



Inrittenbeleid 2024 Gemeente Beek

Geldend van 01-01-2024 t/m heden

[Inhoud](#)

1. Inleiding.	2
2. De wettelijke basis.	3
3. Nadere uitwerking weigeringsgronden voor inritten.	4
4. Uitvoeringsaspecten	5
5. Overgangs- en slotbepalingen	6
Bijlage 1 Vormgeving	8
Bijlage 2 Situatietekeningen	9
Begrippenlijst	11

1. Inleiding.

Een uitweg, ook wel uitrit, inrit of oprit genoemd, is een aansluiting vanuit een perceel op de openbare weg. Voor de leesbaarheid noemen we deze termen in de rest van dit voorstel een 'inrit'. In deze notitie worden enkel inritten naar 'bestemmingen' (bijvoorbeeld woningen, bedrijven) behandeld.

1.1 Aanleiding.

In de gemeente Beek is het verboden zonder vergunning een inrit te maken of te veranderen. Op grond van de Wabo in combinatie met de APV, kan hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. In de APV zijn voor deze vergunning diverse weigeringsgronden opgenomen. Bovendien kan de gemeente, ter bescherming van het belang waarvoor de vergunning is vereist, voorschriften en beperkingen verbinden aan de vergunning. Er bestaat binnen de gemeente behoefte aan een kader op basis waarvan vergunningsaanvragen voor inritten worden getoetst. Dit beleids- en toetsingskader is in dit document vastgelegd. Dit beleid bevordert eenduidige besluitvorming (consistentie) en biedt de aanvrager vooraf inzicht in de toetsingscriteria (transparantie).

Vanuit stedenbouwkundige- en welstandsmotieven is het niet toegestaan om in de voortuin te parkeren en wij verlenen hiervoor geen vergunning. Het bedoelde ruimtelijk effect van de voortuin gaat namelijk teniet op het moment dat bewoners hun tuin qua sfeer en/of qua gebruik laten aansluiten bij het openbaar gebied.

Het eerste gebeurt door de voortuin te verharderen, het tweede door de voortuin te gebruiken als parkeer-/stallingsplaats voor de auto. Het onderscheid tussen openbaar en privé vervaagt en doordat de verharding van de voortuin naadloos aansluit op die van de straat, gaat de beoogde bufferwerking van de voortuin geheel teniet. Dit leidt volgens ons college tot een onaanvaardbare verarming van het straatbeeld en vandaar dat er geen (omgevings)vergunning voor een uitweg voor dit doel worden verstrekt.

1.2 Doelstelling.

De doelstelling van onderhavig beleid is een helder en formeel kader te scheppen, waarin onder andere de voorwaarden en het beheer en onderhoud met betrekking tot de aanleg van inritten naar gemeentelijke wegen zijn vastgelegd.

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning:

- een inrit te maken vanaf de weg
- de weg te veranderen (door bijvoorbeeld de stoep te verlagen)
- een bestaande inrit te veranderen

1.3 Leeswijzer.

Hoofdstuk 2 gaat in op het wettelijk kader voor het inrittenbeleid. In hoofdstuk 3 is het beleid nader geformuleerd. Hoofdstuk 4 beschrijft de uitvoeringsaspecten en tenslotte in hoofdstuk 5 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

2. De wettelijke basis.

Met betrekking tot het maken of veranderen van een inrit is diverse wet- en regelgeving van belang. Hieronder wordt kort op deze wet- en regelgeving ingegaan.

2.1 Wabo & Omgevingswet

Op dit moment is de gemeente het bevoegd gezag voor de aanleg of verandering van een uitrit naar een weg die in beheer is van de gemeente. Op basis van artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de gemeente regels stellen in een gemeentelijke verordening. Met de Omgevingswet verandert dit niet. Op grond van artikel 5.8 Omgevingswet is de gemeente bevoegd gezag voor een aanvraag die betrekking heeft op 1 activiteit, tenzij artikelen 5.9, 5.10 of 5.11 een ander bestuursorgaan aanwijzen.

In de Wabo is in artikel 2.2 lid 1 sub e het volgende opgenomen:

“Voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om:

- e. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen, geldt een zodanige bepaling als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

2.2 Wegenwet.

Op grond van artikel 14 van de Wegenwet moet de eigenaar van een weg een uitrit hierop in beginsel gedogen. Ten einde de bruikbaarheid van de weg te waarborgen is het toegestaan een vergunning te eisen en via voorschriften de wijze waarop wordt aangesloten te regelen.

Deze regeling is opgenomen in de APV artikel 2:12. “Maken en veranderen van een uitweg” en vormt daarmee de wettelijke basis voor dit inrittenbeleid.

Het college kan aan de vergunning voorschriften en beperkingen verbinden met betrekking tot het gebruik en de uitvoering van de inrit. Dit kan bijvoorbeeld ook voor de duur waarin een inrit in stand gehouden of gebruikt mag worden bij een tijdelijke (bouw)inrit.

2.3 APV.

In de APV wordt in artikel 2:12 lid 1 bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg naar de openbare weg te maken of te veranderen.

In artikel 2:12 lid 2 staan criteria waarop een vergunning kan worden geweigerd.

Artikel 2:12 Maken en veranderen van een uitweg luidt als volgt:

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
 - a. Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeer plaats;
 - c. Indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. Indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
3. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het provinciaal wegenreglement .

2.4 Bestemmingsplannen.

Aanvragen worden altijd getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

In sommige bestemmingsplannen zijn voorwaarden opgenomen voor een inrit.

3. Nadere uitwerking weigeringsgronden voor inritten.

Voor iedere inrit, binnen of buiten de bebouwde kom, moet een vergunning worden aangevraagd. Iedere aanvraag voor een inritvergunning wordt getoetst aan de weigeringsgronden.

Dit hoofdstuk beschrijft de uitleg die het college van burgemeester en wethouders aan deze weigeringsgronden geeft. Ook als er geen aanpassing nodig is, heb je een vergunning nodig om op de gewenste plaats je perceel in of uit te mogen rijden.

Afwijking van de beleidsregels is altijd mogelijk op grond van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht.

Bij iedere aanvraag wordt een belangenafweging gemaakt waarbij onderstaande bepalingen worden meegenomen.

3.1 Ter voorkoming van gevaar voor verkeer op de weg.

Een inrit wordt geweigerd indien de inrit komt te liggen:

- a. op een plaats waar door de inrit de verkeersveiligheid in gevaar komt;
- b. aan een gebiedsontsluitingsweg (tenzij de wegbeheerder hiermee instemt).
- c. op of nabij een rotonde, kruising of splitsing van wegen;
- d. op of nabij een voetgangersoversteekplaats;
- e. op of nabij een bushalte;
- f. op een plaats waar belemmeringen ontstaan voor het in- en uitrijden met een personenauto van één of meer bestaande garages;
- g. op een plaats waar de inrit op een fiets- en/of voetpad uitkomt en dat pad moet worden bereden om vanaf de openbare weg het perceel te bereiken;
- h. op een plaats waar verlichting of bebording is aangebracht en deze uit oogpunt van veilig gebruik van de weg niet verplaatst kan worden;
- i. op een plaats waar het zicht vanaf de inrit op de weg/voetpad/fietspad onvoldoende is voor verkeer en er alternatieven zijn of de aanvraag een 2e inrit betreft.
- j. de inrit tot gevolg heeft dat straatmeubilair of een nutsvoorziening en/of ander obstakel dienen te worden verplaatst, terwijl er in de nabije omgeving geen geschikte alternatieve locatie voor genoemde objecten voorhanden is en/of er geen overeenstemming tot verplaatsing van het obstakel is met de eigenaar.

3.2 Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats.

Dit criterium heeft betrekking op de functie die de betrokken weg heeft, de inrichting van de weg en de gevolgen die de inrit kan hebben op de functie van de weg.

Een inrit wordt geweigerd indien:

- a. het aanleggen van een inrit ten koste gaat van één of meerdere openbare parkeerplaatsen.

3.3 Indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast.

Een inrit wordt geweigerd indien:

- a. schade aan een monumentale boom of aan de groeiplaats van een monumentale boom wordt toegebracht, tenzij deze boom onveilig is en kap onvermijdelijk is;
- b. schade aan een kapvergunningplichtige boom of aan de groeiplaats van een kapvergunningplichtige boom wordt toegebracht, tenzij deze boom onveilig is en kap onvermijdelijk is;
- c. de inrit dichter dan 2 meter van de buitenzijde van de stam van een boom ligt;
- d. de inrit reststukken haag (<5 m1) of reststukken groen (< 5 m2) veroorzaakt.

Tenzij het voor de punten a t/m d een eerste inrit betreft en geen alternatief voorhanden is.

Er worden dan voorwaarden opgenomen in de vergunning, bijvoorbeeld een smallere inrit of een inrit met technische aanpassingen. Een tweede inrit wordt op deze gronden geweigerd.

3.4 Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

Een inrit van een woning wordt geweigerd indien:

- a. aansluitend aan de inrit op eigen terrein geen minimale ruimte van 5 meter lang en/of 2,5 meter breed beschikbaar is;
- b. er minder dan 2,5 meter ruimte is op eigen terrein naast de woning zodat het leidt tot parkeerproblemen in de voortuin van de woning;
- c. een inrit afwijkt van de volgende maximale breedtes (zie ook par. 4.2):
 - voor een enkele particuliere inrit: 5 meter, figuur A
 - voor een dubbele particuliere inrit t.b.v. twee woningen: 10 meter, figuur B
 - voor een enkele particuliere inrit buiten bebouwde kom: 8 meter
- b. de aanvraag een tweede inrit of meerdere betreft, tenzij alle inritten benodigd zijn voor een legaal gerealiseerde garage of carport en deze niet via bestaande mogelijkheden te bereiken is, figuur C;
- c. de inrit in strijd is met het geldende inrichtings-, bestemmings- en/of definitief beeldkwaliteitsplan;
- d. naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders sterk afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke belevingswaarde van het desbetreffende gebied.

Voor een inrit naar een landbouwperceel gelden dezelfde regels als voor een enkele particuliere inrit buiten de bebouwde kom. (maximale breedte 8 meter)

Een inrit van een bedrijf wordt geweigerd indien:

- a. een inrit bij bedrijf afwijkt van de maximale breedte van 8 meter.
- b. de aanvraag betrekking heeft op meerdere inritten.
 - Bij bedrijven met een kavelbreedte van het perceel van minder dan 32 meter wordt maximaal 1 inrit toegestaan.
 - Twee inritten, welke samen een maximale breedte van 8 hebben wordt toegestaan, indien dit voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is. Er moet dan minimaal 8 meter tussen beide inritten aanwezig zijn en de kavelbreedte van het perceel bedraagt tenminste 16 meter.

Er geldt dat buiten de bedrijventerreinen alleen inritten voor bedrijven worden aangelegd als de vestiging van het bedrijf is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan en de parkeerdruk op straat hiermee wordt verlicht.

Bij inritten buiten bedrijventerreinen wordt een onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde aan-huis gebonden beroepen en de overige bedrijven. Voor aan-huis gebonden beroepen gelden dezelfde regels als voor een woning.

4. Uitvoeringsaspecten

Bij het aanleggen van inritten hanteert de gemeente een aantal algemene en specifieke uitgangspunten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in inritten binnen de bebouwde kom onderverdeeld naar particulier, nieuwbouw en bedrijfsmatig en inritten buiten de bebouwde kom.

Een inrit gaat vaak samen met een aanpassing van de openbare ruimte, bijvoorbeeld het verlagen van de stoep. Ook als er geen aanpassing nodig is, heb je een vergunning nodig om op de gewenste plaats je perceel in of uit te mogen rijden.

4.1 Algemeen

Algemene uitgangspunten bij de aanleg van inritten:

- a. Voor iedere inrit dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Indien mogelijk dient de vergunning gelijktijdig met de omgevingsvergunning activiteit bouwen te worden aangevraagd;
- b. Legeskosten ten behoeve van de vergunning komen voor rekening van de aanvrager;
- c. De aanvrager betaalt de kosten ten behoeve van de aanleg van de inrit (inclusief eventuele extra maatregelen zoals verplaatsen van een lichtmast, kolken, straatmeubilair, groenvoorziening en kabels en leidingen).
- d. De aanleg van een inrit op gemeentegrond wordt door of namens de gemeente uitgevoerd, in verband met uniformiteit en aansprakelijkheid. Er mag dus niet zelf overgegaan worden tot het aanleggen van een inrit.
- e. Onderhoud aan inritten op gemeentegrond geschiedt door de gemeente.

4.2 Binnen de bebouwde kom

Voor inritten binnen de bebouwde kom gelden een aantal specifieke uitgangspunten, onderverdeeld in particulier bestaand, particulier nieuwbouw en bedrijfsmatige inritten.

Particuliere inritten op nieuwbouwlocaties:

- In de fase woonrijp maken legt de gemeente of projectontwikkelaar uit eigen beweging en op eigen kosten een standaard inrit aan voor woningen met een garage of carport;
- De exacte locatie van de inrit wordt door de gemeente bepaald aan de hand van het door de gemeente vastgestelde matenplan;
- Indien een wijziging (tweede inrit of verbreden) van de standaard inrit na de fase woonrijp maken wordt aangevraagd, geldt dat de kosten voor de aanleg van de wijziging in rekening worden gebracht bij de aanvrager. Hiervoor is dan een nieuwe inritvergunning nodig.

4.3 Buiten de bebouwde kom (uitsluitend voor gemeentelijke wegen.

Voor inritten buiten de bebouwde kom gelden een aantal specifieke uitgangspunten, onderverdeeld in particulier bestaand, particulier nieuwbouw en bedrijfsmatige inritten.

Een inrit ten behoeve van een woning buiten de bebouwde kom is maximaal 5 meter breed tenzij aangetoond kan worden dat deze ook voor agrarische doeleinden gebruikt wordt.

Bij wegen van andere wegbeheerders zoals bijv. provincie Limburg of het Waterschap wordt doorverwezen naar hun eisen.

4.4 Verplaatsen inrit

Ook hiervoor geldt dat er een vergunning moet worden aangevraagd. De aanvraag wordt getoetst aan de weigeringsgronden, alsmede aan de uitgangspunten van dit hoofdstuk, waarbij de volgende aanvullende bepalingen tevens in acht worden genomen:

- a. de te vervallen inrit moet worden verwijderd door of in opdracht van de gemeente Beek. De kosten voor het verplaatsen van de inrit zijn dan voor de aanvrager.
- b. de vrijgekomen ruimte van de vervallen inrit dient te worden hersteld naar de omgevingssituatie door of in opdracht van de gemeente Beek. Deze kosten zijn voor de aanvrager en worden per geval bepaald.

4.5 Kosten

Als u een omgevingsvergunning aanvraagt, dan betaalt u meestal niet alleen de kosten voor de omgevingsvergunning. Vaak brengt de gemeente ook plankosten in rekening. Dit zijn kosten voor voorbereiding van en toezicht op de aanleg van voorzieningen. Bijvoorbeeld groenvoorzieningen, nieuwe wegen of het dempen van sloten.

De kosten die u moet betalen, zijn afhankelijk van de soort inrit en van de plaatselijke omstandigheden. Het verlagen van bestaande trottoirbanden (een eenvoudige inrit) is goedkoper dan het gebruiken van speciale inritbanden (een standaard inrit).

Bij maatwerk en bij het verplaatsen van obstakels zoals verkeersborden en straatlantaarns worden de werkelijke kosten daarvan in rekening gebracht.

Wij raden u aan altijd vooraf met de gemeente te overleggen wat de mogelijkheden en de kosten zijn in uw geval.

Na betaling van de kosten geeft de gemeente opdracht aan een aannemer voor het aanleggen van de uitweg.

5. Overgangs- en slotbepalingen

5.1 Hardheidsclausule

De beleidsregels worden aangehaald als: Inrittenbeleid gemeente Beek 2024.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze beleidsregels naar hun oordeel tot een onbillijkheid van bijzondere aard leidt af te wijken van deze beleidsregels.

5.2 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels worden bekendgemaakt op de website en in het gemeenteblad en treden in werking op 1 januari 2024.

5.3 Overgangsbepaling

Vergunningen verleend op basis van de APV juncto Wabo, danwel op basis van oud inrittenbeleid, genomen vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels gelden als vergunningen verleend krachtens deze beleidsregels. Ook wanneer een eerder toegestane inrit in strijd is met het nieuwe beleid behoudt deze zijn rechtsgeldigheid.

Bijlage 1 Vormgeving

Een inrit moet voldoen aan de vormgeving zoals is aangegeven in de ASVV 2012 of publicatie 228 (Uitritten en uitritconstructies) van het CROW. De inritten die binnen de gemeente Beek worden aangelegd zijn in beginsel allemaal constructief gelijk.

Binnen de bebouwde kom

Verbreden inrit op bestaande locaties:

De constructie wordt bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit:

- Inritblokken;
- Verlaagde trottoirbanden;
- Inritblokken (hoekstukken) of kwartbochten met tussenliggende betonstraatstenen in heidekleur;
- Trottoirtegels dikte 6 cm of betonstraatstenen heidekleur;
- Voor de standaard inritconstructies zie bijlage 2.

Nieuw te realiseren inrit

De constructie wordt bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit:

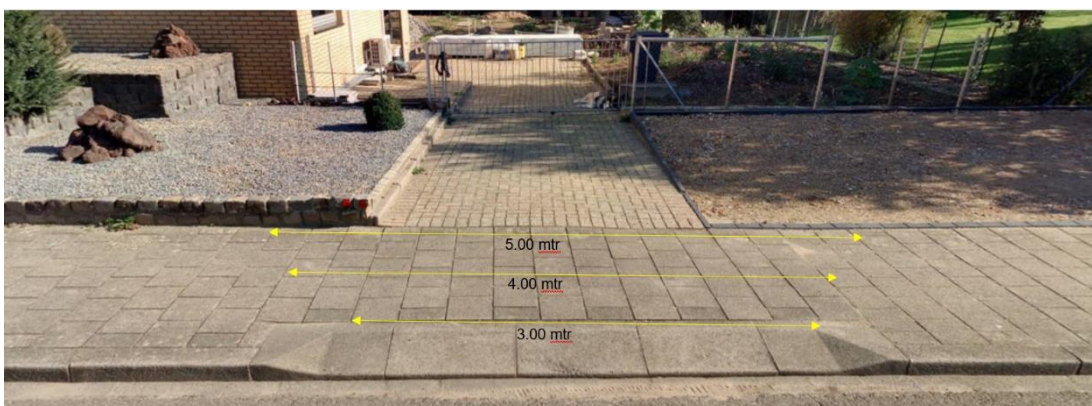
- Fundering van 25 cm;
- Brekerzand 5 cm;
- Dikformaat heidekleur, het aanwezige type bestrating of de directe omgeving vraagt voor andere materialen;
- Verlaagde trottoirbanden, inritblokken of kwartbochten met tussenliggende betonstraatstenen in heidekleur;
- Voor de standaard inritconstructies zie bijlage 2.

Buiten de bebouwde kom

De constructie bestaat in principe uit:

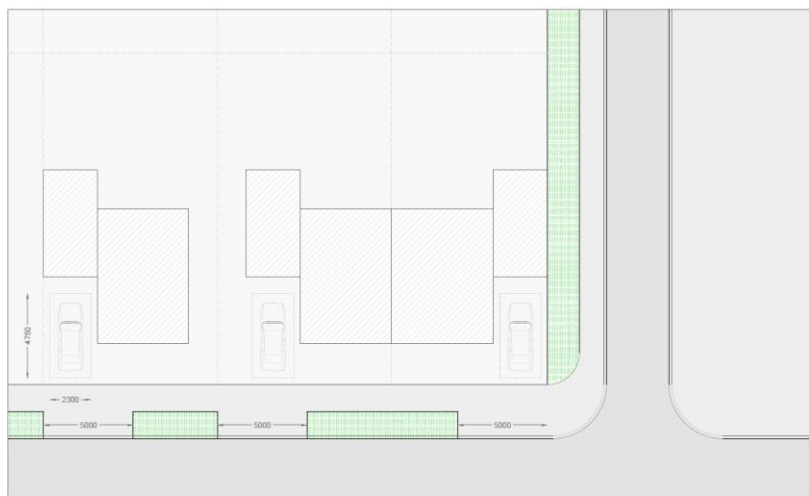
- Fundering van 25 cm;
 - Brekerzand 5 cm;
 - Dikformaat heidekleur of het aanwezige type bestrating;
 - Verlaagde trottoirbanden gesteld in betonspecie;
 - Er mag geen gesloten verharding (asfalt en of beton) worden aangebracht.
 - De inrit moeten voldoende breed aangelegd worden om zo schade aan de verhardingen, bermen en groenstroken te voorkomen;
 - Ingeval de inrit over een sloot/watergang gaat, dient er tevens een duiker aangelegd te worden.
- Het kan zijn dat hiervoor een watervergunning aangevraagd moet worden of een melding gedaan moet worden bij waterschap.

Inritbreedte

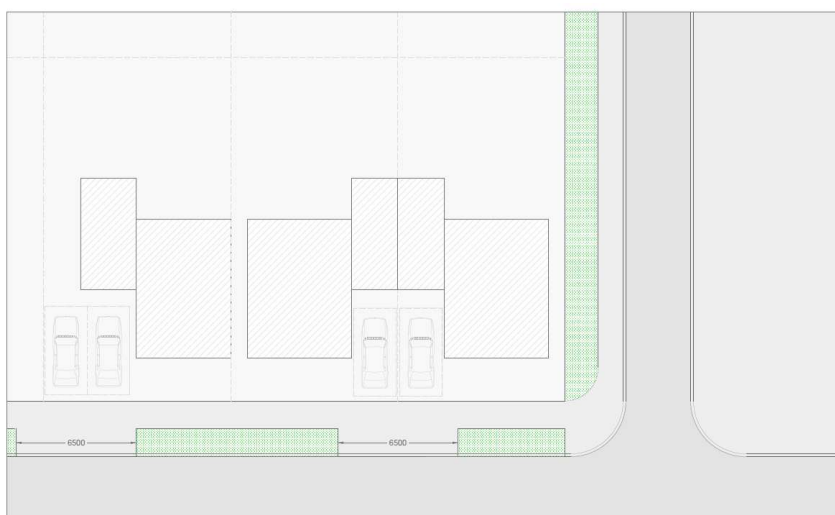


Bijlage 2 Situatietekeningen

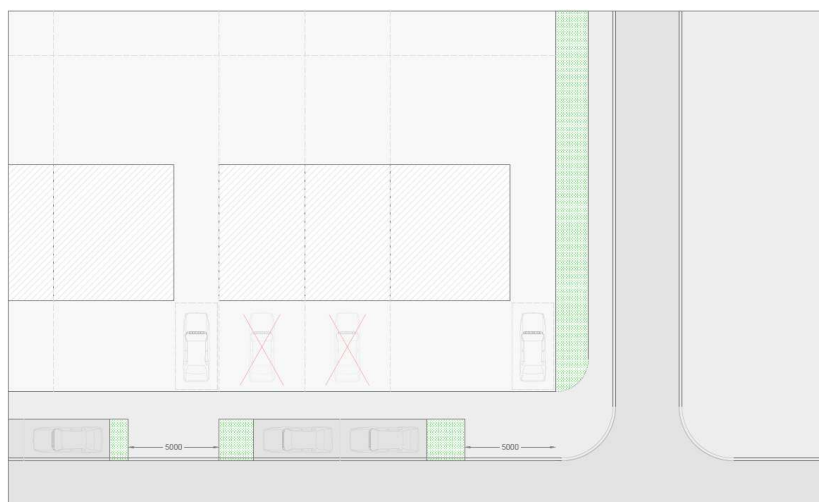
- Voor een enkele particuliere inrit: 5 meter, figuur A



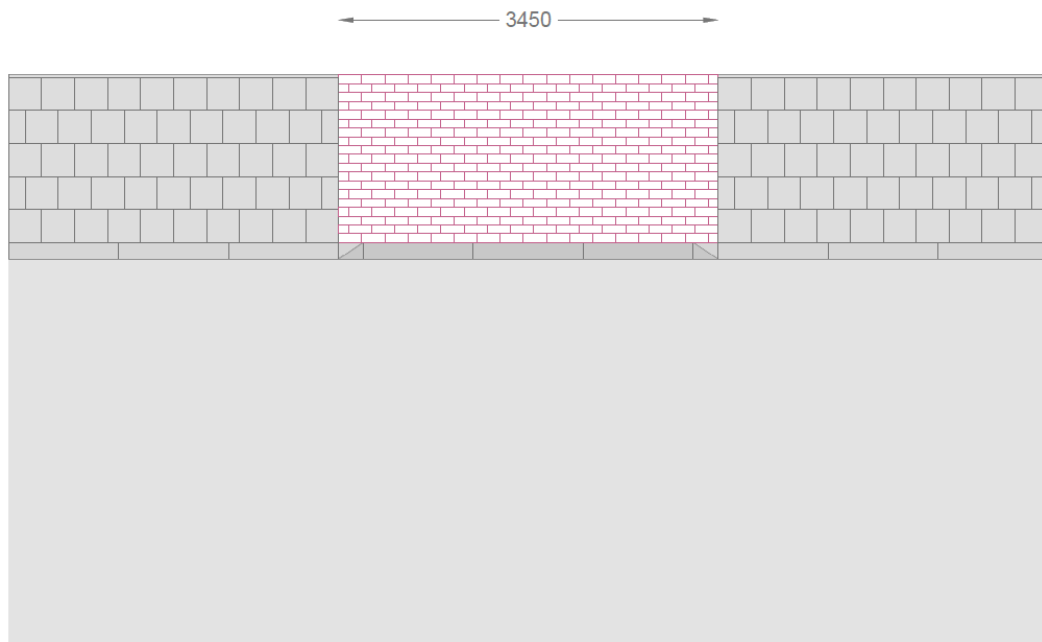
- Voor een dubbele particuliere inrit t.b.v. twee woningen: 6.5 meter, figuur B



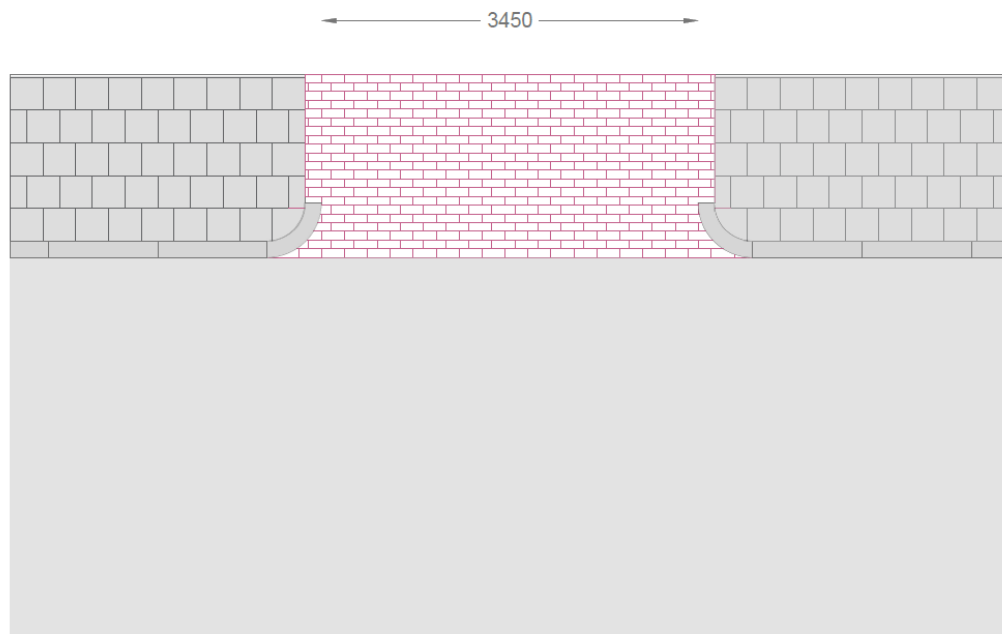
- Parkeren in de voortuin van de woning is niet toegestaan, figuur C



- De constructie bestaat uit verlaagde trottoirbanden.



- De constructie bestaat uit kwartbochten en dikformaten heidekleur.



Begrippenlijst

Afkeringen

Aan- huis gebonden beroepen

Beroepen voor onder andere assurantiekantoor, thuiskappers, huisartsen, fysiotherapeuten en ontwerp bureaus die veelal aan huis gevestigd zijn.

APV

Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Beek

ASVV 2021

Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom

CROW

Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw

KCC

Klant Contact Centrum

KLIC

Kabels en Leidingen Informatiecentrum

Wabo

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Begrippen

Binnen de bebouwde kom

Alle percelen binnen de komgrenzen van de wegenverkeerswet.

Buiten de bebouwde kom

Alle percelen buiten de komgrenzen van de bebouwde kom van de wegenverkeerswet.

Erftoegangsweg

Wegen die zijn gericht op het ontsluiten van erven, woningen en bedrijven.

Kenmerkend voor een erftoegangsweg is dat in principe alle verkeerscategorieën van dezelfde rijbaan gebruik maken. Het gaat hier om alle manoeuvres die nodig zijn voor het bereiken van particuliere en openbare percelen, het in en uitstappen en het laden en lossen van goederen.

Op deze wegen is sprake van uitwisseling zowel op de wegvakken als op de kruispunten.

Gebiedsontsluitingsweg

Deze wegen faciliteren zowel het stromen als het uitwisselen van verkeer. Deze twee functies worden naar plaats gescheiden. Het stromen vindt plaats op wegvakken tussen de kruispunten, het uitwisselen op kruispunten. Voor gebiedsontsluitingswegen geldt een maximale snelheid van 50 km/h binnen de bebouwde kom, buiten de bebouwde kom geldt een maximale snelheid van 80 km/h.

Groeiplaats

De ondergrondse (wortelpakket) en bovengrondse ruimte (stam en kroon) van een boom, die deze in neemt bij het volledig uitgroeien van de boom.

KLIC melding

Melding die ervoor zorgt dat leidingbeheerders op de hoogte zijn van de geplande werkzaamheden in de ondergrond, dit ter voorkoming van graafschade.

Nieuwbouwlocatie

Locatie waar nieuwe bouwwerken worden opgericht en waar in opdracht van de gemeente nieuw openbare gebied wordt aangelegd.

Schade groen

- van de stam in de bast;
- beschadiging/snoei van wortels dikker dan 5 cm;
- beschadiging/snoei van takken dikker dan 5 cm.

Inrit

De uitweg als bedoeld in artikel 14, lid 3 onder III Wegenwet, te weten iedere rechtstreekse ontsluitingsmogelijkheid van een perceel naar de openbare weg, waaronder we verstaan de begrippen uitweg, oprit en uitrit.

Weg

Alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

(Zie artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994).

Openbare parkeerplaats

Plaats op straat (openbaar) waar je een auto kunt/mag parkeren (dit kunnen aangegeven vakken zijn maar ook stroken gelegen aan de linker- of rechter kant van de rijweg in lengterichting langs een trottoirband).

Woonrijp maken

Het afwerken van openbare delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik. Het betreft het aanbrengen van voorzieningen op of in het maaiveld. Woonrijp maken vindt plaats aan het einde of na afronding van de bouwactiviteiten.