.000
2029	€ 643.000	€ 1.515.000	€ 872.000
2030	€ 643.000	€ 1.073.000	€ 430.000
Totaal	€ 3.215.000	€ 7.437.000	€ 4.222.000

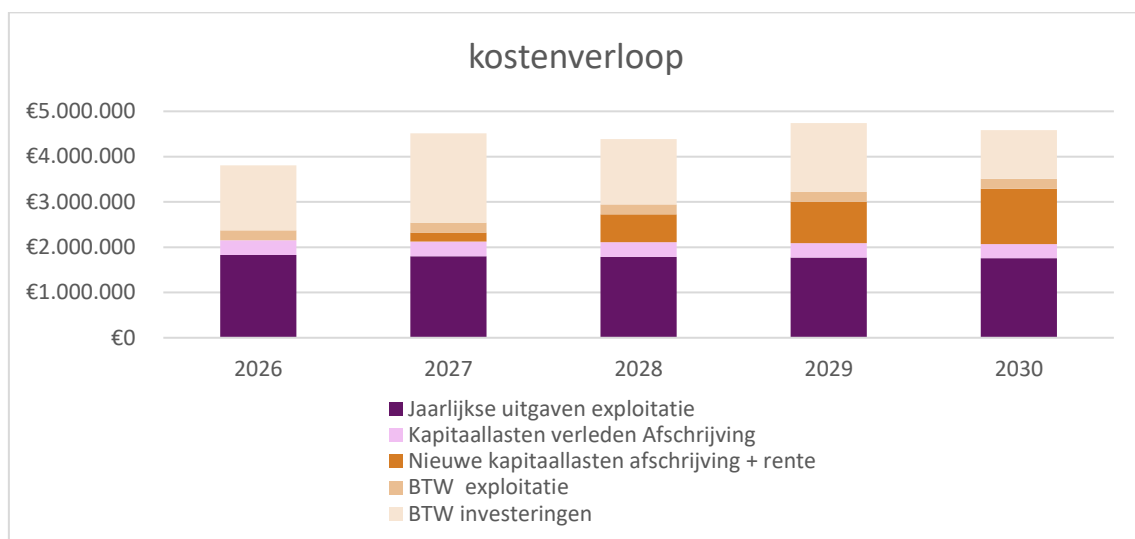
Voorgesteld wordt om de stelpost BCF-bate met betrekking tot de het investeringsvolume in de periode 2026-2030 in totaal met € 4.222.000 bij te ramen. Dit is dus een voordeel voor de algemene middelen. Opgemerkt wordt dat voor het realiseren van deze BCF-bate de geplande rioolinvesteringen daadwerkelijk uitgevoerd dienen te worden.

7.4 Ontwikkeling van de kosten en de rioolheffing

In onderstaande tabel zijn de rioolheffingstarieven voor woningen en niet-woningen weergegeven, waarbij het effect van het verlengen van de afschrijvingstermijn en het temporiseren van projecten en aangepaste investeringen zijn meegenomen.

Het verloop van de kosten van 2026 tot en met 2030 bij deze uitgangspunten is in onderstaande tabel en weergegeven.

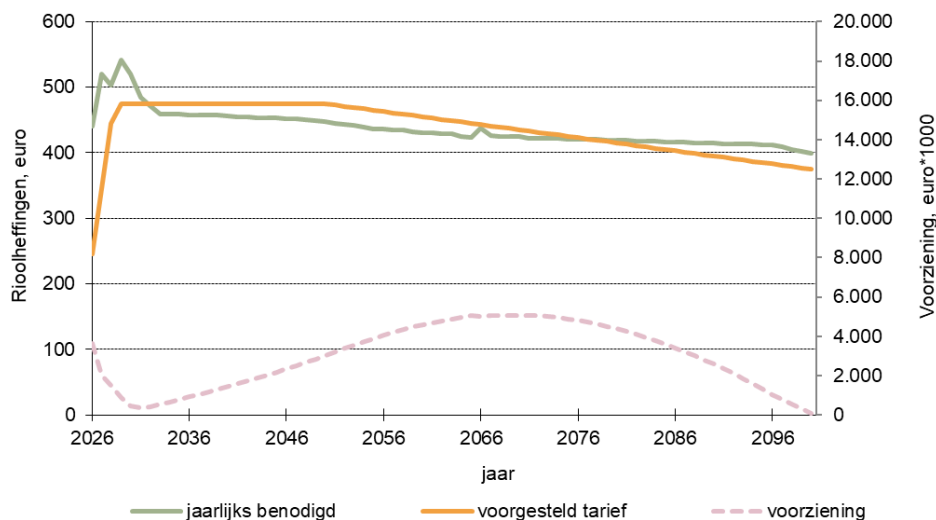
Kosten	2026	2027	2028	2029	2030
Jaarlijkse uitgaven (exploitatie)	€1.827.000	€1.800.000	€1.787.000	€1.773.000	€1.760.000
Afschrijvingen verleden	€326.000	€326.000	€326.000	€317.000	€308.000
Kapitaallasten nieuwe investeringen (afschrijving+rente)	€0	€199.000	€613.000	€912.000	€1.224.000
BTW exploitatie	€220.000	€220.000	€220.000	€220.000	€220.000
BTW investeringen	€1.437.000	€1.970.000	€1.442.000	€1.515.000	€1.073.000
Totaal	€3.810.000	€4.515.000	€4.388.000	€4.737.000	€4.585.000



