

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	06-02-2024
Datum Raadsvergadering:	21-03-2024
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	
Portefeuillehouder:	Ralph Diederens
Steller:	Angela Mohnen

Onderwerp

Vaststellen van bestemmingsplan "Woning Hobbelrade 30"

Korte inhoud

Het bestemmingsplan "Woning Hobbelrade 30" te Spaubeek voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' waarmee de bestemming in overeenstemming wordt gebracht met het bestaande gebruik. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit raadsbesluit trekt ertoe om het bestemmingsplan "Woning Hobbelrade 30" te Spaubeek ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van de bestemming 'Wonen'. Het huidige bestemmingsplan heeft op deze locatie de bestemming 'Bedrijf'.

Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt de bestemming in overeenstemming gebracht met het huidige gebruik, namelijk wonen.

Procedureel

Op 1 juni 2023 heeft de publicatie ex art. 1.3.1 van het Bro plaatsgevonden waarin het voornemen tot het opstellen van een bestemmingsplan, waardoor de voorgenomen bestemmingswijziging van bedrijf tot wonen voor het perceel Hobbelrade 30 te Spaubeek, kenbaar is gemaakt.

Het concept-ontwerp bestemmingsplan is verder toegezonden aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg in het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro.

De uitkomsten van dat overleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens ex art. 3.8 lid 1 Wro met ingang van 17 november 2023 tot en met 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging was het voor eenieder zowel schriftelijk als mondeling mogelijk om een zienswijze in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens ter kennisname aangeboden aan de provincie Limburg en aan het waterschap Limburg.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het initiatief is vrijgesteld van de compensatieregeling. Het plan voldoet aan de beleidsregel "Ruim Baan voor goede woningbouwplannen 2021".

Grondexploitatie / planschadeverhaalsovereenkomst

Aangezien er met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten, is het op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro niet nodig om voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. De raad kan dan ook overgaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Juridische aspecten

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien in de raadsvergadering van 21 maart 2024. Na de kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Financiële overwegingen

Aangezien er met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is gesloten, is het op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro niet nodig voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt hierna op grond van artikel 3.8. Wro nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Beslispunten

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Woning Hobbelrade 30" ongewijzigd vast te stellen;

Beek, 21 maart 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6-2-2024;

overwegende,

dat het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan "Wonen Hobbelrade 30" ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 1 juni 2023;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Wonen Hobbelrade 30" in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;

dat op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 16 november 2023 in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 17 november 2023 tot en met 28 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

I. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

II. zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Wonen Hobbelrade 30", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPHOBBELRADE3023-VA01 met bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Beek in zijn openbare vergadering van 21 maart 2024.

Beek, 21-03-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter

