

17 DEC. 2025

gemeente Beek



25pili3255

17/12/2025

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beek

Postbus 20

6190 AA Beek

25-11-2025

Betreft: Bezwaar tegen besluit tot vestigen voorkeursrecht op de percelen gelegen aan de locatie Potterstraat-Arntzstraat te Spaubeek. Uw kenmerk : 2025111155904

Geacht college,

Hierbij maak ik, [REDACTED] bezwaar tegen het besluit van 10 november 2025, waarbij de gemeente Beek een voorkeursrecht heeft gevestigd op het perceel landbouwgrond gelegen aan de locatie Pottersraat-Arntzstraat te Spaubeek, kadastraal bekend als Beek, sectie M, nummer 63 (oppervlakte 6845m²)

Belanghebbende

Ik ben eigenaar van het betreffende perceel en ben hierdoor direct geraakt door het besluit.

Gronden van bezwaar**1. Ingrijpende beperking van beschikkingsrecht**

Door het voorkeursrecht ben ik ernstig beperkt in mijn eigendomsrecht en de mogelijkheid het perceel over te dragen. Dit is des te zwaarder omdat ik reeds mondeling overeengekomen ben om het perceel over te dragen aan mijn kinderen in het kader van familie-opvolging en ter voorkoming van toekomstige erfbelasting. De formele notariële overdracht is gepland voor begin 2026 (i.v.m. gereduceerde overdrachtsbelasting vanaf 1 Jan 2026). Mijn man is vorig jaar overleden en hij wilde graag dat dit stuk land overgedragen werd aan de kinderen. Deze wens van hem wil ik graag in vervulling laten gaan en dit wordt nu door het voorkeursrecht van de gemeente Beek onmogelijk gemaakt.

2. Geen directe noodzaak aangetoond

Hoewel de gemeente aangeeft dat op termijn woningbouw wordt voorzien, is naar mijn mening onvoldoende onderbouwd dat er sprake is van een spoedeisend of concreet plan dat de beperking van mijn eigendomsrechten rechtvaardigt.

3. Onevenredige benadeling

Het besluit leidt tot onevenredige benadeling. De overdracht binnen familiekring is een normale en redelijke stap, maar wordt nu verhinderd of aanzienlijk bemoeilijkt.

Verzoek

Ik verzoek u hierbij het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht op dit perceel te heroverwegen en te vernietigen, zodat ik het perceel aan mijn kinderen kan overdragen.

Daarnaast verzoek ik om een ontvangstbevestiging van dit bezwaarschrift en om te worden gehoord tijdens de hoorzitting zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Ik behoud me het recht voor om eventuele kosten t.g.v. het vestigen van een voorkeursrecht door de Gemeente Beek op u te verhalen.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes or dates.