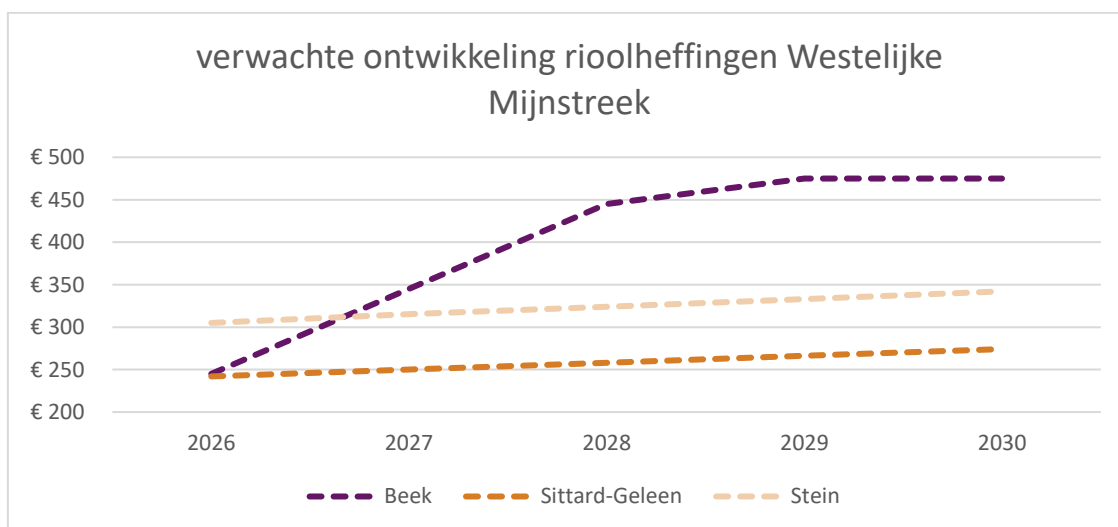
Onderstaande tabel laat zien dat de rioolheffing voor een gemiddelde woning stijgt van € 245 in 2026 naar € 475 per 2029. Dit betekent een stijging van € 230 zijnde € 100 in 2027, € 100 in 2028 en € 30 in 2029.

Benodigde stijging rioolheffing				
	Woningen		Niet-woningen	
	Tariefontwikkeling	Stijging t.o.v voorgaand jaar, per maand	Tariefontwikkeling	Stijging t.o.v voorgaand jaar, per maand
2026	€ 245	n.v.t.	€ 470	n.v.t.
2027	€ 345	€ 8	€ 662	€ 16
2028	€ 445	€ 8	€ 854	€ 16
2029	€ 475	€ 3	€ 911	€ 5
2030	€ 475	-	€ 911	-

De ontwikkeling van de rioolheffing op de lange termijn is in onderstaande grafiek weergegeven:



De voorlopig verwachte ontwikkeling van de heffing in de gemeenten van de Westelijke Mijnstreek is in onderstaande grafiek weergegeven. Dit is onder voorbehoud van vaststelling, de werkelijke rioolheffing wordt jaarlijks in de rioolheffingsverordening vastgesteld.



De verschillen in de hoogte van de rioolheffing tussen de verschillende gemeenten is door een aantal factoren te verklaren:

- Gemeenten Sittard-Geleen en Stein berekenen de compensabele BTW over de kapitaallasten en niet direct over het investeringsbedrag. Dit zorgt voor een gelijkmatigere stijging van de kosten, wanneer de investeringen stijgen.
- Gemeente Sittard-Geleen en Stein hebben meer heffingseenheden dan de gemeente Beek. Hoewel de kosten in beide gemeenten ook stijgen, kunnen zij deze over meer eenheden verdelen. Dit zorgt ervoor dat de heffing geleidelijker kan stijgen, de heffing in beide gemeenten stijgt wel over een langere periode door.
- Gemeente Beek heeft een groot investeringsvolume op de planning staan voor de komende jaren. Dit komt omdat er grote ingrepen in het stelsel nodig zijn om wateroverlast te voorkomen.

8. Alternatieve variant

Een aanvullende mogelijkheid om de kostenstijging van de rioolheffing te drukken, is om een vast bedrag te bepalen voor de BTW-stelpost. De komende jaren is de verwachte BTW over de investeringen hoger dan de geraamde stelpost. Na 2030 moet de vastgeklitte BCF-bate afgebouwd worden omdat deze de geraamde BTW-bedragen over de investeringen dan overschrijdt.

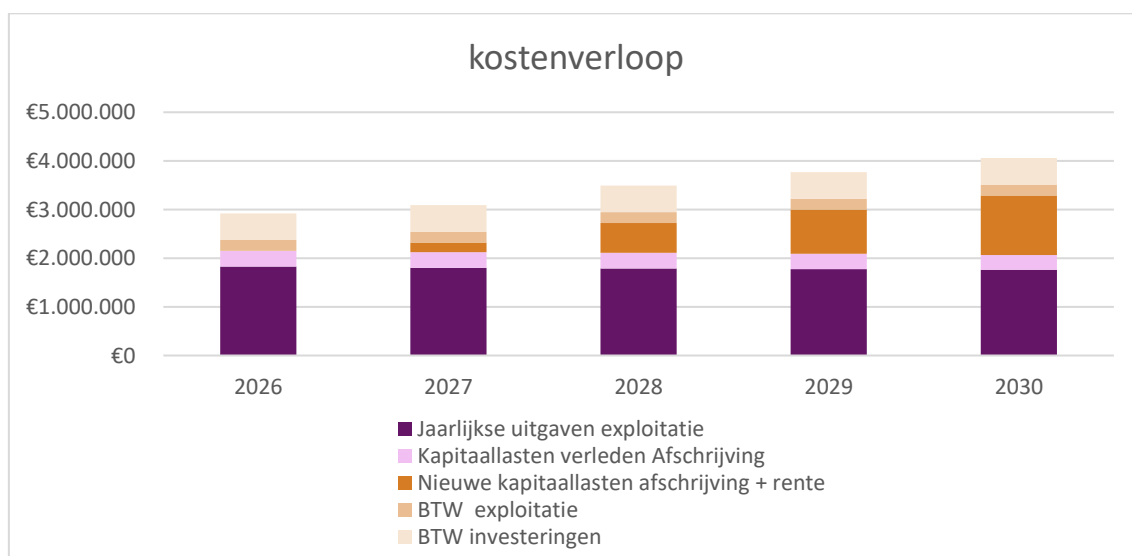
Deze methode leidt tot behoud van de geraamde BCF-bate en heeft dus geen nadelig, maar ook geen voordelig effect op de algemene middelen.

BCF-bate investeringen o.b.v. vast bedrag

Jaar	Stelpost BCF-bate	BTW o.b.v. vast bedrag	Bijstelling BCF-bate
2026	€ 643.000	€ 643.000	€ 0
2027	€ 643.000	€ 643.000	€ 0
2028	€ 643.000	€ 643.000	€ 0
2029	€ 643.000	€ 643.000	€ 0
2030	€ 643.000	€ 643.000	€ 0
Totaal	€ 3.215.000	€ 3.215.000	€ 0

In onderstaande tabellen zijn de rioolheffingstarieven voor woningen en niet-woningen weergegeven, waarbij het effect van het aanpassen van de BTW-systematiek is meegenomen. Het verloop van de kosten van 2026 tot en met 2030 is in onderstaande tabel en weergegeven.

Kosten	2026	2027	2028	2029	2030
Jaarlijkse uitgaven (exploitatie)	€1.827.000	€1.800.000	€1.787.000	€1.773.000	€1.760.000
Afschrijvingen verleden	€326.000	€326.000	€326.000	€317.000	€308.000
Kapitaallasten nieuwe investeringen (afschrijving+rente)	€0	€199.000	€613.000	€912.000	€1.224.000
BTW exploitatie	€220.000	€220.000	€220.000	€220.000	€220.000
BTW investeringen	€643.000	€643.000	€643.000	€643.000	€643.000
Totaal	€3.016.000	€3.188.000	€3.589.000	€3.865.000	€4.155.000

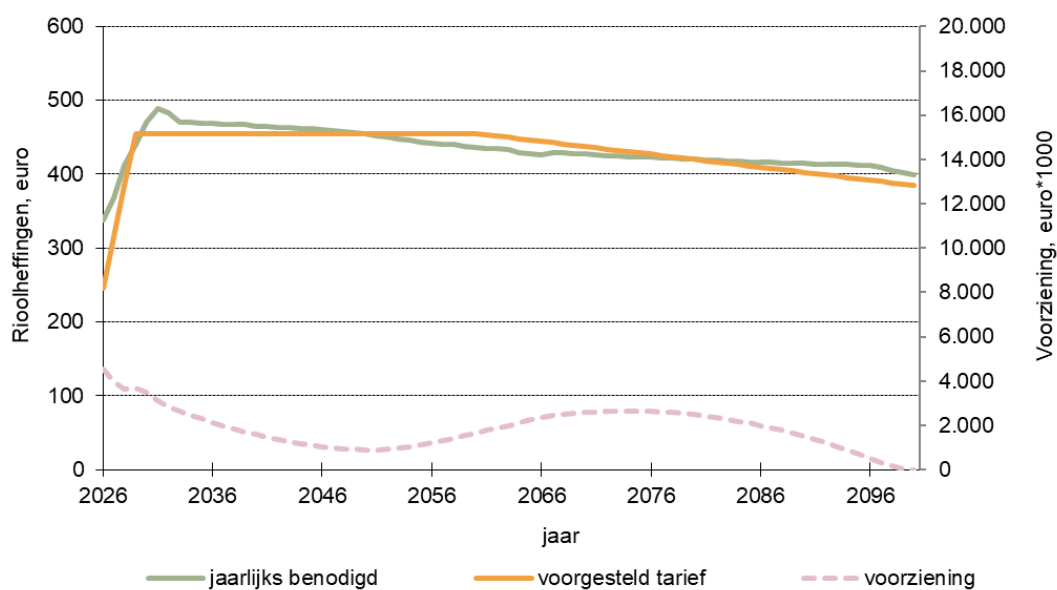


Onderstaande tabel laat zien dat de rioolheffing voor een gemiddelde woning stijgt van € 245 in 2026 naar € 455 per 2029. Dit betekent een stijging van € 210 zijnde € 70 in 2027, € 70 in 2028 en € 70 in 2029.

benodigde heffing bij wijzigingen BTW-systematiek

	Woningen		Niet-woningen	
	Tariefontwikkeling	Stijging t.o.v. voorgaand jaar, per maand	Tariefontwikkeling	Stijging t.o.v. voorgaand jaar, per maand
2026	€ 245	n.v.t.	€ 470	n.v.t.
2027	€ 315	€ 6	€ 604	€ 11
2028	€ 385	€ 6	€ 739	€ 11
2029	€ 455	€ 6	€ 873	€ 11
2030	€ 455	-	€ 873	-

De ontwikkeling van de rioolheffing op de lange termijn is in onderstaande grafiek weergegeven:



Voorgesteld wordt om de BTW-systematiek niet aan te passen.

9. Verdelingsvraagstuk

In de berekening in de voorgaande hoofdstukken is uitgegaan van een evenredige verhoging van de rioolheffing. Hiermee wordt bedoeld dat dezelfde procentuele stijging is doorgerekend voor het vaste versus het variabele tarief en voor woningen en niet-woningen. Het is ook mogelijk om hier een andere verdeling in te kiezen.

9.1 Verdeling woningen en niet-woningen

De voorgestelde verhoging van het rioolheffingstarief kan op elke mogelijke manier verdeeld worden over woningen en niet-woningen. Van alleen verhogen van de rioolheffing voor woningen tot het alleen verhogen van de heffing van niet-woningen en alles daartussenin. Daarbij is het belangrijk om rekening te houden met de aantallen. Er zijn in 2026 7.515 woningen en 695 niet-woningen. Op dit moment komen 85% van de inkomsten van woningen en 15% van de inkomsten van niet woningen.

Indien de verdeling van de inkomsten uit de rioolheffing over woningen en niet woningen wordt bijgesteld naar 80/20% of 75/25% daalt de rioolheffing voor woningen en gaat de rioolheffingen voor niet-woningen omhoog. Aangezien er 7.515 woningen zijn en 695 niet-woningen daalt de rioolheffing per woning minder dan de rioolheffingen per niet-woning stijgt.

Verdeling woningen en niet-woningen rioolheffing 2029			
	Verdeling 85/15% (huidige situatie)	verdeling 80/20%	Verdeling 75/25%
Woningen	€475	€447	€419
Niet-woningen	€911	€1.209	€1.512

Voorgesteld wordt om de huidige verdeling tussen woningen en niet-woningen te behouden om het gunstige vestigingsklimaat voor bedrijven te behouden.

9.2 Verdeling vast en variabel deel

De voorgestelde verhoging van het rioolheffingstarief kan op het vaste tarief of op het variabele tarief op basis van de WOZ-waarde worden toegepast. Ook is een combinatie mogelijk. Op dit moment komen 70% van de inkomsten uit het vaste deel en 30% van de inkomsten uit het variabele deel.

Wanneer gekozen wordt voor verhoging van het vaste tarief, leidt dit tot een gelijke verhoging van de rioolheffing voor elke woningeigenaar. Wanneer gekozen wordt voor een verhoging van het variabele tarief, leidt dit tot een verhoging die afhankelijk is van de WOZ-waarde van de woning. Hoe hoger de WOZ-waarde, hoe hoger de heffing.

Het laag houden van het vaste bedrag en verhoging van het variabel bedrag sluit aan bij lastenverzwaring o.b.v. draagkracht. Huishoudens met hoge WOZ-waarde hebben doorgaans ook een hoger inkomen.

Wanneer de verdeling tussen het vaste en variabele tarief wordt bijgesteld naar 50/50% of 30/70%, zal de rioolheffing van heffingseenheden met een lagere WOZ-waarde lager worden en de rioolheffing van de heffingseenheden met een hogere WOZ-waarde hoger. Dit sluit aan bij het principe dat de sterkste schouders de hoogste lasten dragen. Hierin zijn drie alternatieven in beeld gebracht:

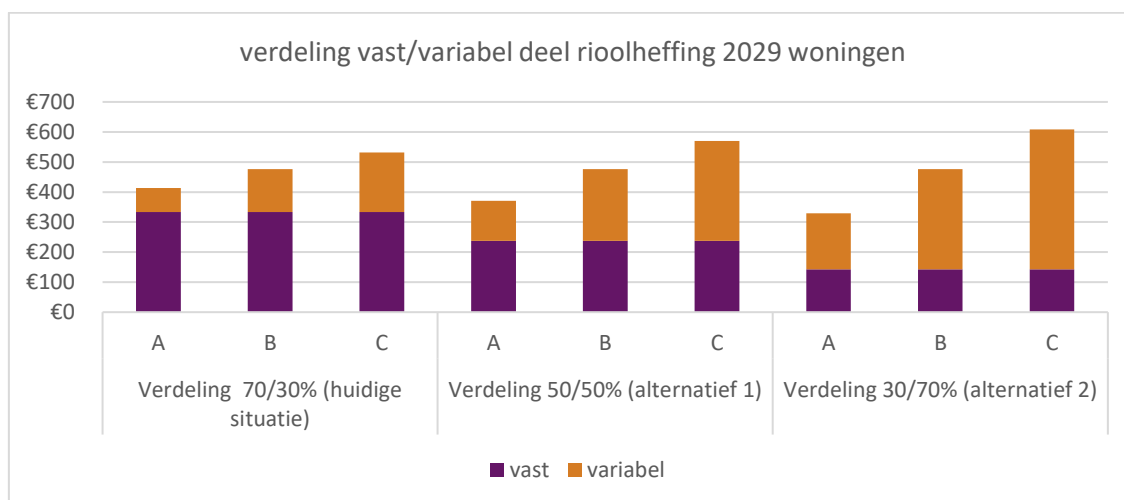
- de huidige situatie: 70% van het tarief als vast bedrag en 30% variabel afhankelijk van de WOZ-waarde.

- alternatief 1: een gelijke verdeling van het tarief, 50% van het tarief als vast bedrag en 50% variabel afhankelijk van de WOZ-waarde.
- alternatief 2: 30% van het tarief als vast bedrag en 70% variabel afhankelijk van de WOZ-waarde.

Het effect van het aanpassen van de verdeling voor woningen is in onderstaande tabel en grafiek weergegeven.

Verdeling vast en variabel deel rioolheffing 2029 woningen

	Verdeling 70/30% (huidige situatie)			Verdeling 50/50% (alternatief 1)			Verdeling 30/70% (alternatief 2)		
WOZ-waarde	Vast	Variabel	Totaal	Vast	Variabel	Totaal	Vast	Variabel	Totaal
€200.000	€333	€80	€412	€238	€133	€370	€143	€186	€329
€357.302 (gemiddeld)	€333	€143	€475	€238	€238	€475	€143	€333	€475
€500.000	€333	€199	€532	€238	€332	€570	€143	€465	€608

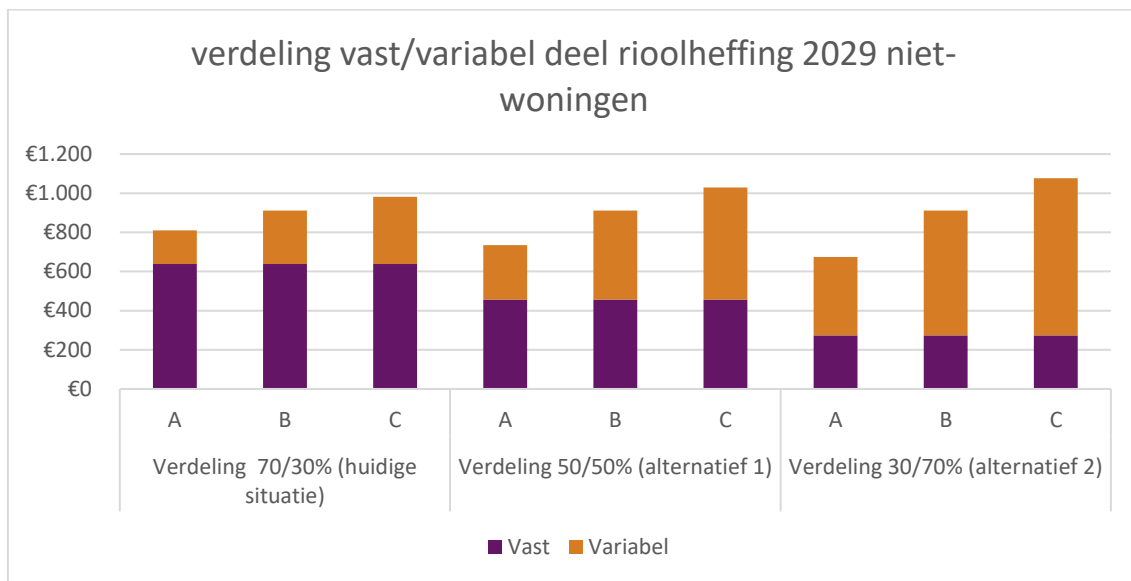


De totale heffing voor een gemiddelde woningen is hetzelfde ongeacht de verdeling die gekozen wordt. De opbouw van het tarief is wel verschillend. Dit komt omdat de totale benodigde inkomsten en de woningen waarover deze verdeeld worden in alle drie de gevallen gelijk is.

Het effect van het aanpassen van de verdeling voor niet-woningen is in onderstaande tabel en grafiek weergegeven.

Verdeling vast en variabel deel rioolheffing 2029 niet-woningen

	Verdeling 70/30% (huidige situatie)			Verdeling 50/50% (alternatief 1)			Verdeling 30/70% (alternatief 2)		
WOZ-waarde	Vast	Variabel	Totaal	Vast	Variabel	Totaal	Vast	Variabel	totaal
€500.000	€638	€172	€810	€456	€278	€742	€273	€401	€675
€794.388 (gemiddeld)	€638	€273	€911	€456	€455	€911	€273	€638	€911
€1.000.000	€638	€344	€982	€456	€573	€1.029	€273	€803	€1.076



Ook voor niet-woningen geldt dat de totale rioolheffing voor de gemiddelde niet-woning gelijk is in de drie mogelijke verdelingen, maar de opbouw wel verschilt.

Voorgesteld wordt om de opbouw van de heffing aan te passen van 70% vast deel en 30% variabel deel, naar 30% vast deel en 70% variabel deel. Hiermee wordt recht gedaan aan het principe dat de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen.

10. Conclusie en aanbevelingen

10.1 Conclusie

Uit de actualisatie van de kostendekkingberekening blijkt dat de huidige rioolheffing structureel onvoldoende is om de lasten van beheer, onderhoud en vervanging van het rioolstelsel te dekken. Bij ongewijzigd beleid wordt de rioolvoorziening in 2028 negatief. Dit is niet toegestaan op grond van het BBV en maakt ingrijpen onvermijdelijk. De oorzaken zijn een verouderd rioolstelsel dat grotendeels is aangelegd in de jaren '60 en '70, structureel hogere marktprijzen dan de gemeentelijke index, stijgende rente en een investeringspiek in de periode tot circa 2030. Daarmee wordt zichtbaar dat sprake is van een historisch gegroeide onderdekking.

De rioolheffing is de afgelopen jaren slechts geïndexeerd met de gemeentelijke index. De marktindex lag substantieel hoger, 38% t.o.v. 2019. Dit betekent dat er een inhaalslag nodig is in de verhoging van de rioolheffing. In 2026 is de rioolheffing voor een gemiddelde woning €245, op het moment dat de heffing jaarlijks was geïndexeerd met de marktindex was deze €300 geweest.

Wanneer we volgens de uitgangspunten van de kostendekkingberekening in 2022 en de begroting 2026 de benodigde rioolheffing berekenen is een flinke stijging nodig.

Er zijn mogelijkheden om de benodigde stijging van de heffing te beperken. We stellen voor om:

- de afschrijvingstermijn van riolen en de bouwkundige onderdelen van gemalen, persleidingen en drukunits te verlengen. Dit leidt tot een betere spreiding van lasten over de gebruiksduur, draagt bij aan stabiele rioolheffingen en sluit aan bij het principe dat kosten worden toegerekend aan de (toekomstige) generaties die profiteren van de voorziening.
- Projecten te temporiseren, een verschuiving van de investeringen naar de toekomst leidt tot lagere benodigde inkomsten in de komende jaren.
- De huidige systematiek voor de toerekening van de BTW te behouden. Hoewel het toerekenen van een vast bedrag de benodigde stijging van de rioolheffing dempt, leidt dit ook tot een lager voordeel voor de algemene middelen.

10.2 Aanbevelingen

Deze notitie leidt tot zes aanbevelingen voor het bepalen van de rioolheffing voor de komende jaren:

1. Aanpassen afschrijvingstermijn riolen van 40 jaar naar 70 jaar.
2. Aanpassen afschrijvingstermijn bouwkundige onderdelen van gemalen, persleidingen en drukrioolstelsel van 40 jaar naar 50 jaar
3. Behouden van de huidige BTW-systematiek, waarbij de volledige BTW over de investeringen wordt toegerekend.

heffing en benodigde stijging (*)

	Woningen		Niet-woningen	
	tarief-ontwikkeling	benodigde stijging t.o.v. voorgaand jaar	Tarief-ontwikkeling	benodigde stijging t.o.v. voorgaand jaar
2026	€ 245	n.v.t.	€ 470	n.v.t.
2027	€ 345	€ 100	€ 662	€ 192
2028	€ 445	€ 100	€ 854	€ 192
2029	€ 475	€ 30	€ 911	€ 58
2030	€ 475	-	€ 911	-

(*) deze bedragen moeten jaarlijks worden geïndexeerd.

4. Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2026. Het berekende kostendekkende tarief dient daarom jaarlijks te worden geïndexeerd met de werkelijke marktindex o.b.v. nacalculatie van het voorgaande jaar.
5. Voorgesteld wordt om de huidige verdeling tussen woningen en niet-woningen te behouden om het gunstige vestigingsklimaat voor bedrijven te behouden.
6. Voorgesteld wordt om de opbouw van de heffing aan te passen van 70% vast deel en 30% variabel deel, naar 30% vast deel en 70% variabel deel. Hiermee wordt recht gedaan aan het principe dat de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen.

Bijlage 1 Uitgangspunten kostendekkingsberekening

In deze bijlage zijn de uitgangspunten voor de kostendekkingsberekening weergegeven.

1. Berekeningsmethode

We maken gebruik van de contante-waardemethode. Dit houdt in dat alle bedragen in de berekening op prijspeil 2026 staan. De reden hiervoor is dat alle bedragen met elkaar vergelijkbaar zijn. Met de contante-waardemethode is een vergelijking van de uitgaven en inkomsten in verschillende jaren mogelijk. De toekomstige uitgaven en inkomsten van elk jaar in de beschouwde periode worden contant gemaakt naar 1 januari startjaar.

De investeringen berekenen we aan de hand van kostenkengetallen op prijspeil 2024, de exploitatie is op prijspeil 2026 en ook de benodigde bedragen voor het uitvoeren van onderzoeken zijn op prijspeil 2026 weergegeven. In de berekeningen bevat ook een aantal nominale bedragen, dit zijn de stand van de voorziening in toekomstige jaren en de kapitaallasten van in het verleden gedane investeringen. Deze nominale bedragen rekenen we terug naar prijspeil 2026. Het bedrag staat vast, maar de waarde daarvan veranderd. Door de contante waarde methode toe te passen, brengen wij zo goed mogelijk in beeld wat de hoogte van de rioolheffing in de toekomst moet zijn op prijspeil 2026. Het inflatie- en rentepercentage worden gebruikt voor het contant maken, dit gebeurt op de volgende wijze:

$$CW_x(U_j) = U_j * (cwf)^{(j-x)} = U_j * \left(\frac{(1+i)}{(1+r)} \right)^{(j-x)}$$

waarbij:

x = startjaar berekening

U_j = uitgave in jaar (j) op prijspeil startjaar

i = inflatie (in decimalen, bijvoorbeeld 0,02)

r = rente (in decimalen, bijvoorbeeld 0,04)

cwf = contante-waardefactor { = (1+i) / (1+r) }

CW_x(U_j) = contante waarde in jaar x van investering U in het jaar j

2. Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV)

Bij het opstellen van het kostendekkingsplan wordt rekening gehouden met de richtlijnen uit het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

In de notitie riolering (november 2014) van de commissie BBV is een aantal richtlijnen geformuleerd op het terrein van de gemeentelijke rioleringstaak. Samengevat zijn de richtlijnen als volgt beschreven in de notitie: Investerings in het riool moeten worden geactiveerd, het gaat om investeringen met economisch nut (artikel 59 BBV).

- Ter dekking van de kosten kan de gemeente een riooltarief in rekening brengen. Het tarief mag maximaal kostendekkend zijn (op begrotingsbasis; artikel 229b Gemeentewet).
- In het tarief kan een egalisatiebedrag meegenomen worden voor toekomstig groot onderhoud. Egaliseren is mogelijk op grond van 44.1c BBV. De voorziening krijgt bij vorming uit het tarief het karakter van een 44.2-voorziening.
- In het tarief mogen spaarbedragen voor toekomstige vervangingsinvesteringen worden meegenomen;
- Bij realisatie van de vervangingsinvestering wordt deze voor het volle bedrag geactiveerd. Het opgespaarde bedrag aan spaarbedragen voor toekomstige vervangingsinvesteringen in de rioolvoorziening kan op het te activeren bedrag in mindering worden gebracht (afboeking in de balanssfeer).

- Ook wanneer 'idealiter' de jaarlijkse spaarbedragen precies gelijk zijn aan de jaarlijkse vervangingsinvesteringen moeten vanwege de wettelijke regels de 'spaarbedragen' als last worden geboekt en wordt vervolgens de daarmee gevormde voorziening afgeboekt op de geactiveerde vervangingsinvesteringen.
- Als een boekwaarde overblijft hoeft hierop niet te worden afgeschreven maar kunnen de spaarbedragen voor toekomstige vervangingsinvesteringen die in latere begrotingsjaren ontvangen worden gebruikt worden om de boekwaarde af te boeken. De gemeente kan er ook voor kiezen om de kapitaallasten in het tarief op te nemen.
- Na inwerkingtreding van de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken is de mogelijkheid vervallen om op basis van artikel 229b een kostendekkende retributie in rekening te brengen. Dan kan op basis van artikel 228a Gemeentewet een maximaal kostendekkende rioolbelasting worden geheven. De mogelijkheid van de specifieke spaarconstructie blijft bestaan.
- de geraamde BTW mag worden meegenomen in de berekening van de tarieven.

3. Planningshorizon

Bij de berekening van het rioolrecht is uitgegaan van een planningshorizon van 75 jaar: 2026 t/m 2100. Deze termijn is gekoppeld aan de technische levensduur van de rioleringsobjecten in Beek. Binnen een periode van 75 jaar zijn alle objecten minimaal éénmaal vervangen.

4. Contante-waarde-methode

Voor het kostendekkingsplan wordt uitgegaan van een contante-waarde index van 2%, de nominale bedragen in toekomstige jaren worden hiermee volgens de contante waarde berekeningsmethode gecorrigeerd.

5. Rentevoet

Er is uitgegaan van een tariefrente van 2,95% voor de bestaande kapitaallasten en 3% projectfinancieringsrente voor de nieuwe kapitaallasten. Daarnaast is in 2021 een projectfinanciering aangetrokken van €6.575.000 voor de projecten Keutelbeek fase 1b en fase 2 tegen een rente van 0,595% en is in 2024 een projectfinanciering rioolinvesteringen afgesloten van €10.000.000 tegen een rente van 2,95%. Voor lopende en nieuwe investeringen wordt gerekend met een marktrente van 3%. Er wordt geen rente toegerekend aan de rioleringsvoorziening.

6. Prijspeil

Alle in het kostendekkingplan genoemde bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2026 inclusief van toepassing zijnde bijkomende kosten uitvoering, winst en risico, voorbereiding, honorarium en toezicht en exclusief BTW. BTW is separaat meegenomen in de berekening.

7. Eenheidsprijzen

Voor de berekening van de investeringskosten van de overige rioleringsobjecten is gebruik gemaakt van de module 'Kostenkengetallen rioleringszorg' van de Kennisbank Stedelijk Water en lokale ervaring van de gemeente. Bij vervanging van de riolering komen alle kosten voor het opbreken en het opnieuw aanbrengen van de wegverharding v.w.b. het weggedeelte boven de rioolbuizen ten laste van de rioleringszorg.

8. Staartkosten

Voor de staartkosten zijn de volgende waarden gehanteerd (Kennisbank Stedelijk Water): uitvoeringskosten 10% (inrichting werkterrein, uitzetwerkzaamheden), algemene kosten, winst en risico 12%, voorbereiding, honorarium en toezicht 15%.

9. Kostendekkendheid

Het berekende rioolrecht mag maximaal 100% kostendekkend zijn. Volgens artikel 228a van de Gemeentewet kan de gemeente kiezen voor één heffing voor de totale kosten van de zorgplichten of twee aparte heffingen: één voor de kosten van de afvalwaterzorgplicht en één heffing voor de zorgplichten voor hemel- en grondwater. In het kostendekkingsplan is één kostendekkend tarief berekend voor de totale kosten voor de rioleringszorg.

10. Indexering rioolheffing

Het in het kostendekkingsplan berekende tarief rioolheffing dient jaarlijks met de werkelijk optredende gemeentelijke index te worden geïndexeerd. Dit wordt jaarlijks bij de vaststelling van de begroting verwerkt.

11. Afschrijvingsmethode

Voor afschrijving wordt uitsluitend de lineaire methode toegepast.

12. Afschrijvingstermijnen

Onderscheid wordt gemaakt in de technische en de economische afschrijvingstermijn. De technische afschrijvingstermijn (levensduur) heeft grote invloed op de hoogte van de rioolheffing. De economische afschrijvingstermijn is van invloed op het verloop van de lasten in de tijd, maar niet op de hoogte van het kostendekkend tarief. De technische en economische afschrijvingstermijnen mogen afwijken. Volgens de richtlijnen uit het BBV, moeten de afschrijving en de afschrijvingstermijn zo goed mogelijk aansluiten op de feitelijke waardedaling van de vrijvervalriolering. Het voorzichtigheidsbeginsel leidt ertoe dat, indien de economische levensduur korter is dan de technische levensduur, afgeschreven moet worden op basis van de economische levensduur.

De in de berekening gehanteerde afschrijvingstermijnen zijn weergegeven in onderstaande tabel B1. De hierin vermelde technische levensduur is de gemiddelde levensduur van de rioleringsobjecten in Beek.

Tabel B1 Overzicht gehanteerde afschrijvingstermijnen (jaar)

Object	Afschrijvingstermijn	
	Technisch	Economisch
Vrijvervalriolen	75	40 of 70*
Gemalen – bouwkundig	60	40 of 50*
Gemalen – mechanisch / elektrisch	20	15
Persleidingen	60	40 of 50*
Drukriolering – bouwkundig	60	40 of 50*
Drukriolering – mechanisch / elektrisch	20	15
Klimaatmaatregelen	60	50

*afhankelijk van gekozen variant

13. Tariefegalisatievoorziening

In overeenstemming met de BBV wordt gebruik gemaakt van een tariefsegalisatievoorziening, om ongewenste schommelingen in het rioolheffing te voorkomen (art. 44, lid 2). De voorziening wordt gevormd voor kosten die in een volgend begrotingsjaar worden gemaakt. Dit leidt tot een gelijkmatige verdeling van de lasten voor de burger, over een aantal begrotingsjaren.

14. Doorlopende kapitaallasten ná 2100

In de berekening van de rioolheffing is geen rekening gehouden met het doorlopen van de kapitaallasten na 2100 om dubbeltellingen te voorkomen.

15. Rioolheffing en BTW

De geraamde BTW op zowel goederen als diensten en investeringen mogen in het riooltarief worden meegenomen. Het product riolering is BTW-compensabel, BTW kan volledig worden gecompenseerd. In dit kostendekkingsplan zijn alle bedragen exclusief BTW weergegeven. Het uiteindelijke tarief is inclusief alle compensabele BTW.

16. Nieuwe investeringen voor nieuwbouw

Nieuwe investeringen voor nieuwbouw mogen niet worden bekostigd via de rioolheffing maar komen ten laste van de betreffende grondexploitatie. Herinvesteringen en onderhoud komen wel ten laste van de rioolheffing.