26vra00076

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	25-08-2026
Datum Raadsvergadering:	01-10-2026
Afdeling:	SAM
Raadscie:	BSM
Portefeuillehouder:	Raymond Dirx
Steller:	Hanny Ras-Kluitenberg/Coen Janssen

Onderwerp
Actualisatie MOP-MIP Buitensportaccommodaties 2026-2031

Korte inhoud
De actualisatie van het MOP-MIP voor buitensportaccommodaties heeft als doel:
1. Inzicht te geven in de benodigde onderhouds- en vervangingsinvesteringen voor de komende periode 2026-2031.
2. Prioriteiten te stellen op basis van technische staat en gebruiksintensiteit van de accommodaties.

Aanleiding
In het kader van duurzaam beheer en instandhouding van de gemeentelijke buitensportaccommodaties is het MeerjarenOnderhoudsPlan (MOP) en MeerjarenInvesteringsPlan (MIP) geactualiseerd.
De huidige MOP-MIP (vastgesteld in najaar 2022) loopt van 2023 – 2026 (4 jaar).
Deze actualisatie is essentieel voor een tijdige en doelmatige inzet van middelen ten behoeve van veiligheid, bespeelbaarheid en gebruikswaarde van de buitensportvoorzieningen bij Sportlandgoed de Haamen, VV Spaubeek en Genhout (GSV'28).

Overwegingen

Aanpak
De actualisatie is gebaseerd op:
- technische inspecties van sportvelden (gras, gravel, kunstgras), hekwerken, verlichting en overige inrichtingen;
- overleggen met de sportverenigingen en vrijwilligers (terreinbeheerders) en de Stichting de Haamen;
- actualisatie van onderhoudsnormen (o.a. NOC*NSF-richtlijnen)
- verplichte keuringen op de kunstgrasvelden voetbalvelden, 1e keer na 8 jaar, daarna om de 2 jaar keuringen op de buiten verlichtingspalen om de 5 jaar;
- keuringen atletiekbaan, honk- en softbalveld en gravel tennisbanen.

Belangrijkste uitkomsten
- de toplagen van diverse kunstgrasbuitensportvelden (voetbal) bereiken binnen nu en vijf jaar het einde van hun technische levensduur en vragen om vervanging

2026
- bij VV Neerbeek wordt dit jaar de kunstgrastoplaag vervangen (nu meegenomen in de huidige MOP-MIP, inclusief diverse inrichtingsmaterialen (juli/augustus 2026)
- tevens de herbelijning (augustus 2026) van de sandwichbaan bij de atletiekvereniging AV Caesar.

2027
Voor het jaar 2027 staan de volgende werkzaamheden op de planning:
- bij GSV'28 en VV Spaubeek worden de kunstgrastoplagen vervangen, diverse inrichtingsmaterialen en hekwerken. Tevens worden de 8 lichtmasten vervangen;
- bij GSV'28, VV Spaubeek en AV Caesar worden de toplagen van de natuurgrasvelden gerenoveerd;
- de toplaag (gravel) kogelstoot zal vervangen worden bij de atletiekvereniging AV Caesar;
- Bij VV Caesar wordt veld 3, het natuurgrasveld opgeheven en deze locatie krijgt een nieuwe bestemming i.v.m. de komst van KC Baeks Kompas. Hier komt een multicourt en zal in 2027 aangelegd worden. Hiervoor is door de raad in februari jl. reeds € 500.000 gevoteerd voor de aanleg van de beweegroute van KC Baeks Kompas naar basisschool De Bron.

2029
Voor het jaar 2029 staan de volgende werkzaamheden op de planning:
- toplaag renovatie natuurgrasveld Cheetahs (honk- en softbal);
- toplagen renovaties gravelbanen Cheetahs;
- herkeuringen verlichtingspalen, 80 stuks (om de 5 jaar).

2030
Voor het jaar 2030 staan de volgende werkzaamheden op de planning:
- Alle gravelbanen van de tennisvereniging BRZ, inclusief belijning worden vervangen, inclusief inrichtingsmaterialen;
- Bij AV Caesar zal de toplaag en onderlaag van de sandwichbaan vervangen worden.

2031
Voor het jaar 2031 staan de volgende werkzaamheden op de planning:
- de 2 kunstgrasvelden van VV Caesar op de planning om de onderbouw (sporttechnische laag)
- de bovenbouw (toplaag) te vervangen, inclusief diverse inrichtingsmaterialen.

Financiële overwegingen
Het huidige meerjarig groot onderhoudsprogramma (MOP) buitensportaccommodaties en meerjarig investeringsprogramma (MIP) buitensportaccommodaties zoals vastgesteld in december 2022 heeft een planperiode van 2023 t/m 2026.
De voorliggende actualisatie van het MOP-MIP voor buitensportaccommodaties heeft als doel inzicht geven in de benodigde onderhouds- en vervangingsinvesteringen voor de periode 2026-2031.

<u>Klein onderhoud</u>
Naar aanleiding van de aanbesteding juni jl. dient het jaarlijkse budget voor klein onderhoud van € 208.500 bijgeraamd te worden met € 7.500 in 2027 en met € 22.500 euro per 2028. Van de nieuwe kunstgrastoplaag van het veld van Neerbeek en per 2028 komt daar het jaarlijks specialistisch onderhoud van de nieuwe kunstgrastoplaag van de velden van GSV en Spaubeek bij.
Het college is bevoegd tot bijramingen tot € 25.000 en heeft de benodigde bijraming in de collegevergadering van 25 augustus jl. geaccordeerd.

<u>Groot onderhoud</u>
Onderstaand verloopoverzicht 2026-2031 van de voorziening buitensportvelden toont dat de omvang van de voorziening voor het dekken van groot onderhoudsuitgaven per aanvang 2026 € 869.630 bedraagt en dat er in de huidige meerjarenbegroting een jaarlijkse storting is geraamd van € 230.722.
De tabel toont tevens de verwachte onderhoudskosten. Kunstgas buitensportvelden hebben een technische levensduur van circa 30 jaar. Om deze levensduur te behalen dienen de kunstras toplagen na circa 12 jaar vervangen te worden. Daarom kwalificeert het vervangen van kunstgrastoplagen conform BBV-voorschriften als groot onderhoud. Omdat de voorziening conform BBV-voorschriften niet

negatief mag worden is een incidentele additionele storting van € 228.000 noodzakelijk. Dit is veroorzaakt doordat het aanbestedingsresultaat van de in juni jl. aanbestede toplagen van de 3 kunstgrasvelden (Neerbeek, GSV en Spaubeek). Door marktwerking zijn de kosten voor de vervanging van deze kunstgras toplagen hoger dan voorzien in het MOP 2023-2026. Voorgesteld wordt om dit tekort in 2026 te storten in de voorziening buitensportvelden, te verwerken in de Slotrapportage 2026.

Voorziening onderhoud sportvelden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Stand 1/1	869.630	884.477	91.219	260.667	284.364	761
Stortingen:	230.722	230.722	230.722	230.722	230.722	230.722
Onttrekkingen (cf.MOP):						
Neerbeek: kunstgras toplaag	403.525-					
GSV: kunstgras toplaag		457.900-				
Spaubeek: kunstgras toplaag		473.350-				
Cheetahs: toplagen gravel en gras				141.400-		
Tennis: gravelbanen					189.500-	
Atletiekbaan: toplaag					257.100-	
Overige inrichtingselementen	40.350-	92.730-	61.275-	65.625-	67.725-	33.875-
Totaal onttrekkingen	443.875-	1.023.980-	61.275-	207.025-	514.325-	33.875-
Additionele storting	228.000					
Stand 31/12	884.477	91.219	260.667	284.364	761	197.608

Investeringen

Onderstaande tabel toont de in de periode 2026-2031 verwachte benodigde investeringskredieten die afgeschreven worden in 30 jaar.

MIP-specificatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
VV Spaubeek: 6 lichtmasten vervangen		30.000-				
GSV'28: 8 lichtmasten vervangen		40.000-				
Caesar: 2 kunstgrasvelden volledige vervanging (inclusief onderbouw)						1.021.800-
Totaal MIP	-	70.000-	-	-	-	1.021.800-

Lichtmasten VV Spaubeek en GSV

De raad wordt gevraagd om een investeringskrediet te voteren van € 70.000 voor het vervangen van zes lichtmasten van VV Spaubeek en acht lichtmasten van GSV omdat deze het einde van hun levensduur hebben bereikt. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 30 jaar en een rente van 3% betekent dit een kapitaallast van € 1.050 in 2027 en € 4.433 per 2028.

Kunstgrasvelden Caesar

Ten aanzien van de verwachte integrale vervanging van de twee kunstgrasvelden van VV Caesar (inclusief onderbouw en drainage) in 2031 (prognose) wordt opgemerkt dat deze velden per ultimo 2030 een restant boekwaarde hebben van € 102.298 waarvan € 34.637 is gedekt uit de reserve dekking kapitaallasten. Indien de Caesar kunstgrasvelden in 2031 daadwerkelijk worden vervangen dan zal in 2031 € 67.660 ineens afgeschreven moeten worden. De afboeking van de restant boekwaarde zal t.z.t. worden meegenomen in het raadsvoorstel voor kredietvotering. Indien de velden van VV Caesar onverhoopt eerder worden afgekeurd is vervanging mogelijk reeds in 2029/2030 aan de ord.
De verwachting is dat de onderbouw (lava/zand) in 2034-2035 vervangen moet worden, om dan in 2030 alleen de toplaag te vervangen is niet effectief omdat het risico dan te groot wordt voor de onderbouw en er een serieuze kans is dat de drainage niet meer functioneert. Maar voordat dit besloten wordt, komt er eerst een voorstel en een inspectie in 2030.

Specifieke Uitkering Sport (SPUK): BTW compensatie

Zoals bekend is de btw op sport sinds 2019 kostenverhogend. Sinds 2019 wordt de btw echter gecompenseerd door de specifieke uitkering (spuk) sport. De in het MOP en MIP vermelde bedragen

zijn exclusief btw omdat de dekking van kostenverhogende btw door de specifieke uitkering sport naar verwachting gecontinueerd wordt door het Rijk.
De specifieke uitkering sport is er om gemeenten financieel te ondersteunen bij sportstimulering, met name als compensatie voor btw-verlies op sportuitgaven.
De minister van Binnenlandse zaken heeft in juli jl. aangekondigd dat de SPUK sport samen met de SPUK voor combinatiefuncties voor 2027, 2028 en 2029 wordt gebundeld tot één nieuwe SPUK
Dit omdat het verlengen van een SPUK met één jaar geen recht doet aan de behoefte aan planningszekerheid bij gemeenten. Bovendien is er politieke steun voor een meerjarige regeling.
De verdeling tussen de gemeenten blijft hetzelfde. In de jaren 2027 t/m 2029 onderzoekt het Rijk of het gemeentefonds (algemene uitkering of decentralisatie-uitkering / bijzondere fondsuitkering) een haalbaar alternatief is voor de huidige bekostiging.
Het risico dat gemeenten per 2027 niet meer volledig worden gecompenseerd voor de kostenverhogende btw op sport is behoedzaamheidshalve opgenomen in Naris.

Beslispunten

1. Instemmen met het MOP en het MIP Buitensportaccommodaties 2026-2031;
2. Akkoord gaan met het incidenteel storten van € 228.000 in de voorziening onderhoud buitensportvelden in 2026 en dit te verwerken in de Slotrapportage 2026;
3. Akkoord gaan met de investering in lichtmasten sportvelden van VV Spaubeek en GSV van € 70.000 in 2027 en dit bedrag te voteren en de kapitaallasten van € 1.050 in 2027 en € 4.433 per 2028 te verwerken in de Begroting 2027.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-08-2026;

Besluit:

1. Instemmen met het MOP en het MIP Buitensportaccommodaties 2026-2031;
2. Akkoord gaan met het incidenteel storten van € 228.000 in de voorziening onderhoud buitensportvelden in 2026 en dit te verwerken in de Slotrapportage 2026;
3. Akkoord gaan met de investering in lichtmasten sportvelden van VV Spaubeek en GSV van € 70.000 in 2027 en dit bedrag te voteren en de kapitaallasten van € 1.050 in 2027 en € 4.433 per 2028 te verwerken in de Begroting 2027.

Beek, 01-10-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter