

## Beantwoording technische vragen *Programma Woningbouw gemeente Beek 2025-2032*

### Aanvullende toelichting op de planvoorraad

31 oktober 2025

#### Planvoorraad – aanvullende toelichting

Naar aanleiding van de vragen van de Raad en de gedane toezegging is de tabel met de planvoorraad aangevuld met extra kolommen over status, typologie, opleverjaar en opmerkingen.

De planvoorraad bestaat uit:

- Harde plannen: woningbouwinitiatieven die al een vergunning hebben of planologisch zijn vastgesteld.
- Zachte plannen: woningbouwinitiatieven die nog in voorbereiding of onderzoek zijn.

Alle initiatieven uit de planvoorraad zijn ook opgenomen op afbeeldingskaart 2.1 (pagina 11) in het *Programma Woningbouw gemeente Beek 2025-2032*. De ontwikkeling van deze woningbouwinitiatieven loopt los van het Programma Woningbouw, maar ze tellen wel mee voor de totale woningbouwopgave van de gemeente Beek.

Let op: de planvoorraad is een momentopname. De aantallen en verwachte opleverjaren zijn indicatief en kunnen in de loop van de tijd nog wijzigen.

| Kern       | Locatie  | Aantal | Status                             | Typologie   | Verwacht opleveringsjaar* | Opmerkingen |
|------------|--|--------|------------------------------------|---|---------------------------|-------------|
| Beek (100) | Adsteeg 4-4a   | 2      | Hard<br><i>Vergunning verleend</i> | Nultreden<br>Huur                                     | 2025                      |             |
|            | Auwt Patronaat<br>(Burgemeester Janssenstraat/Luciastraat) | 14     | Hard<br><i>Vergunning verleend</i> | Nultreden<br>Koop                                     | 2027                      |             |
|            | Bosserveldlaan 43, 43a, 43b                                | 3      | Hard<br><i>Vergunning verleend</i> | 2x nultreden<br>Huur<br><br>1x niet nultreden<br>Huur | 2026                      |             |
|            | Burgemeester Janssenstraat 24                              | 1      | Zacht                              | Nultreden   | -                         |             |
|            | Burgemeester Janssenstraat 8                               | 3      | Hard                               | Nultreden   | 2027                      |             |

#### Beantwoording technische vragen *Programma Woningbouw gemeente Beek 2025-2032*

### Aanvullende toelichting op de planvoorraad

31 oktober 2025

|                      |  |    |  |   |      |  |
|----------------------|--|----|--|---|------|--|
|                      |  |    | <i>Vergunning verleend</i>                                 | Koop  |      |  |
|                      | Carmelklooster                             | 32 | Hard<br><i>Vastgesteld bestemmingsplan</i>                 | Zorgwoningen  | -    |  |
|                      | vml hotel Colaris<br>(Maastrichterlaan 15) | 3  | Zacht<br><i>Vergunning aangevraagd</i>                     | Nultreden<br>Huur                                     | -    |  |
|                      | Hoeve den Erver<br>(Bourgognestraat)       | 10 | Zacht<br><i>Wijziging omgevingsplan</i>                    | -   | -    | Betreft alleen de wijziging van het omgevingsplan        |
|                      | vml Gecolux<br>(Stationsstraat, Wolfeynde) | 6  | Hard<br><i>Vergunning verleend</i>                         | Nultreden<br>Koop                                     | 2026 |  |
|                      | Landgoed Broenen                           | 12 | Hard<br><i>Vastgesteld bestemmingsplan voor 4 woningen</i> | Nultreden<br>Koop                                     | 2030 | Procedure loopt voor het ophogen van 4 naar 12 woningen. |
|                      | Prins Mauritslaan 12                       | 4  | Zacht<br><i>Vergunning aangevraagd</i>                     | 2x nultreden<br>Huur<br><br>2x niet nultreden<br>Huur | 2025 |  |
|                      | Raadhuisstraat 22                          | 2  | Hard<br><i>Vergunning verleend</i>                         | Nultreden<br>Koop                                     | 2026 |  |
|                      | Stegen<br>(ong. tussen 6 en 8)             | 8  | Hard<br><i>Vergunning verleend</i>                         | Nultreden<br>6x huur<br>2x koop                       | -    |  |
| <b>Neerbeek (2)</b>  | Neerbeekerstraat<br>(tussen 31-41)         | 2  | Zacht  | Nultreden<br>Koop                                     | -    |  |
| <b>Spaubeek (52)</b> | vml basisschool                            | 16 | Zacht  | Nultreden   | 2028 |  |

|                     |   |            |   |                                   |      |  |
|---------------------|---|------------|---|-----------------------------------|------|--|
|                     |   |            | <i>Procedure in voorbereiding</i>                             | Huur                              |      |  |
|                     | vml MFC 't Raodhoes                     | 25         | Zacht<br><i>Procedure in voorbereiding</i>                    | Nultreden<br>Huur                 | 2028 |  |
|                     | Iepenlaan                               | 4          | Zacht<br><i>Vergunning aangevraagd</i>                        | Nultreden<br>Koop                 | -    |  |
|                     | Landgoed Looiwinkel                     | 5          | Hard<br><i>Vastgesteld<br/>bestemmingsplan</i>                | Koop                              | -    |  |
|                     | Musschenberg 12                         | 2          | Hard<br><i>Vergunning verleend</i>                            | Niet nultreden<br>Huur            | 2026 |  |
| <b>Genhout (34)</b> | Op de Aks                               | 7          | Zacht<br><i>Vergunning aangevraagd</i>                        | Nultreden<br>Koop                 | -    |  |
|                     | Motké<br>(Printhagenstraat 3)           | 14         | Zacht<br><i>Principeverzoek verleend<br/>voor 13 woningen</i> | -                                 | -    |  |
|                     | vml Zaal Vroemen<br>(Hubertusstraat 14) | 13         | Hard<br><i>Vergunning verleend</i>                            | 6x nultreden<br>7x niet nultreden | 2027 |  |
|                     | Printhagenstraat 17                     | -          | Zacht   | -                                 | -    | Gesprekken met<br>initiatiefnemer over<br>woningbouwmogelijkheden. |
| <b>Geverik (0)</b>  |   |            |   |                                   |      |  |
| <b>Kelmond (0)</b>  |   |            |   |                                   |      |  |
| <b>Totaal</b>       |   | <b>188</b> |   |                                   |      |  |