

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	07-07-2026
Datum Raadsvergadering:	01-10-2026
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIERED
Portefeuillehouder:	Christine van Basten-Boddin
Steller:	Jochen Greven

Onderwerp

Continuering BIZ- Aviation Valley 2027-2031

Korte inhoud

Sinds 2022 is de BIZ-verordening op bedrijventerrein Aviation Valley van kracht. Ultimo 2026 komt de looptijd van deze regeling ten einde. Zowel het BIZ-bestuur, als de gemeente, is ervan overtuigd dat de BIZ-constructie werkt voor dit gebied en wil deze regeling graag voortzetten. Om dit te kunnen bewerkstelligen moet een draagvlakmeting plaatsvinden. Alvorens dit proces kan plaatsvinden dient de gemeenteraad eerst de verordening BIZ Aviation Valley 2027-2031 vast te stellen. Met de continuering van de BIZ-constructie wordt direct uitvoering gegeven aan de doelstellingen omtrent organiserend vermogen, zoals gesteld in de Kadernota Economie 2023-2030 en bijbehorend Uitvoeringsprogramma 2024-2026. Voorliggend voorstel ziet toe op een evaluatie van de huidige BIZ-termijn en de geleverde input is verwerkt in de nieuwe stukken. Voorgesteld om de huidige BIZ-verordening (2022-2026) in te trekken en de nieuwe verordening (2027-2031) vast te stellen onder opschortende voorwaarde van een positief resultaat van de draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Aanleiding

Met ingang van 2022 is de BIZ Aviation Valley, en daaraan gekoppelde BIZ-bestuur, in het leven geroepen. Ultimo 2026 komt de looptijd van deze regeling ten einde. In beginsel is de BIZ Aviation Valley opgezet om de organisatiegraad op het bedrijventerrein te vergroten en samen als collectief activiteiten op te pakken die het bedrijventerrein versterken. Via een heffing over de WOZ-waarde betalen de bijdrageplichtigen in het aangewezen BIZ-gebied een bijdrage aan deze constructie. Zodoende wordt er jaarlijks circa € 90.000 opgehaald, dat door Stichting BIZ Aviation Valley kan worden ingezet ter bestrijding van de kosten voor activiteiten in de openbare ruimte en online, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone. Zowel het BIZ bestuur als de gemeente is ervan overtuigd dat de BIZ-constructie werkt voor dit gebied en wil deze regeling graag voortzetten voor de periode 2027-2031. Voor het verlengen van de BIZ-verordening moet een draagvlakmeting uitgevoerd worden.

Overwegingen

Voorliggend voorstel ziet toe op een evaluatie van de huidige BIZ-termijn, en de (door Stichting BIZ Aviation Valley) geleverde input is verwerkt in de nieuwe stukken. De bijdrageplichtigen beslissen uiteindelijk over het al dan niet voortzetten van de BIZ. Middels de draagvlakmeting wordt direct uitvoering gegeven aan de doelstellingen omtrent organiserend vermogen, zoals gesteld in de Kadernota Economie 2024-2030 en bijbehorend Uitvoeringsprogramma 2024-2026.

Evaluatie activiteiten BIZ Aviation Valley

Stichting BIZ Aviation Valley is gevraagd terug te kijken op de BIZ-periode 2022–2026, zodat de ervaringen uit de afgelopen vijf jaar kunnen worden benut bij de vormgeving van de nieuwe BIZ-periode 2027–2031 en de daarbij horende uitvoeringsovereenkomst. De evaluatie is door de stichting opgesteld in samenwerking met Parkmanagement BV.

Het bestuur van Stichting BIZ Aviation Valley bestaat uit ondernemers die zich, naast hun dagelijkse werkzaamheden, vrijwillig inzetten voor de verdere ontwikkeling van bedrijventerrein Aviation Valley. Met de jaarlijks beschikbare BIZ-middelen zijn de afgelopen vijf jaar uiteenlopende collectieve activiteiten uitgevoerd op het gebied van verbinding tussen ondernemers, veiligheid, mobiliteit, duurzaamheid en economische ontwikkeling.

Gedurende de afgelopen BIZ-periode zijn onder andere de volgende resultaten gerealiseerd:

- structurele organisatie van ondernemersbijeenkomsten, bedrijfsbezoeken en netwerkactiviteiten;
- behoud van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) door intensieve samenwerking tussen ondernemers, gemeente en veiligheidspartners;
- ontwikkeling en uitvoering van een collectief mobiliteitsprogramma, waaronder het verwerven van een subsidie van € 200.000 voor duurzame mobiliteitsmaatregelen;
- actieve ondersteuning van ondernemers bij vraagstukken rondom netcongestie, verduurzaming en energietransitie;
- intensivering van de samenwerking met onderwijsinstellingen, regionale partners en overige stakeholders;
- Het initiëren van gezamenlijke activiteiten die individueel moeilijk realiseerbaar zouden zijn geweest.

Op basis van de evaluatie kan worden geconcludeerd dat Stichting BIZ Aviation Valley de doelstellingen uit de huidige uitvoeringsovereenkomst in belangrijke mate heeft gerealiseerd. De stichting heeft zich ontwikkeld tot een professionele samenwerkingsorganisatie waarin ondernemers, gemeente en andere partners gezamenlijk investeren in een aantrekkelijk, veilig en economisch sterk bedrijventerrein. De hoge organisatiegraad, de betrokkenheid van ondernemers en de gerealiseerde projecten bevestigen de meerwaarde van de BIZ-constructie.

Uit de evaluatie blijkt tevens de urgentie van een gezamenlijke aanpak voor de maatschappelijke opgaven voor de komende jaren. Thema's als netcongestie, verduurzaming, bereikbaarheid, arbeidsmarkt en veiligheid vragen om een verdere intensivering van de samenwerking tussen Stichting BIZ Aviation Valley en de gemeente Beek. Om die reden heeft de stichting enkele ontwikkelpunten geformuleerd die worden betrokken bij de nieuwe uitvoeringsovereenkomst voor de periode 2027–2031. Deze hebben betrekking op de verdere professionalisering van het bestuur, een intensievere samenwerking met de gemeente en een grotere bestuurlijke betrokkenheid bij de ontwikkeling van Aviation Valley.

Geconcludeerd wordt dat Stichting BIZ Aviation Valley de voorgenomen doelstellingen gedurende de BIZ-periode 2022–2026 naar behoren heeft gerealiseerd. De evaluatie vormt daarmee een solide basis voor de voorgestelde verlenging van de Bedrijveninvesteringszone voor de periode 2027–2031.

Evaluatie BIZ-Verordening 2022-2026

Uit de evaluatie blijkt dat de huidige heffingssystematiek naar tevredenheid functioneert. Het bestuur heeft in overleg met de gemeente Beek en BsGW geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat de heffingsgrondslag of staffelindeling te wijzigen. Wel wordt voorgesteld de bestaande jaarlijkse indexering van 2,5% te continueren, zodat de beschikbare middelen ook gedurende de nieuwe BIZ-periode aansluiten bij de prijsontwikkelingen en het gewenste activiteitsniveau. Hiermee blijft de verordening eenvoudig, herkenbaar en uitvoerbaar voor de bijdrageplichtigen.

Ten aanzien van de tarieven betekent dit, dat in de nieuwe BIZ-verordening de volgende staffelindeling wordt aangehouden:

Categorie	WOZ-waarde (€)	Vast bedrag (€)
Categorie 1	€ 0.00 tot € 250.000	€ 282,85
Categorie 2	Van € 250.000 tot € 500.000	€ 395,99
Categorie 3	Van € 500.000 tot € 1.000.000	€ 848,56
Categorie 4	Van € 1.000.000 tot € 2.000.000	€ 1.131,41
Categorie 5	€ 2.000.000 en hoger	€ 1.414,26

Continuering BIZ-Aviation Valley

Zowel BIZ Aviation Valley als de gemeente is ervan overtuigd dat de BIZ-constructie werkt voor dit bedrijventerrein. Beide partijen willen deze regeling voortzetten voor de periode 2027-2031. Om dit te kunnen bewerkstelligen dient er een nieuwe BIZ-verordening vastgesteld te worden en moet er een nieuwe uitvoeringsovereenkomst (inclusief Service Level Agreement, waarin afspraken worden gemaakt over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening voor de BIZ-periode) gesloten worden tussen gemeente en stichting BIZ Aviation Valley. In de nieuwe verordening is de heffingsgrondslag (artikel 7) aangepast naar de staffel zoals vermeld in bovenstaand overzicht. Daarnaast dient er een draagvlakmeting uitgevoerd te worden onder de bijdrageplichtigen, nadat de gemeenteraad de nieuwe verordening heeft vastgesteld. Bij een positieve uitkomst treedt de verordening in werking met ingang van 1 januari 2027. Stichting BIZ Aviation Valley zal zich (in samenwerking met de parkmanager) in de maanden voorafgaande aan de draagvlakmeting, buigen over de volgende werkzaamheden:

- Uitvoeren communicatieplan ten behoeve van en ter voorbereiding op de draagvlakmeting.
- Input ophalen bij leden voor nieuw activiteitenplan.
- Creëren draagvlak en informeren leden (uitvoering communicatieplan).
- Coördineren en uitvoeren van de draagvlakmeting.

Juridische overwegingen

Conform artikel 4 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszone is aan het uitvoeren van een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen een aantal voorwaarden gesteld, te weten:

1. De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt niet in werking voordat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Van voldoende steun is conform artikel 5, lid 1 sprake als:
 - a. Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - b. Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en;
 - c. De som van de WOZ-waarden van onroerende zaken in gebruik bij (dan wel in eigendom van) bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij (dan wel in eigendom van) bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.
2. Het college stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken.
3. Het college zorgt ervoor dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening.
4. Het college zorgt ervoor dat de vertrouwelijkheid van de strekking van de schriftelijke verklaring van de bijdrageplichtige gewaarborgd is.

Financiële overwegingen

In het Uitvoeringsprogramma 2024-2026 van de Kadernota Economie 2024-2030 is voor 2026 een incidenteel budget van € 10.000 opgenomen ten behoeve van het uitvoeren van de draagvlakmeting, en daarmee de verlenging van de BIZ en worden de kosten die BsGW rekent voor de gedane werkzaamheden gedekt. Eventuele aanvullende kostenposten zal BIZ Aviation Valley dekken uit de beschikbare BIZ-middelen. De opbrengsten van de BIZ-heffing over 2027 tot 2031 worden door BsGW uitgekeerd aan de gemeente en vervolgens doorgelegd aan Stichting BIZ Aviation Valley ten behoeve van de

uitvoering van bedrijventerreinversterkende activiteiten. De verwachte opbrengsten en de bijbehorende doorlegging aan de stichting zullen t.z.t. op basis van de BsGW-prognose budgettair neutraal worden verwerkt in de P&C-cyclus.

Beslispunten

1. In te stemmen met het per 31 december 2026 intrekken van de huidige Verordening Bedrijveninvesteringszone Aviation Valley 2022-2026;
2. In te stemmen met het vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Aviation Valley 2027-2031 met ingang van 1 januari 2027, onder opschortende voorwaarde van een positief resultaat van de draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-06-2026;

Besluit:

- a. In te stemmen met het per 31 december 2026 intrekken van de huidige Verordening Bedrijveninvesteringszone Aviation Valley 2022-2026.
- b. In te stemmen met het vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Aviation Valley 2027-2031 met ingang van 1 januari 2027, onder opschortende voorwaarde van een positief resultaat van de draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen

Beek, 01-10-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter