



Addendum voorstel vervanging tijdelijke kleedunits GSV'28

Genhout, 26 januari 2024

1. Inleiding

Op 1 juli 2023 heeft GSV'28 haar voorstel voor het vervangen van de tijdelijke kleedunits gedeeld met de gemeente Beek. Naar aanleiding van dit voorstel en ambtelijk overleg ter voorbereiding op een raadsvoorstel, heeft er op maandag 4 september 2023 een overleg plaatsgevonden tussen Hanny Ras (gemeente Beek) en Stan Nijsten, Huub Swelsen en Eric Lemmens (bestuursleden GSV'28). In dit overleg heeft de gemeente Beek aangegeven welke ruimte voor een subsidiebedrag er is om op te nemen in het raadsvoorstel. Daarnaast is er gesproken over een aanvullende lening via de gemeente Beek en een jaarlijkse bijdrage van de gemeente Beek vanuit programmagelden. Dit laatste punt is nog nader te bespreken.

Als conclusie van dit gesprek is afgesproken dat GSV'28 een addendum maakt op het eerder ingediende voorstel voor het vervangen van de tijdelijke kleedunits. In dit addendum biedt GSV'28 de gemeente Beek een financieel voorstel wat voor onze vereniging realistisch lijkt op basis van een nadere analyse van de offerte van Wehrung Architecten d.d. 11 mei 2023 en de informatie uit het gesprek van 4 september 2023.

Op de volgende pagina vindt u na tussentijds overleg tussen 13 september 2023 en 26 januari 2024 tussen Hanny Ras en bestuursleden van GSV'28, het door GSV'28 uitgewerkte financiële voorstel. Volledigheidshalve hebben we ook bijlage 8 en 9 (van het eerdere voorstel van 1 juli 2023) nogmaals toegevoegd aan dit addendum.



2. Financieel voorstel en gewenste voorwaarden

bedragen incl. btw

Totale verwachte kosten volgens
offerte Wehrung Architekten d.d. 11-05-2023 € 441.081

Subsidie van gemeente Beek	-/-	€ 125.000
-----------------------------------	------------	------------------

Eigen bijdrage GSV'28

- | | | |
|--|-----|----------|
| • Eigen werk door vrijwilligers en/of sponsors | -/- | € 80.000 |
| • Vervallen kosten i.v.m. eigen beheer | -/- | € 60.000 |
| • BOSA-subsidie | -/- | € 38.000 |
| • Financiële eigen bijdrage GSV'28 | -/- | € 32.000 |

Voorstel weg te halen posten uit StiKo (bijlage 9)

- | | | |
|-----------------------------------|-----|---------|
| • A 1.15 Bestemmingsplanwijziging | -/- | € 9.075 |
| • C 1.5 Bouwbegeleiding | -/- | € 6.050 |

Kosten voor opruimen tijdelijke units en wijzigen
groenvoorziening op terrein Gemeente Beek € 0

Door GSV'28 te lenen bedrag van gemeente Beek	€ 95.000
--	-----------------

Verwachte kosten annuïteitenhypotheek ca. € 4.000

Programmabijdrage gemeente Beek n.t.b.

GSV'28 vraagt de gemeente Beek om:

- Een subsidie van € 125.000 te verstrekken;
- Kosten voor een wijziging van bestemmingsplan en kosten rondom een omgevingsvergunning kwijt te schelden;
- GSV'28 een bedrag van € 95.000 te lenen;
 - Deze lening in 40 jaar af te laten lossen
 - Een voor de gemeente Beek gebruikelijke rente toe te passen (in dit voorstel is uitgegaan van 2%)
 - Het aflossen van deze lening te laten starten vijf jaar na het verstrekken van de lening, dat geeft het bestuur van GSV'28 de tijd om te zorgen voor extra inkomsten om de verwachte kosten van ca. € 4.000 per jaar/seizoen te dekken
- Een uitspraak te doen over het type lening; in het rekenvoorbeeld op de vorige pagina is GSV'28 uitgegaan van een annuïteitenhypotheek;
- Een concrete uitspraak te doen over een programmabijdrage vanuit de gemeente Beek om jaarlijkse verwachte kosten voor de lening te drukken;
- Medewerking te verlenen om binnen het vigerende bestemmingsplan dit initiatief te realiseren.