

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	07-07-2026
Datum Raadsvergadering:	01-10-2026
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	RED
Portefeuillehouder:	Christine van Basten-Boddin
Steller:	Ralph Herben

Onderwerp

Votering uitvoeringskrediet renovatie Gemeentewerf de Haamen 3

Korte inhoud

De Gemeente Beek heeft besloten de Gemeentewerf aan de Haamen 3 te handhaven en daarom ook te renoveren. Voor de uitvoerende werkzaamheden is de offertefase doorlopen en kan de Gemeente op basis van de directiebegrotingen de uitvoering al dan niet gunnen. Voorlopig wordt de renovatie verwacht in Q4 2026.

Aanleiding

Naar aanleiding van het besluit om de Gemeentewerf niet te verhuizen naar het aangekochte, en inmiddels weer verkochte pand aan de Burgemeester van Meeuwenstraat 11, zal het huidige pand aan de Haamen 3 gerenoveerd moeten worden. Dit werd steeds uitgesteld in afwachting van een eventuele verhuizing.

Overwegingen

Het pand van de gemeentewerf dient al langere tijd gerenoveerd te worden. Na renovatie voldoet het pand weer aan de gewenste klimaateisen en is tevens geschikt als vergader- of flexplek voor andere ambtenaren als alleen de medewerkers buitendienst.

Bij deze renovatie worden in hoofdlijnen de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Bouwkundig:

Plaatsen raam t.b.v. daglichttoetreding verplaatsing kantine naar begane grond

Vervangen systeemplafonds

Upgrade tegelwerk toiletten

Na-isoleren kantoorruimte planners

Binnen-schilderwerk wanden en kozijnen

Vernieuwen vloerafwerkingen (tapijn-vinyl)

Installaties:

Vervangen sanitair

Aanbrengen ventilatie-installatie

Aanbrengen koeling kantoren-vergaderruimte en kantine

Vervangen verlichtingsinstallatie door LED (deels)

Aanpassen data-installatie

Infra:

Herinrichten opstelplaats pers-container

Financiële overwegingen

Voorgesteld wordt het voteren van een uitvoeringskrediet van € 241.000 t.b.v. de upgradering van de gemeentewerf de Haamen 3.

Conform de door de raad vastgestelde Nota activeren en Afschrijven geldt voor een verbouwing een afschrijvingstermijn van 25 jaar. De structurele afschrijvingslasten bedragen dus € 9.640 per 2027, en de rentelast bedraagt € 7.230 per 2026.

In de Begroting 2026 is een stelpost afschrijving verwerkt van € 8.000 per 2027 en een rentelast van € 6.000 per 2026. De aanvullend benodigde € 1.640 afschrijving per 2027 en € 1.230 rente per 2026 zal worden verwerkt in de Begroting 2027 en de Slotrapportage 2026.

Beslispunten

Het voteren van een uitvoeringskrediet van € 241.000 t.b.v. de upgradering van de gemeentewerf de Haamen 3.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-07-2026;

Besluit:

Het voteren van een uitvoeringskrediet van € 241.000 t.b.v. de upgrading van de gemeentewerf de Haamen 3.

Beek, 01-10-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter