

Marion Wouters

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 11:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Neerbeekerstraat
Bijlagen: Neerbeekerstraat

Goedemorgen [redacted]

Mede overwegende de ligging van het plangebied in stedelijk gebied kunnen wij een positieve grondhouding aannemen ten opzichte van de beoogde ontwikkeling. Ten aanzien van de instructieregel 12.1 van de Omgevingsverordening Limburg dient (ook zoals door jou opgemerkt) te worden gemotiveerd op welke wijze de realisatie van de woningen binnen 5 jaar wordt geborgd in dit plan.

Verder is de locatie gelegen in de geluidzone Chemelot. Om te kunnen bepalen of het plan al dan niet voldoet aan de geluidzone Chemelot dient voorafgaand een toets te worden uitgevoerd. In de onderbouwing lees ik dat Econsultancy Swalmen een akoestisch onderzoek industrielawaai heeft opgeleverd in juli 2024 en dat op basis van dit onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met 52 dB(A) hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Daarom moet een hogere waarde worden vastgesteld. Kan je ons het betreffende akoestisch onderzoek ter beoordeling toesturen?

Tot slot zijn er omwille van de ligging ook mogelijke risico's inzake externe veiligheid. Is het mogelijk om ons eveneens de betreffende onderliggende stukken toe te sturen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker - rayonplanoloog

Cluster Ruimte
+31 6 15 46 26 52
www.limburg.nl

provincie
Limburg



Abonneer je ook op onze [nieuwsbrief](#)

Van: [redacted]@gemeentebeek.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 17:17
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: Neerbeekerstraat

[redacted]
Een tijdje geleden heb ik je gemaild over de Neerbeekerstraat ongenummerd, waarbij het gaat om het planologisch mogelijk maken (via een TAM IMRO) van twee levensloopbestendige woningen.

Ten aanzien van de destijds door de initiatiefnemer aangeleverde motivering heb ik mijn opmerkingen aan hem doorgegeven. We hebben een aangepaste versie (van de toelichting) ontvangen; deze tref je bijgaand aan. Hierin heb ik mijn opmerkingen opgenomen en die zijn bedoeld voor de initiatiefnemer; daar hoeft u verder niets mee te doen.

We gaan nu naar de fase voor het bekendmaken van het voornemen en daarna het ter inzage leggen van het ontwerp. Gelet hierop wil ik graag van u, respectievelijk de provincie ihkv het vooroverleg een reactie ontvangen.

Alvast bedankt.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, verneem ik dat natuurlijk graag.

Groeten,



Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur ruimtelijke ordening a.i.

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 06 - 43 45 17 63
I www.gemeentebeek.nl

