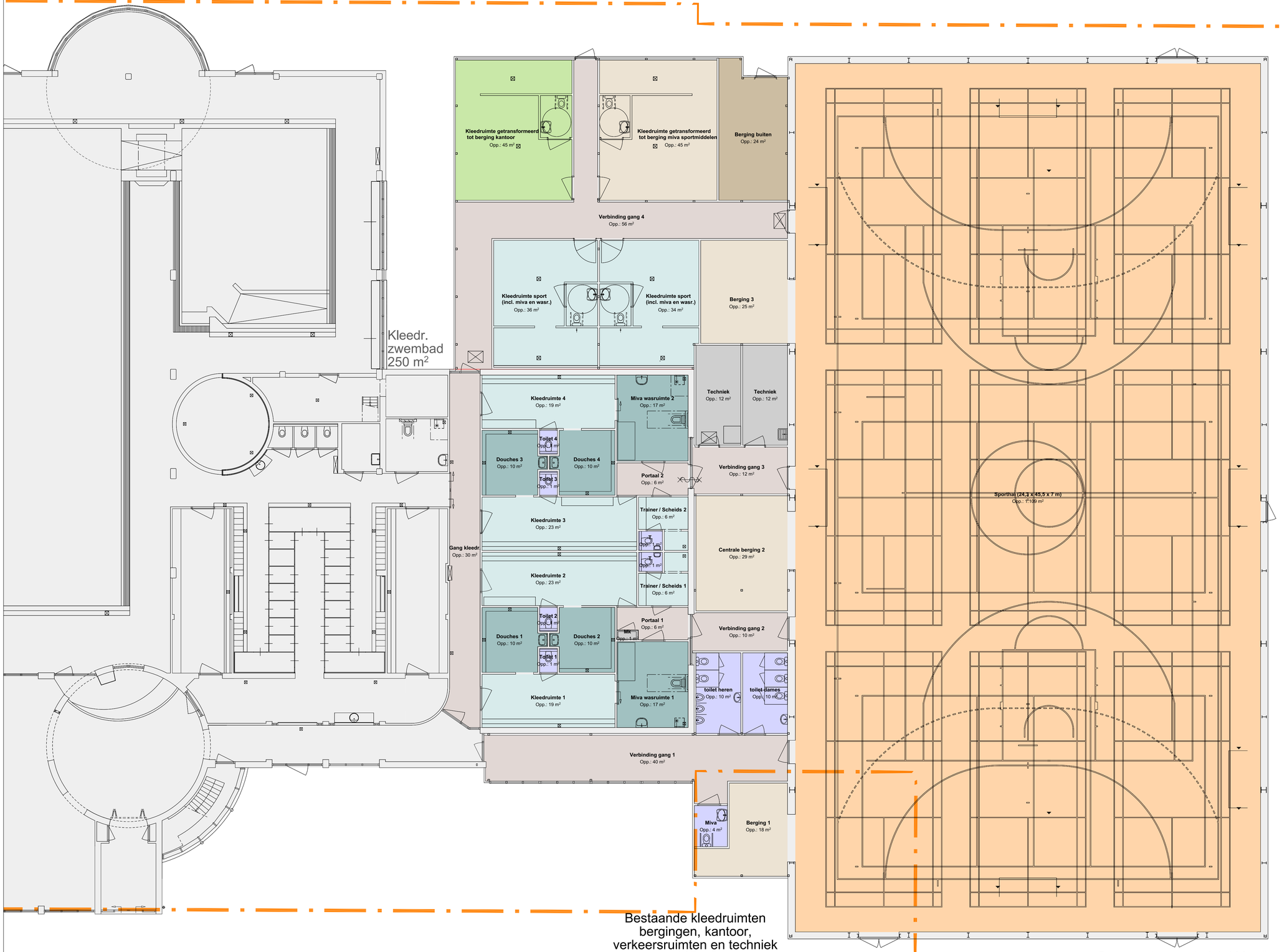


Ruimte		Opp. [m²]
Kleedruimte		
K.01	Kleedruimte sportln(incl. miva en wasr.)	36
K.02	Kleedruimte sportln(incl. miva en wasr.)	34
K.03	Kleedruimte getransformeerd\n tot berging kantoor	45
K.04	Kleedruimte getransformeerd\n tot berging miva sportmiddelen	45
Onbenoemde ruimte		
B.01	Berging 1	18
B.02	Centrale berging 2	29
B.03	Berging 3	25
B.04	Berging buiten	24
Technische ruimte		
T.01	Techniek	12
T.02	Techniek	12
Toiletruimte		
T.07	toilet heren	10
T.08	toilet dames	10
T.09	Miva	4
Verblijfsruimte		
H.01	Sporthal	1.109
Verkeersruimte		
V.01	Verbinding gang 1	40
V.02	Verbinding gang 2	10
V.03	Verbinding gang 3	12
V.03	Verbinding gang 4	56
		1.530 m²

Ruimte		Opp. [m²]
Zwembad ruimten		
Z.01a	Kleedruimte 1	19
Z.01b	Douches 1	10
Z.01c	Toilet 1	1
Z.02a	Kleedruimte 2	23
Z.02b	Douches 2	10
Z.02c	Toilet 2	1
Z.03a	Kleedruimte 3	23
Z.03b	Douches 3	10
Z.03c	Toilet 3	1
Z.04a	Kleedruimte 4	19
Z.04b	Douches 4	10
Z.04c	Toilet 4	1
Z.05	Miva wasruimte 1	17
Z.06	Miva wasruimte 2	17
Z.07a	Trainer / Scheids 1	6
Z.07b	T.	1
Z.08a	Trainer / Scheids 2	6
Z.08b	T.	1
Z.09	Portaal 1	6
Z.10	Portaal 2	6
Z.11	Mk	1
Z.12	Gang kleedr.	30
		220 m²

BVO Overzicht	
	Opp [m2]
Bestaande kleedr. berg. etc.	445
Bestaande sporthal	1.163
Zwembad kleedruimten	250
	1.858 m²

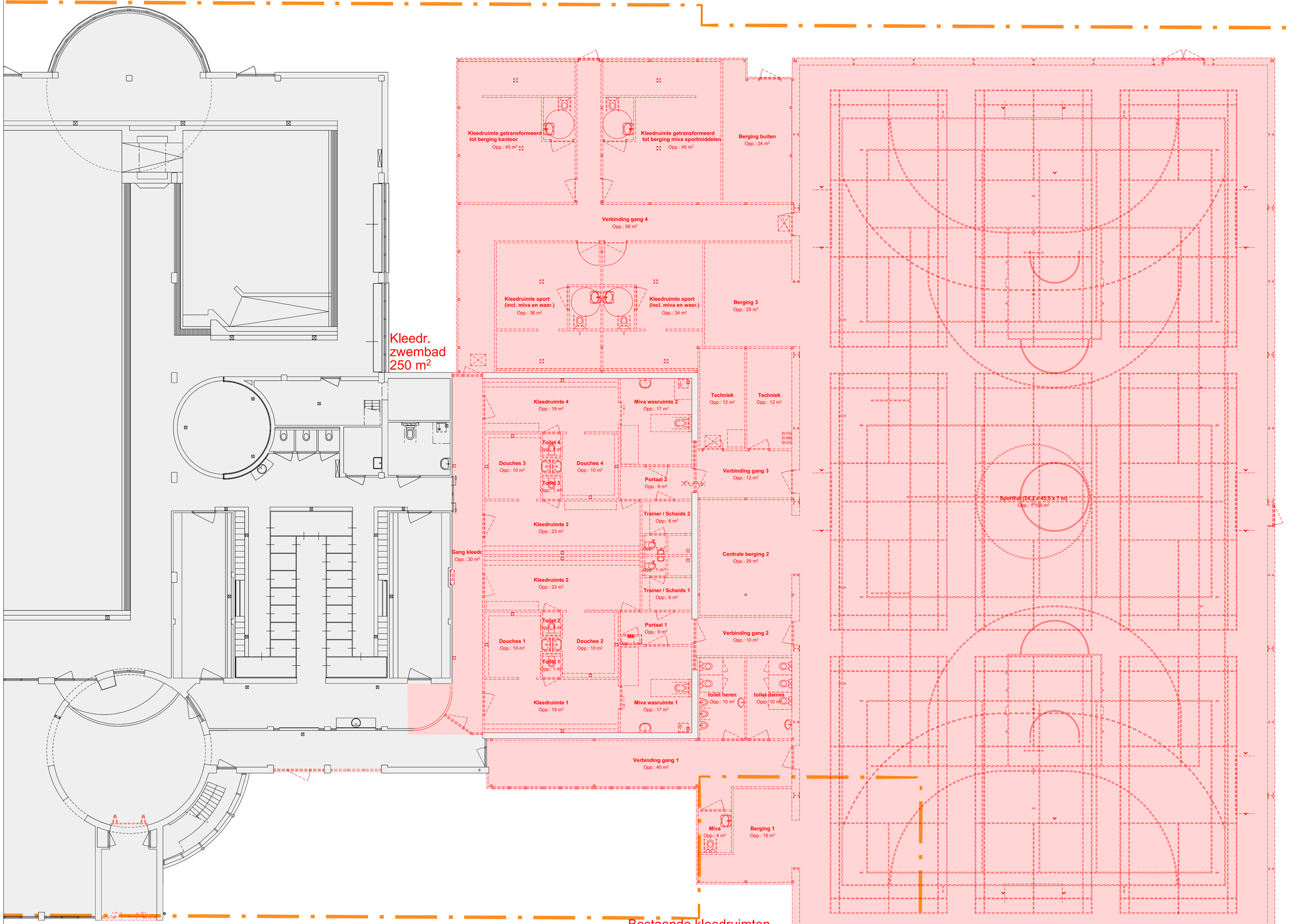
Vernieuwbouw De Haamen Beek

Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal: 1:100

1772 VO 10

Plattegrond BG - Bestaand

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Vernieuwbouw De Haamen Beek

Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal: 1:100

1772 VO 11

Plattegrond BG - Te slopen

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Nieuwbouw gymzaal 335 m²

Nevenentree avondgebruik

Gymzaal (22 x 14 x 5,5 m)
Opp.: 308 m²

Kleedr. zwembad 250 m²

Kleedruimte 8
Opp.: 30 m²

Toilet 8
Opp.: 1 m²

Wasruimte 7
Opp.: 15 m²

Wasruimte 8
Opp.: 15 m²

Toilet 7
Opp.: 1 m²

Kleedruimte 7
Opp.: 30 m²

Entree avond
Opp.: 6 m²

Vuile voetengang
Opp.: 29 m²

Toestellen berging 3
Opp.: 40 m²

WK
Opp.: 10 m²

Trainer
Opp.: 7 m²

Trainer
Opp.: 7 m²

Zaaldeel 3 (26 x 15,4 x 7m)
Opp.: 400 m²

Berging buiten
Opp.: 15 m²

Toestellen berging 4
Opp.: 25 m²

Techniek
Opp.: 4 m²

Miva sport berging
Opp.: 36 m²

Kleedruimte 6
Opp.: 30 m²

Opslag vereniging
Opp.: 10 m²

Schone voetengang
Opp.: 14 m²

schuifdeuren ntb

kasterwand

Miva wasruimte Zw.1
Opp.: 17 m²

BSH verplaatsen positie ntb

Kleedruimte Zw.1
Opp.: 25 m²

Douches Zw.1
Opp.: 12 m²

Kleedruimte Zw.2
Opp.: 29 m²

Miva wasruimte Zw.2
Opp.: 17 m²

Douches Zw.2
Opp.: 12 m²

aanhelen of vervangen vloerafwerking ntb

Vuile voetengang
Opp.: 16 m²

Zwemmen

Sporthal 1

Sporthal 2

Kantine

Overleg
Opp.: 9 m²

Teamkamer (pantry)
Opp.: 12 m²

Doc. Ruimte
Opp.: 12 m²

toilet heren
Opp.: 8 m²

toilet dames
Opp.: 8 m²

Miva alg.
Opp.: 5 m²

WK
Opp.: 4 m²

Vuile voetengang
Opp.: 116 m²

Kantoor
Opp.: 46 m²

Hoofdentree / vergroot tochtportaal
Opp.: 15 m²

Hoofdentree

Miva 6
Opp.: 4 m²

Miva 5
Opp.: 4 m²

Wasruimte 6
Opp.: 15 m²

Wasruimte 5
Opp.: 15 m²

Kleedruimte 5
Opp.: 30 m²

Kleedruimte 4
Opp.: 30 m²

Techniek
Opp.: 3 m²

Wasruimte 4
Opp.: 15 m²

Toilet 4
Opp.: 1 m²

Toilet 3
Opp.: 2 m²

Wasruimte 3
Opp.: 15 m²

Kleedruimte 3
Opp.: 30 m²

Kleedruimte 2
Opp.: 30 m²

Techniek
Opp.: 3 m²

Wasruimte 2
Opp.: 15 m²

Toilet 2
Opp.: 1 m²

Toilet 1
Opp.: 2 m²

Wasruimte 1
Opp.: 15 m²

Kleedruimte 1
Opp.: 30 m²

Nevenentree bij buitensport

Nieuwbouw kleedruimten, bergingen, kantoren, verkeersruimten en techniek 991 m²

Toestellen berging 2
Opp.: 40 m²

Opslag vereniging
Opp.: 9 m²

Schone voetengang
Opp.: 92 m²

Opslag vereniging
Opp.: 9 m²

Toestellen berging 1
Opp.: 40 m²

Opslag vereniging
Opp.: 13 m²

Vluchtrap
Opp.: 7 m²

Zaaldeel 2 ((26 x 15,4 x 7m)
Opp.: 400 m²

Zaaldeel 1 (26 x 15,4 x 7m)
Opp.: 400 m²

Nieuwbouw sporthal 1.267 m²

	Ruimte	Opp. [m²]
Badruimte		
K.01b	Wasruimte 1	15
K.02b	Wasruimte 2	15
K.03b	Wasruimte 3	15
K.04b	Wasruimte 4	15
K.05b	Wasruimte 5	15
K.06b	Wasruimte 6	15
K.07b	Wasruimte 7	15
K.08b	Wasruimte 8	15
Kleedruimte		
K.01a	Kleedruimte 1	30
K.02a	Kleedruimte 2	30
K.03a	Kleedruimte 3	30
K.04a	Kleedruimte 4	30
K.05a	Kleedruimte 5	30
K.06a	Kleedruimte 6	30
K.07a	Kleedruimte 7	30
K.08a	Kleedruimte 8	30
K.09	Trainer	7
K.09	Trainer	7
Onbenoemde ruimte		
B.01	Toestellen berging 1	40
B.02	Toestellen berging 2	40
B.03	Toestellen berging 3	40
B.04	Toestellen berging 4	25
B.05	Opslag vereniging	13
B.06	Opslag vereniging	9
B.07	Opslag vereniging	9
B.08	Opslag vereniging	10
B.09	Miva sport berging	41
B.10	WK	4
B.11	WK	10
B.12	Berging buiten	15
Technische ruimte		
T.01	Techniek	3
T.02	Techniek	3
V	Buitenopstelling techniek	185
Toiletruimte		
K.01c	Toilet 1	2
K.02c	Toilet 2	2
K.03c	Toilet 3	2
K.04c	Toilet 4	2
K.05c	Miva 5	4
K.06c	Miva 6	4
K.07c	Toilet 7	1
K.08c	Toilet 8	1
S.01	toilet heren	8
S.02	toilet dames	8
S.03	Miva alg.	5
Verblijfsruimte		
F.01	Kantoor	46
F.02	Overleg	9
F.03	Teamkamer (pantry)	12
F.04	Doc. Ruimte	12
Z.01	Zaaldeel 1 (26 x 15,4 x 7m)	400
Z.02	Zaaldeel 2 ((26 x 15,4 x 7m)	400
Z.03	Zaaldeel 3 (26 x 15,4 x 7m)	400
Z.04	Gymzaal (22 x 14 x 5,5 m)	308
Z.05	Tribune	129
Verkeersruimte		
V	Entree avond	6
V	Hoofdentree / invergroot tochtportaal	15
V	Schone voetengang	92
V	Trappen	14
V	Vluchtrap	15
V	Vluchtrap	7
V	Vuile voetengang	116
V	Vuile voetengang	29
		2.867 m²

	Ruimte	Opp. [m²]
Zwembad ruimten		
Z.01a	Kleedruimte Zw.1	25
Z.01b	Douches Zw.1	12
Z.01c	Miva wasruimte Zw.1	17
Z.02a	Kleedruimte Zw.2	29
Z.02b	Douches Zw.2	12
Z.02c	Miva wasruimte Zw.2	17
Z.03	Vuile voetengang	16
Z.04	Schone voetengang	14
		141 m²

BVO Overzicht		
		Opp [m2]
Nieuwbouw Gymzaal	*350 m²*	335
Nieuwbouw Kleedr., berging, etc.	*690 m²*	991
Nieuwbouw Sporthal	*1.250 m²*	1.267
Nieuwbouw Tribune		175
Zwembad kleedruimten	*250 m²*	250
		3.018 m²
BVO nieuwbouw cf. vlekkenplan =	*2.540 m²*	*+478 m²*
		exclusief tribune +303 m²

Vernieuwbouw De Haamen Beek

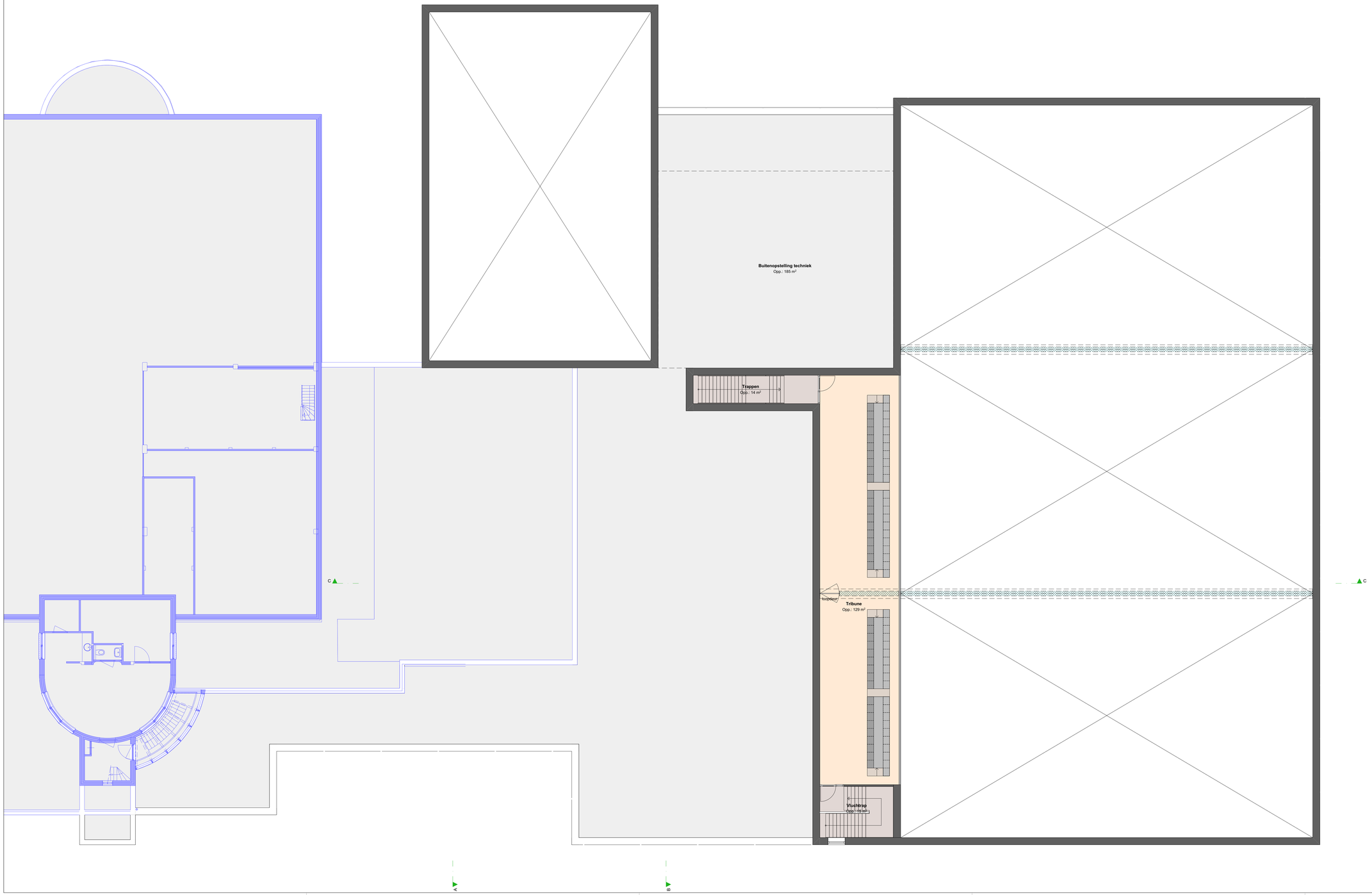
Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal: 1:100

1772 VO 12

Plattegrond BG - Nieuw

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.franckenscholl.nl

Formaat : A1
Datum plot : vrijdag 3 juli 2026



Ruimte		Opp. [m²]
Badruimte		
K.01b	Wasruimte 1	15
K.02b	Wasruimte 2	15
K.03b	Wasruimte 3	15
K.04b	Wasruimte 4	15
K.05b	Wasruimte 5	15
K.06b	Wasruimte 6	15
K.07b	Wasruimte 7	15
K.08b	Wasruimte 8	15
Kleedruimte		
K.01a	Kleedruimte 1	30
K.02a	Kleedruimte 2	30
K.03a	Kleedruimte 3	30
K.04a	Kleedruimte 4	30
K.05a	Kleedruimte 5	30
K.06a	Kleedruimte 6	30
K.07a	Kleedruimte 7	30
K.08a	Kleedruimte 8	30
K.09	Trainer	7
K.09	Trainer	7
Onbenoemde ruimte		
B.01	Toestellen berging 1	40
B.02	Toestellen berging 2	40
B.03	Toestellen berging 3	40
B.04	Toestellen berging 4	28
B.05	Opslag vereniging	13
B.06	Opslag vereniging	9
B.07	Opslag vereniging	9
B.08	Opslag vereniging	10
B.09	Miva sport berging	41
B.10	WK	4
B.11	WK	11
B.12	Berging buiten	13
Technische ruimte		
T.01	Techniek	3
T.02	Techniek	3
Toiletruimte		
K.01c	Toilet 1	2
K.02c	Toilet 2	2
K.03c	Toilet 3	2
K.04c	Toilet 4	2
K.05c	Miva 5	4
K.06c	Miva 6	4
K.07c	Toilet 7	1
K.08c	Toilet 8	1
S.01	toilet heren	8
S.02	toilet dames	8
S.03	Miva alg.	6
Verblijfsruimte		
F.01	Kantoor	46
F.02	Overleg	9
F.03	Teamkamer (pantry)	12
F.04	Doc. Ruimte	12
Z.01	Zaaldeel 1 (26 x 15,4 x 7m)	400
Z.02	Zaaldeel 2 ((26 x 15,4 x 7m)	400
Z.03	Zaaldeel 3 (26 x 15,4 x 7m)	400
Z.04	Gymzaal (22 x 14 x 5,5 m)	308
Z.05	Tribune	120
Verkeersruimte		
V	Entree scholen / avond	8
V	Hoofdentree / invergroot tochtportaal	15
V	Schone voetengang	88
V	Trappen	14
V	Vluchtrap	15
V	Vluchtrap	7
V	Vuile voetengang	121
V	Vuile voetengang	37
		2.685 m²

Ruimte		Opp. [m²]
Zwembad ruimten		
Z.01a	Kleedruimte Zw.1	25
Z.01b	Douches Zw.1	12
Z.01c	Miva wasruimte Zw.1	17
Z.02a	Kleedruimte Zw.2	29
Z.02b	Douches Zw.2	12
Z.02c	Miva wasruimte Zw.2	17
Z.03	Vuile voetengang	16
Z.04	Schone voetengang	14
		141 m²

BVO Overzicht		Opp [m2]
Nieuwbouw Gymzaal	*350 m²*	335
Nieuwbouw Kleedr., berging, etc.	*690 m²*	991
Nieuwbouw Sporthal	*1.250 m²*	1.267
Nieuwbouw Tribune		175
Zwembad kleedruimten	*250 m²*	250
		3.018 m²
BVO nieuwbouw cf. vlekkenplan =	*2.540 m²*	*+478 m²*
		exclusief tribune +303 m²

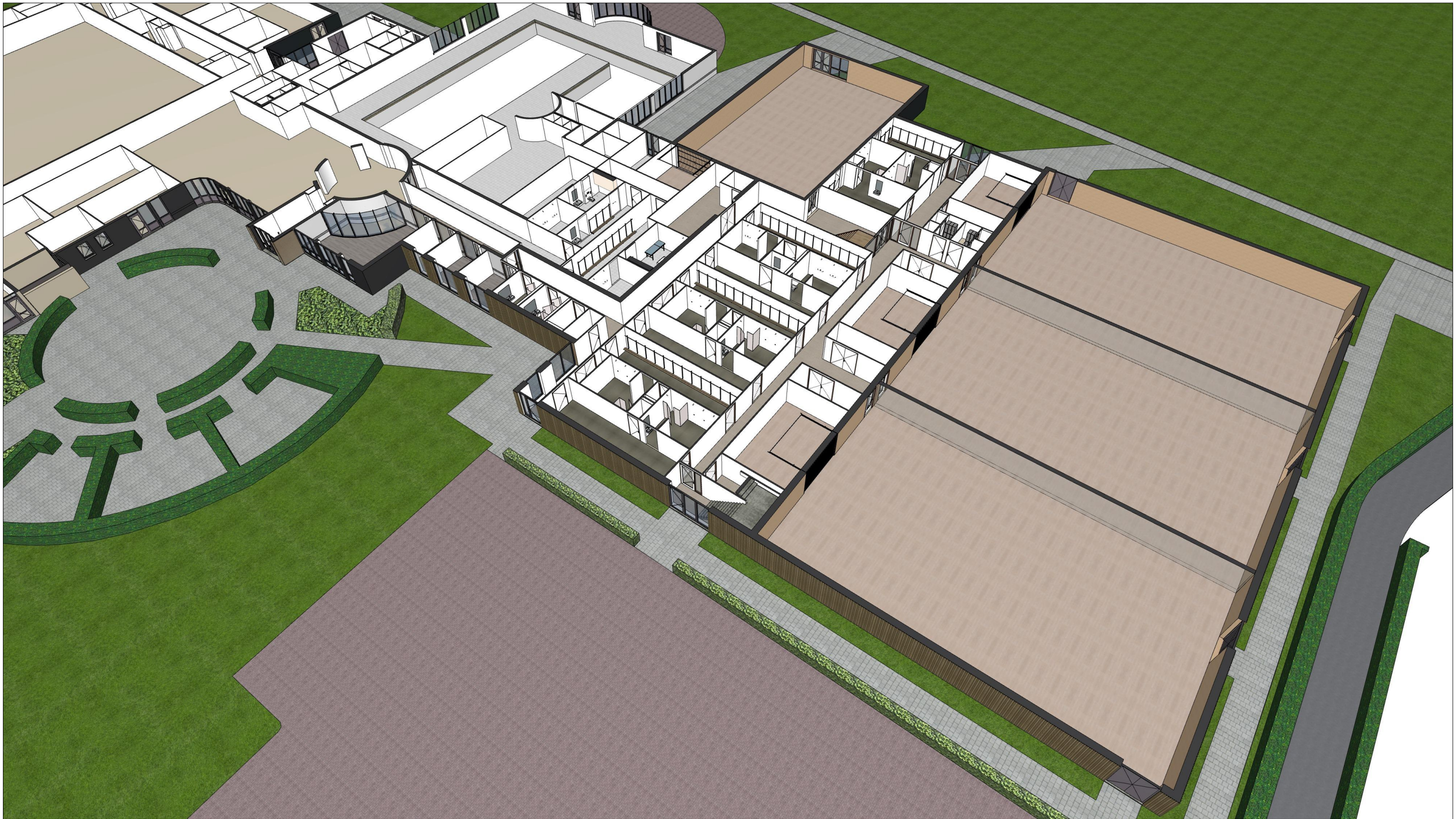
Vernieuwbouw De Haamen Beek

Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal: 1:100

1772 VO 13

Plattegrond Verd. - Nieuw

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl



Vernieuwbouw De Haamen Beek

Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal:

1772 VO 14

3D Plattegrond BG

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat: A3_Printdatum: vrijdag 3 juli 2026



Vernieuwbouw De Haamen Beek

Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal:

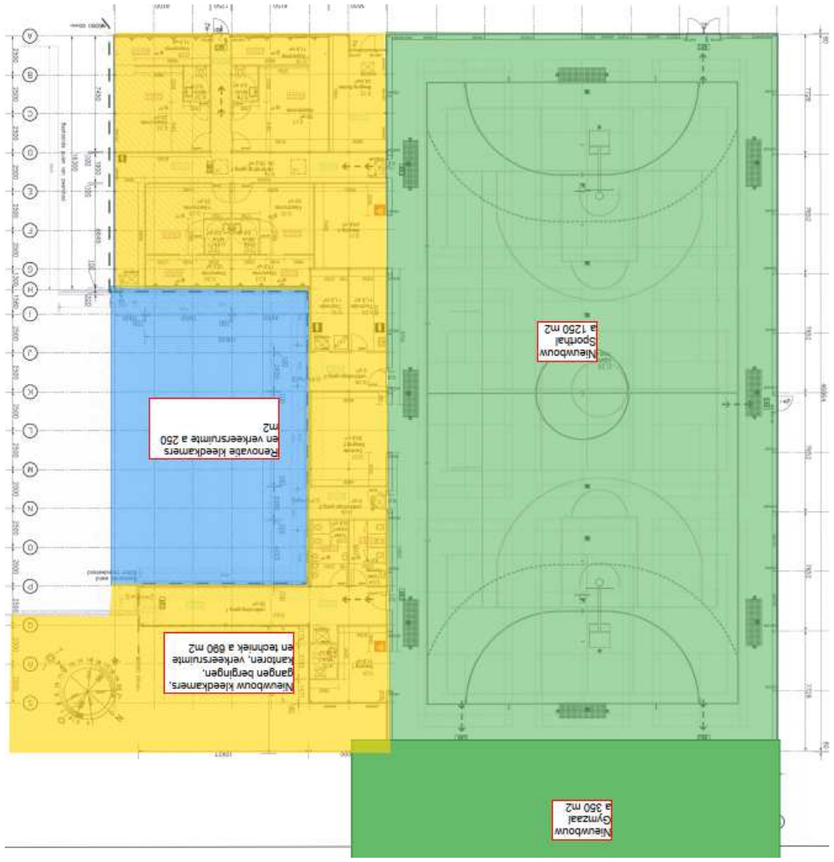
1772 VO 15

3D Plattegrond Verd

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl

Formaat: A3_Printdatum: vrijdag 3 juli 2026

Vlekkenplan bij gunningsleidraad:
Optie 3: Nieuwe sporthal 2 realiseren
Optie 4: Extra gymzaal



Gepland BVO vlekkenplan:		
Nieuwbouw sporthal	1.250	m2
Nieuwbouw kleedkamers, gangen, bergingen, kantoren, verkeersruimte en techniek	690	m2
Renovatie kleedkamers en verkeersruimte	250	m2
Nieuwbouw gymzaal	350	m2
Totaal BVO	**2.540**	**m2**

Functioneel Programma van Eisen (conform KVLO)					
Nieuwbouw sporthal:					
BASIS KVLO multifunc. zaaldeel	*24 x 14 x 7*	*336*	*m2*		
optimaal bij multifunctionaliteit	*26 x 15,4 x 7*	*400*	*m2*		
3 multifunctionele zaaldelen	26 x 46,2 x 7	1.200	m2		
Nieuwbouw gymzaal:					
Basis KVLO basisonderwijs	22 x 14 x 5,5	308	m2		
Multifunctionele zaal PO-VO	*22,3 x 15,4 x 7*	*343*	*m2*		
				1.508	*m2*
Nieuwbouw kleedkamers, gangen, bergingen, kantoren, verkeersruimte en techniek:					
Toestellenberging per sporthal	3 stuks elk ≥ 40 m2	120	m2		
Toestellenberging gymzaal	≥ 20 m2	20	m2		
Verenigingsbergingen	4 stuks a 8 m2	32	m2		
Miva toestellenberging	cf. bestaand	45	m2		
Buitenberging ?	cf. bestaand	25	m2		
				242	*m2*
2 Kleedruimten per zaaldeel	8 stuks a 30 m2	240	m2		
Wasruimte per kleedruimte	8 stuks a 15 m2	120	m2		
Toilet per kleedruimte (2x miva)	6x1,5 en 2x4 m2	17	m2		
Kleedruimten docent/trainer/scheids	min. 2st. a 7 m2	14	m2		
				391	*m2*
Kantoren	cf. bestaand	45	m2		
Overleg ruimte		9	m2		
Teamkamer met pantry		12	m2		
Docentenruimte / EHBO ruimte		12	m2		
				78	*m2*
Algemeen miva toilet		4	m2		
Heren toiletten		8	m2		
Dames toiletten		8	m2		
Algemene werkkast		4	m2		
Werkkast schrobmachine zaaldelen		8	m2		
Techniekruimten		n.t.b.			
Nevenentree(s) / schone en vuile voetengangen		n.t.b.			
Tribune		n.t.b.			
				32	*m2*
Renovatie kleedkamers en verkeersruimte:					
Minimaal 2 miva kleedruimten	cf. bestaand 2x20	40	m2		
Doucheruimte	cf. bestaand 2x10	20	m2		
Miva verzorgruimte	cf. bestaand 2x17	34	m2		
Schone en vuile voetengangen		n.t.b.			
				94	*m2*
Totaal FNO (excl. verkeers- en techniekruimten, excl. tribune)		**2.345**	**m2**		

Vernieuwbouw De Haamen Beek

Voorlopig Ontwerp
datum: 03-07-2026
schaal:

1772 VO 16

Functioneel PvE

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN
Petrus Regoutplein 1F01- 6211 XX Maastricht - T: 043.350 29 40 - www.frenckenscholl.nl