

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Beek en Spaubeek, waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Beek d.d. 5 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij de Potterstraat / Arntzstraat te Spaubeek. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 31 december 2025.

Locatie Potterstraat Beek						Recht	Eigenaren
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel betrokken in besluit voorkeurs	Huidige bestemming	Toegedachte functie zoals opgenomen in het Programma Woningbouw gemeente Beek 2025-2032		
1	Spaubeek	A	4043	9.675 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	L.G.J. Alberti en P.H.M. Alberti
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
						Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringswet Privaatrecht	D.S.M. B.V.
						Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringswet Privaatrecht op een gedeelte van het perceel	
2	Beek	M	66	6.000 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	A.L.C.H. Stassen
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
3	Beek	M	65	2.030 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	A.L.C.H. Stassen
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
4	Beek	M	64	1.940 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	A.L.C.H. Stassen
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
5	Beek	M	63	6.845 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	M.H.G. Teneij
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
6	Beek	M	62	10.080 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	A.L.C.H. Stassen
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
7	Beek	M	61	22.290 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	M.C.B. Delbressine
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	Gasunie Transport Services B.V.
8	Beek	M	55	37.580 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	F.N. Sikkes
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel	N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg
9	Beek	M	59	3.540 m²	Agrarisch met waarden - Landschap	Eigendom	J.M.J. Hoedemakers
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water		A.J.M. Hoedemakers
10	Beek	M	52	19.335 m²	Agrarisch met waarden - Landschap	Eigendom	A.J.M. Hoedemakers
					Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap		
11	Beek	M	58	6.140 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	MVJ Ontwikkelingen B.V.
					Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap		
12	Beek	M	57	1.435 m²	Agrarisch met waarden - Landschap tevens kernrandz	Eigendom	J.J.J. Aelmans
13	Beek	M	54	2.880 m²	Agrarisch met waarden - Landschap	Eigendom	MVJ Ontwikkelingen B.V.
					Wonen, met bijbehorende infrastructuur, landschappelijke inpassing en water		

Beek, 5 februari 2026
De raad van de gemeente Beek,

Guliel Erven
Griffer

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter