

Van wethouder Schwillens:

Herinrichting stationsomgeving Beek-Elsloo

Eerder dit jaar zijn de werkzaamheden bij station Beek-Elsloo gestart. Onderdeel van de herinrichting is het veiliger maken van de overweg in de Stationstraat. Op en nabij de overweg komen vrijliggende fiets- en voetpaden en nieuwe fietsoversteken. Hiervoor wordt de overwegbevoering vernieuwd en wordt een nieuwe overwegbeveiliging (slagbomen etc.) gerealiseerd. Het gehele werk is onder meer complex vanwege de grote hoeveelheden ondergrondse infrastructuur, de beperkte ruimte en de verkeersintensiteiten op de weg en op het spoor.

Voor de veiligheid van zowel de wegwerkers als de weggebruikers is het noodzakelijk de overweg gedurende 6 weken af te sluiten voor alle verkeer in beide richtingen. Daarom worden van 9 september tot en met 18 oktober op 2 niveaus omleidingsroutes ingesteld. Eén omleidingsroute is voor het lokale verkeer in Beek en Stein waarbij fietsers via de Schuttersstraat worden omgeleid. Voor het regionale verkeer wordt in deze periode een omleidingsroute via de rijksweg A2 ingesteld. Boven op deze afsluiting van de overweg rijden er in het weekend van 14 en 15 september vanwege onze werkzaamheden geen treinen tussen Maastricht en Sittard. Er wordt dan trein vervangend vervoer ingezet in de vorm van bussen. Met de hulpdiensten en Arriva zijn deze stremmingen afgestemd. Het moge duidelijk zijn dat deze tijdelijke verkeersmaatregel ingrijpend is en overlast gaat veroorzaken. Beek is in deze periode minder goed bereikbaar en andere toegangswegen worden zwaarder belast. Beekse inwoners en bedrijven ten westen van de A2 worden met bewonersbrieven geïnformeerd. Alle overige weggebruikers en stakeholders worden geïnformeerd met vooraankondigingsborden, via huis-huis-bladen, digitaal (social media, websites) dan wel rechtstreeks waar nodig.

Gelet op de fasering van de werkzaamheden bij het station is inmiddels een tijdelijke bushalte ingericht op de NS-parkeerplaats aan Beekse zijde. De treinreizigers die met de auto naar het station komen parkeren nu op het parkeerterrein van uitgaansgelegenheden Mondial. Met Mondial zijn hier afspraken over gemaakt. Ook is de parkeerplaats van Mondial waar nodig opgeknapt en onder meer voorzien van nieuwe markeringen. Ook de fietsenstalling krijgt tijdelijk een nieuwe plek aan de zijde van Mondial.

Volgend jaar hopen wij te starten met de herinrichting van de Stationstraat tussen de Schuttersstraat en Wolfeynde. Fase 1 betreft het deel tussen de Schuttersstraat en de Middelweg. Gedurende deze werkzaamheden ontkomen we er niet aan de overweg opnieuw te sluiten voor meerdere maanden voor het verkeer van en naar Beek. Vooruitlopend op de herinrichting van de Stationstraat zal WML de komende maanden zowel een drinkwatertransportleiding als ook een distributieleiding vervangen in de Stationstraat. De verkeersmaatregelen die hiervoor nodig zijn worden thans nog bezien. We proberen de werkzaamheden van WML zoveel mogelijk te laten samenvallen met de werkzaamheden aan de overweg tijdens de 6 weken durende omleiding in september-oktober.

Groenstructuurplan Beek.

In december 2023 heeft de gemeenteraad de middelen beschikbaar gesteld om een nieuw Groenstructuurplan voor Beek op te stellen. Hierbij willen wij u informeren over de voortgang.

Na de oriëntatiefase begin dit jaar is een analyse gemaakt van visie, ambities, beleid, stakeholders etc.

Op 27 mei heeft er een werksessie met de interne specialisten plaatsgevonden. Daarbij is door een ieder aangegeven wat groen voor zijn vakgebied kan betekenen, zowel in positieve als negatieve zin. De beschikbare ruimte is namelijk beperkt.

Op 3 juni is met de externe stakeholders een werksessie gehouden. Onder andere IVN, CNME, LLTB, Heemkundevereniging, Natuur en Milieu Federatie, Natuurmonumenten, Stichting Limburgs Landschap, De Patrijs terug in Beek, Stichting Steenbreek waren hiervoor uitgenodigd.

Sinds 30 mei staat de Storymap Beek op de gemeentesite. Daarin geven we uitleg over waarom een Groenstructuurplan nodig is voor Beek, de stappen die we nemen om tot een gedragen plan te komen. Hierin worden de bewoners van Beek opgeroepen deel te nemen via de link "Geef uw mening over het groen in uw wijk!"

Groen doen we samen en we hebben uw hulp nodig. Wij vinden uw mening belangrijk om betere keuzes te maken en daarom vragen wij u een vragenlijst in te vullen.

De vragenlijst kan tot 1 augustus ingevuld worden.

Deze input wordt verwerkt en zal in de commissie GGZ vergadering van 30 september met u worden besproken.

Vaststelling staat nu gepland in Q4 van 2024.

Van wethouder Diederien:

Omgevingswet – ingebruikname bruidsschat

Het rijk heeft de bruidsschat geladen in de landelijke voorziening van het DSO als onderdeel van het (tijdelijk) omgevingsplan of van rechtswege. De gemeente moet, binnen de overgangsfase die loopt tot 2032, de bestemmingsplannen en de bruidsschatregels (en andere bestaande regels over de fysieke leefomgeving) vervangen door eigen regels. Dat wordt gedaan door middel van wijzigingsbesluiten die we met onze plansoftware maken. Daartoe moet de bruidsschat eerst worden ingelezen in onze plansoftware. De leveranciers van die software hebben voor bepaalde (opmaak)technische zaken andere keuzes gemaakt dan het Rijk in de bruidsschat heeft gedaan. Daarom doet de plansoftware bij het inlezen van de bruidsschat een aantal technische aanpassingen. Daardoor ontstaan kleine verschillen met de bruidsschat die het Rijk heeft gepubliceerd. Die verschillen zijn uitsluitend (opmaak)technisch van aard, het zijn geen juridisch-inhoudelijke verschillen en ze hebben ook geen rechtsgevolg. Om ongewenste eventualiteiten te voorkomen bij een eerste inhoudelijke wijziging van het omgevingsplan, heeft het Rijk de gemeenten geadviseerd om eerst een technische publicatie van het omgevingsplan met alleen die technische aanpassingen te doen, waarmee we het omgevingsplan als het ware in beheer wordt genomen. Dit advies is opgevolgd.

Het ministerie van BZK heeft aangegeven dat voor deze technische publicatie het volgen van de wettelijke procedure niet nodig is. Deze eerste publicatie betreft uitsluitend een technische publicatie om de bruidsschat in beheer te nemen. De aanpassingen ten opzichte van de bruidsschat die daarbij zichtbaar worden, zijn uitsluitend technisch en cosmetisch van en hebben daardoor geen rechtsgevolg. Daarom is geen sprake van een juridisch besluit en is het volgen van de wettelijke procedure voor een wijziging van het

omgevingsplan niet nodig. Het is dus niet nodig om een ontwerpbesluit te publiceren of de gelegenheid te bieden om zienswijzen in te dienen. De technische ingebruikname heeft op 11 april plaatsgevonden en is raadpleegbaar via het DSO (Omgevingsloket, regels op de kaart).

Betonfabriek Gelissen

De Raad heeft besluit van 12 juli 2023 het voorbereidingsbesluit verlengd dat ziet op het perceel van de Betonfabriek te Kelmond. Op deze locatie wordt woningbouw beoogd en met het voorbereidingsbesluit worden ongewenste ontwikkelingen voorkomen. Het door de Raad genomen voorbereidingsbesluit heeft een geldingsduur van 1 jaar. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is voorzien in overgangsrecht dat ook betrekking heeft op voorbereidingsbesluiten. Dat houdt in dat het voorbereidingsbesluit van rechtswege wordt verlengd voor de duur van 1 jaar en 6 maanden vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet, derhalve tot en met 30 juni 2025. Indien het verlengen van de voorbereidingsbescherming alsdan aan de orde is, zal uw Raad ter besluitvorming een hernieuwd voorbereidingsbesluit worden voorgelegd. Voor de herontwikkeling is een kwaliteitsplan opgesteld. Zoals bekend is de herontwikkeling van deze bedrijfslocatie naar woningbouw als een sleutelproject aangemerkt. Afgelopen week heeft een voortgangsoverleg met de initiatiefnemer plaatsgevonden. De nu voorliggende schetsplannen behoeven een optimalisatieslag. In overleg met initiatiefnemer en de provincie wordt bezien hoe dit plan in procedure te krijgen.

Versnellingsprogramma – verordening gemeentelijke adviescommissie

Vanuit het versnellingsprogramma wordt de versnelling van het vergunningsproces ingezet. Eén onderdeel daarvan is het verleggen van bevoegdheden voor de toetsing van ingekomen bouwplannen aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota. Onder de huidige bepalingen kan enkel de gemeentelijke adviescommissie, dan wel de dorpsbouwmeester, adviseren over bouwplannen in relatie tot redelijke eisen van welstand. Om het vergunningsproces bij veelvoorkomende, relatief eenvoudige bouwplannen te versnellen is het wenselijk om de bevoegdheid om deze plannen te beoordelen aan redelijke eisen van welstand, ambtelijk te beleggen. De bevoegdheid beperkt zich tot een vooraf vastgestelde lijst met veel voorkomende, relatief eenvoudige bouwwerken. Om dit te formaliseren wordt een wijziging van de verordening gemeentelijke adviescommissie voorbereid, voor de raadsvergadering op 3 oktober 2024. Vooruitlopend op de formele wijziging, zal de werkwijze in de praktijk al toegepast gaan worden. Op die manier kan een directe versnelling in het proces meteen plaatsvinden.

Woonbrief

Vorige week heeft naar aanleiding van de woonbrief een themasessie wonen plaatsgevonden. Tijdens deze sessie lag de nadruk op de informatiedeling vanuit externe partners (provincie en woningcorporatie) en de toelichting op het proces van aanpak om te komen tot een Beeks masterplan wonen dat inzicht biedt in de meest kansrijke woningbouwlocaties voor de komende jaren. Door de volle agenda was er geen gelegenheid om uitgebreid te spreken over de woonbrief en hoe lopende initiatieven zich verhouden tot het masterplan wonen.

Masterplan wonen: een totaalkaart met kansrijke woningbouwlocaties

Het masterplan wonen is een brede scan van alle mogelijke (grotere) woningbouwlocaties. Daarbij wordt in een tijdsbestek van een halfjaar naar een samenhangende kaart voor de gemeente Beek gewerkt die is afgestemd met o.a. de provincie Limburg. Per locatie wordt aangegeven of woningbouw (en welke woningbouw) kansrijk is.

Voor het opstellen van het Masterplan is een incidenteel budget benodigd van € 75.000 dat gedekt kan worden uit de beschikbare DUB-gelden. Deze budgettaire neutrale raming is opgenomen in het Beeks Versnellingsplan dat beziet op het Collegeprogramma 2022-2026. Het Versnellingsplan zal in de raadsvergadering van 3 juli a.s. als bijlage bij de Afwijkingenrapportage 2024 aan u ter vaststelling worden voorgelegd. Hierop vooruitlopend wil het College van B&W graag in juni voorbereidende werkzaamheden laten uitvoeren. De kosten voor de voorbereidende werkzaamheden zullen gemaximeerd worden tot € 25.000. Na besluitvorming van de gemeenteraad op 3 juli a.s. kan de opdracht wel of niet in volledigheid worden volstrekt.

Sleutelprojecten: lopende initiatieven die we willen versnellen

Het masterplan betekent niet dat lopende initiatieven in de wacht worden geplaatst. Op dit moment wordt per project de stand van zaken opgemaakt om vervolgens een versnellings sessie te plannen met alle benodigde stakeholders (initiatiefnemers, corporatie, ontwikkelaars, provincie) om per plan door te spreken wat nodig is om tot een zo snel mogelijke realisatie te komen. Daarbij vragen wij de provincie om ons, qua kennis en kunde, waar mogelijk te ondersteunen. Op korte termijn zullen we de initiatiefnemers van de sleutelprojecten hier ook over berichten.

Quick wins

Naast deze twee hoofdsporten blijven we zoeken naar quick wins om procedures te versimpelen en versnellen. Dit is een continu proces.