

Nota Grondbeleid 2024



Eerste wijziging oktober 2026

Vastgesteld door de raad op 1 oktober 2026.

1. Inleiding

Eind 2023 is de Nota Grondbeleid 2024 vastgesteld door de Gemeenteraad. Een eerste evaluatie is op zijn vroegst voorzien eind 2027/2028 en enkel als daar ook voldoende aanleiding voor is.

Inmiddels bestaat echter de behoefte om twee tussentijdse aanpassingen door te voeren:

- De rol van het Presidium bij strategische aankopen tot 1 miljoen.
- Jaarlijkse Indexering van de financiële bijdrage van initiatiefnemers van €12 per m2 uitgeefbare grond ten gunste van de Reserve Omgevingskwaliteit.

Voor u ligt de eerste wijziging van de Nota Grondbeleid 2026 waarin bovenstaande aanpassingen zijn verwerkt.

2. Rol Presidium

De rol van het Presidium wordt in de Nota Grondbeleid 2024 weergegeven in Hoofdstuk 2, Samenvatting en Hoofdstuk 10, in paragraaf 10.1.1. Strategische grondverwerving. Daarin staat dat de gemeenteraad het college toestemming verleent voor strategische verwervingen tot € 1 miljoen per aankoop. Voorafgaand aan de aankoop vindt afstemming plaats met het presidium.

Vanaf vaststelling van deze wijziging door de Gemeenteraad van Beek verleent de gemeenteraad het college toestemming voor strategische verwervingen tot € 1 miljoen per aankoop. Er vindt voorafgaand aan de aankoop géén afstemming plaats met het presidium.

De raad wordt echter steeds zo snel mogelijk geïnformeerd over aankopen middels een mededeling daarvan in de commissie GGZ. Dit zodra de koopovereenkomst ondertekend is en er geen ontbindende voorwaarden meer van toepassing zijn. Daarnaast vindt informatievoorziening aan de raad voortdurend plaats in het kader van de P&C cyclus.

3. Financiële bijdrage initiatiefnemers Reserve omgevingskwaliteit

In de Nota Grondbeleid 2024 is vastgelegd dat de financiële (fonds)bijdrage ten behoeve van de Reserve omgevingskwaliteit wordt gehandhaafd op € 12 per m2 uitgeefbare grond. Omdat de term uitgeefbare grond niet wordt gedefinieerd in de Nota Grondbeleid 2024 wordt deze hier volledigheidshalve toegelicht. Deze toelichting is in lijn met de gebruikelijke werkwijze binnen gemeente Beek.

Onder uitgeefbare grond wordt hier verstaan: de grond binnen het desbetreffende plangebied die wordt uitgegeven ten behoeve van woningen, inclusief de daarbij behorende (voor)tuinen en erven. Onder uitgeefbare grond wordt in ieder geval niet verstaan: grond bestemd voor openbare ruimte, wegen, groen, water, parkeervoorzieningen en overige infrastructuur.

Na vaststelling van deze wijziging door de Gemeenteraad van Beek wordt dit bedrag van € 12 per m2 uitgeefbare grond vanaf 2027 jaarlijks geïndexeerd met de gemeentelijke index. Het geïndexeerde bedrag wordt naar boven afgerond op halve of hele euro's.
