



25vra00071

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Grondgebiedzaken, d.d.23-06-2025



Vragenuur

Door Martijn Kösters (PB) inzake status Heirstraat:

1. Welke planning is er voor de herinrichting van de Heirstraat voorzien (zowel besluitvorming als uitvoering)?
2. Indien van toepassing: is door uitstel van het Beekse Centrumplan nog bekeken om herinrichting Heirstraat eerder en als op zichzelf staand project uit te voeren?

Wethouder Schwillens antwoordt in samenhang beide vragen:

In overleg met de Raad is de herinrichting van de Heirstraat meegenomen als extra fase binnen het hele Centrumplan. De planning van het project moest afgestemd worden met de sanering van de nutsbedrijven. Dit heeft voornamelijk te maken met de afhandeling van verkeersstromen tijdens de saneringswerkzaamheden van die nutsbedrijven. Inmiddels is de planning van de nutsbedrijven binnen het Centrumgebied (van Sonsbeecklaan en Marktgebied e.o.) bekend. Deze zullen na de zomer starten. Daarop afgestemd is in de gemeentelijke planning besloten de fase van de herinrichting Heirstraat als eerste op te pakken..

Er is begonnen met de technische voorbereiding van het gemengd riool parallel aan het ruimtelijk ontwerp (bovengrondse inrichting voor het totale Centrumgebied). Dit ruimtelijk ontwerp wordt nog besproken met de klankbordgroepen en vervolgens aan het college aangeboden om als Definitief Ontwerp vast te stellen. In het kader hiervan worden er op korte termijn in de Heirstraat boringen verricht om de eventuele teerhoudendheid van het bestaande asfalt te onderzoeken en de milieu-/civieltechnische kwaliteit van de te ontgraven ondergrond. In eerste instantie was de verwachting dat er in november begonnen zou kunnen worden met de werkzaamheden in de Heirstraat. Vanwege de planning van de nutsbedrijven en de daarmee gepaard gaande uitdagingen voor de verkeersafwikkeling zal dit verschoven worden naar eind Q1-begin Q2 2026.

Hierbij dient wel een voorbehoud geplaatst te worden. Ruim 2 jaar geleden zijn de kabels en leidingen in de Heirstraat verlegd op basis van de inzichten van destijds (geen aanleg van gescheiden riolering). Door de aanleg van een gescheiden rioleringssysteem om zodoende te voldoen aan de wateropgave en de daarmee gepaard gaande bergingsopgave in het gehele Centrumgebied, wordt nu onderzocht of en in hoeverre er hinder ondervonden wordt van het nieuwe kabels/leidingentracé. Dit kan in voorkomend geval leiden tot verdere vertraging.

Door Thijs van Es (BL) inzake situatie rondom perceel Pastoor Hutschemakersstraat Genhout

1. "Is het college bekend met de huidige overlast rondom het perceel tussen Pastoor Hutschemakersstraat 29A en 31?"

Wethouder Dirx antwoordt:

We hebben via de politie een melding ontvangen over de in de groenvoorziening geparkeerde voertuigen. Deze is in verband met het project 'opdracht leefbaarheid' door de gemeentelijke BOA's opgepakt. Ter plaatse hebben de BOA's de eerste maatregelen getroffen om op basis van de Algemeen plaatselijke verordening de overlast te beperken. Hierbij werd er reeds één rij aan voertuigen verwijderd.

De gepleegde overtreding, het strijdig gebruik van het perceel, blijft echter voortbestaan. Hiervoor wordt de casus overgedragen naar een toezichthouder BWT (Bouw- en woningtoezicht). Deze zal de situatie moeten constateren en hier vervolgens een controlerapport van opstellen. Blijft ook na een waarschuwing de overtreding voortduren, dan kunnen er indringendere maatregelen getroffen worden op basis van bestuursrechtelijke handhaving. Denk daarbij aan een last onder dwangsom of bestuursdwang.

2. Voor zover wij hebben begrepen wordt het terrein momenteel gebruikt als autostalling of voor garage-achtige activiteiten. Er zijn signalen van omwonenden die zich hieraan storen, mede gezien de historie van overlast op deze plek. Zijn hierover ook meldingen gedaan via bijvoorbeeld de BuitenBeter-app?

Bij de toezichthouder BWT zijn op het moment geen andere meldingen over deze locatie bekend.

3. En zou het mogelijk zijn om ons – aan de hand van deze casus – eens mee te nemen in hoe het proces van klachtafhandeling middels de buitenbeter app verloopt? Denk aan wie wat oppakt, hoe snel wordt gereageerd, en wat wel of niet wordt teruggekoppeld aan de melder of de raad?"

De gemeente is geen actieve gebruiker van apps zoals Buitenbeter of Fixi. Meldingen die binnen de gemeente Beek gedaan worden in deze apps, worden door de betreffende bedrijven gemaïld naar het algemene mailadres van de gemeente. Daar worden deze overgenomen in onze eigen systemen, op dezelfde wijze als een melding die via het webformulier op de gemeentelijke website binnenkomt. De terugkoppeling naar melders wordt ook via onze reguliere systemen opgepakt, mits het geen anonieme melding is. Er vindt dus geen terugkoppeling plaats via bijvoorbeeld Buitenbeter.

Afhankelijk van het type melding en de urgentie wordt bepaald welke afdeling een melding oppakt en kunnen er verschillende afhandeltermijnen gelden.

Door Dennis van Es (BL) inzake verkeerssituatie Raadhuisstraat-Brugstraat-Adsteeg

1. Is het college bereid om een onderzoek uit te voeren naar de verkeersveiligheid op de Raadhuisstraat, Brugstraat en Adsteeg, waarbij specifiek de snelheid en het gedrag van weggebruikers worden geanalyseerd?
2. Welke snelheidsbeperkende maatregelen overweegt het college om de veiligheid in deze straten te verbeteren, zoals het plaatsen van verkeersdrempels, versmallingen of digitale snelheidsmeters?
3. Hoe betreft het college de bewoners actief bij het ontwikkelen en uitvoeren van een plan om de verkeersveiligheid in deze wijken te verbeteren?

Wethouder Schwillens antwoordt in samenhang deze drie vragen:

Onderzoek heeft reeds voor een deel plaatsgevonden;

- **De Raadhuisstraat is al opnieuw ontworpen in het kader van het centrumplan, als onderdeel van de aanpassingen aan het kruispunt met Wolfeynde**
- **Brugstraat/Adsteeg is al opnieuw ontworpen in het kader van de schoolroutes Baeks Kompas. Dit wordt in aanloop naar het realiseren van de school al verder opgepakt en komt zodoende ook op enig moment ter besluitvorming voorbij.**

Kortom; Er liggen schetsontwerpen voor verbetering. Dit moet wel gezocht worden in de aard van reconstructies en niet in de aard van kleinschalige verkeersremmende maatregelen. Drempels, versmallingen en andere lapmiddelen dragen niet bij aan de geconstateerde oorzaak in het onderzoek en maken het mogelijk juist onveilig. Deze verbeteringen komen in principe terug in reeds lopende projecten, het heeft niet onze voorkeur dit separaat op in te spelen;

Aangezien het onderdeel is van projecten wordt ook binnen die projecten nog nagedacht over welke vorm van participatie kan/moet plaatsvinden. Echter, actief meedenken door omwonenden over de verkeerskundige oplossingen in een tracé dat onderdeel uitmaakt van de hoofdwegenstructuur van Beek én de fysieke beperkingen daarvan is niet wenselijk. Dit vereist specialistische ontwerpknennis.

Daarnaast wil ik u meegeven dat we gemeentebreed de prioriteiten rondom verkeersveiligheid bepalen. Dat doen we zo objectief mogelijk en niet enkel op basis van raads- of commissievragen. Daarbij is het aantal casussen dat gelijktijdig onderzocht kan worden ook beperkt door de beschikbare capaciteit.

Tot slot biedt de heer Dennis van Es namens omwonenden een petitie aan, aan wethouder Schwillens met het verzoek deze mensen te betrekken c.q. uit te nodigen. Dit laatste zal uiteraard gebeuren in de volgtijdelijkheid van de aanpak.

Aanwezig

Voorzitter: Eric Heitzer

Raadsgriffier: Guliël Erven

Commissieleden: Dennis van Es (hospitant), Thijs van Es, Sjaak Frenken, Geert Ghijsen, Kenny Feron, Matthijs Heil, Hielke Hoogland, Martijn Kösters, Michael Muijres, Dany Pirson, Hans Steinhart (hospitant), Peter van der Velden, Elmar Verpoort,

Portefeuillehouder: Raymond Dirx, Rob Schwillens

Mede aanwezigen: Bart Klinkien, Maarten Smits, Denise op de Kamp, Hanny Ras, Merle Savelsberg (CB5).

Afwezig m.k.**Agendapunten**

001 Opening en vaststellen agenda.

De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.

002 Spreekrecht burgers.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

003 Mededelingen van de portefeuillehouders.

Er wordt kennis genomen van de mededelingen van de portefeuillehouders, nadat enkele vragen ter verduidelijking zijn gesteld.

004 Vaststellen besluitenlijst GGZ 19-05-2025.

Akkoord conform voorstel.

Presentaties:**005 Terugkoppel/voortgangsmoment Programma Woningbouw.**

Merle Savelsberg van bureau CB5 praat de commissie bij over de recente ontwikkelingen en de actuele stand van zaken rondom het Programma Woningbouw, zulks in aanloop naar de vaststelling in de raadsvergadering van 11 september a.s.

Raadstukken:

- 006 Definitieve inrichting evenementen terrein parkeerplaats De Haamen**
De commissie adviseert positief en stelt voor het als bspreekstuk in de raad te behandelen.
De heer Kösters (PB) vraagt toelichting op de financiële onderbouwing. De heer Frenken (PB) pleit voor bomenplant op het huidige evenemententerrein.
De heer Hoogland (BL) vraagt of de huidige evenementen daar gehandhaafd kunnen blijven. Verder vraagt hij of huur gevraagd gaat worden op het nieuwe terrein.
De heer Ghijsen (CDA) onderstreept de behoefte aan financiële onderbouwing en maakt enkele technische opmerkingen. Hij pleit ervoor om daar dan ook alle evenementen daar te gaan houden.
De heer Muijres (BVB) vraagt of er zicht is op het aantal evenementen voor dit nieuwe terrein.
- Wethouder Dirx** geeft aan dat het nu niet gaat om welke evenementen waar gehouden zullen gaan worden. Voor dit voorstel betreft het een terrein voor grote evenementen eventueel meerdaags. Ten aanzien van de financiën geeft hij aan dat er nog geen offertes zijn opgevraagd. En dat er extra kosten zijn voor de verplaatsing van het evenemententerrein bij de Sporthal. Hij zegt toe om uit te zoeken of derden de aanbesteding kunnen doen i.c. de huidige organisaties op dat terrein. Tot slot geeft hij aan dat er een vorm van huur betaald moeten worden.
- Wethouder Schwillens geeft aan dat er een inspanning bij het college gestand wordt gedaan om 750 extra bomen geplant gaan worden en dat daar het huidige evenementen terrein in betrokken wordt.
- In tweede termijn gaat de vergadering in op een aantal detailvragen. Inhoudelijk wordt ingegaan op welke evenementen op dat terrein gehouden gaan worden.
- Wethouder Dirx geeft in tweede termijn aan dat gekeken wordt naar een eenduidige presentatie van rente- en financieringslasten in de raadsvoorstellen worden meegenomen.

-
- 007 Rondvraag.**
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
-

Beek, 01-09-2025

Guliël Erven
Raadsgriffier