

Formulier voor het indienen van vragen voor de vragenweek

Naam: Leonne Lemmens

Fractie: Belang van Beek

Vragen bij agendapunt 6, Commissie/Raad: RED 23-09-2026, Votering uitvoeringskrediet renovatie Gemeentewerf De Haamen.

Vraag 1

Hoe is het bedrag van € 241.000 opgebouwd? Kan een gedetailleerde kostenraming worden verstrekt?

Antwoord:

Het bedrag is opgebouwd uit:

- E-installaties ad. €17.000,- (Spie)
- W-installaties ad € 84.000,- (Spie)
- Sloopwerken ad € 5600,- (Ruyters)
- Terreinwerkzaamheden: € 9000,- (Ruyters)
- Wanden- plafonds: €25.000,- (Ruyters)
- Schilderwerk: € 22.500,- (Ruyters)
- Vloerafwerkingen: € 19.000,- (Ruyters)
- Kozijnen: € 4500,- (Ruyters)
- Tegelwerk: € 4000,- (Ruyters)
- Algemene Kosten: € 20.000,- (Ruyters)
- Advieskosten: € 15.000,- (architect-install-advies-proj.man)

Vraag 2

Is een bouwkundige inspectie uitgevoerd en kan deze met de raad worden gedeeld?

Antwoord:

Architect en installatieadviseur hebben aanbestedingsstukken gemaakt naar aanleiding van een opname ter plaatse waarop aannemer en installateur een begroting hebben ingediend. De bestekstukken zijn op afspraak in te zien.

Vraag 3

Is onderzocht welke aanvullende energiebesparende maatregelen nu tegen relatief lage meerkosten meegenomen kunnen worden en wat wordt de verwachte energiebesparing na renovatie?

Antwoord:

De scope van het project was niet het verduurzamen van het pand maar het verbeteren van het klimaat en een upgrade van enkele ruimten. Het pand is reeds voorzien van zonnepanelen. Quick-wins worden uiteraard wel meegenomen. Alle verlichtingsarmaturen zullen als LED uitgevoerd worden en voor de ventilatie worden warmte-terugwin units toegepast. Het kantoorpand werd gekoeld en verwarmt middels verouderde split-units welke worden vervangen voor nieuwe units. Het kantoordeel gebruikt derhalve geen gas en is all-electric.

Vraag 4

Hoeveel kosten zijn gemaakt rondom het eerdere plan om te verhuizen naar de Burgemeester van Meeuwenstraat 11?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5

Vraag 5

Wat is het resultaat geweest van de aankoop en verkoop van het pand aan de Burgemeester van Meeuwenstraat 11. Is deze verkoop positief of negatief uitgevallen?

Antwoord:

Het pand is in 2025 aangekocht. De in 2025 geactiveerde boekwaarde op de balans bedraagt € 598.507 en is als volgt te specificeren:

€ 600.000 aankoopprijs

€ 5.000 kosten aankoopmakelaar

€ 1.711 kosten notaris

€ 4.680 kosten architect

-/- € 12.884 afkoop airco-buitenunits (ontvangst vanwege defecte airco's)

= € 598.507 boekwaarde

De verkoopprijs bedraagt € 615.500 k.k. De incidentele boekwinst is € 16.993 en komt ten gunste van de algemene middelen. Dit geldt ook voor de vrijvallende structureel geraamde eigenaarsheffing en opstalverzekering van in totaal € 1.672.

Als gevolg van de verkoop vallen de structureel geraamde kapitaallasten van € 29.240 per 2026 (afschrijving € 11.240 plus € 18.000 rente) vrij. Deze vrijval is feitelijk een verrekening met de in de Begroting 2026 geraamde kapitaallasten voor de verbouwing van de gemeentewerf Haamen 3 van € 200.000.

Vraag 6

Er wordt aangegeven dat het pand ook geschikt wordt als vergader- en flexplek voor andere ambtenaren. Zijn er momenteel niet voldoende vergader- en werkplekken binnen gemeentelijk vastgoed beschikbaar, met andere woorden zijn deze extra vergaderplekken een must have of een nice to have?

Antwoord:

Er is met name een tekort aan vergaderruimten in het gemeentehuis. Door een extra vergaderruimte te creëren op de vrijgekomen verdieping van de Haamen kunnen medewerkers ook daar vergaderingen plannen en in de naastgelegen kantooruimte flexwerken.

Vraag 7

In hoeverre draagt de verplaatsing van de kantine naar de begane grond bij aan de primaire functie van de gemeentewerf?

Antwoord:

Door de kantine naar de begane grond te verplaatsen worden de binnen- en buiten lunchplekken aan elkaar gekoppeld. De tweede kleedruimte die niet meer wordt gebruikt krijgt daarmee een nieuwe functie. Bijkomend voordeel is dat medewerkers van de buitendienst niet meer met vuil schoeisel door het pand naar boven hoeven. De kantine op de begane grond sluit dus goed aan bij de functionaliteit van de gemeentewerf.