

# Toekomstvisie Centrum Beek 2021-2030

Midterm review



## Woord vooraf

In 2021 is de Toekomstvisie Centrum Beek (en bijbehorend uitvoeringsprogramma) voor de periode 2021-2030 vastgesteld met als doel een stip op de horizon voor een leefbaar en aantrekkelijk centrum. Inmiddels bevinden we ons grofweg op de helft van de looptijd van de visie en steken we graag de thermometer in de benoemde strategielijnen. In dit document wordt aan de hand van een stoplichtenrapportage de voorlopige balans opgemaakt. De kleur van de status-kolommen hebben daarbij de volgende betekenis:

- **Groen:** uitvoering is lopende c.q. is opgepakt;
- **Oranje:** acties zijn in voorbereiding of thema heeft nog aandacht nodig;
- **Rood:** nog geen actie op ondernomen.

*Nb: deze midterm review ziet niet toe op een inhoudelijke verantwoording van project Gebiedsontwikkeling Centrum Beek (de herinrichting van de Markt). De Toekomstvisie en het project zijn losgeknipt van elkaar, en de (financiële) verantwoording van het project wordt meegenomen in de reguliere P&C-cyclus.*

## Strategielijn 1: compactiseren/versterken ruimtelijk economische structuur

	Termijn	Trekker	Budget	Status
1.1	Het mogelijk maken van gewenste ontwikkelingen via passende gemeentelijke kaders. De visie en gebiedsprofielen worden vertaald in <b>planologische kaders</b> waarbij rekening wordt gehouden met het toevoegen van woningen alsook het parkeren.			
	2021-2022	Gemeente	€0	<p>We sturen actief op een compact doch levendig centrumgebied. Dit doen we door aan de ene kant passende initiatieven die het huidige aanbod versterken te stimuleren en minder gewenste voorstellen te weren, en aan de andere kant door zo veel mogelijk 'overbodige' vierkante meters detailhandel te onttrekken aan het centrum ten gunste van andere functies (zoals wonen). De planologische kaders hiervoor zijn vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg en het Detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek 2023-2030, maar ook in het Stedenbouwkundige Programma van Eisen en Wensen (SPVEW) dat CB5 in 2022 heeft opgesteld.</p> <p>Uit onderzoeken en metingen blijkt dat het huidige parkeeraanbod in het centrum (ruim) voldoet aan de vraag, dus vooralsnog hebben we geen reden om meer parkeerplekken (ten koste van groen en andere klimaatadaptieve elementen) toe te voegen. Waar mogelijk wordt wel medewerking verleend aan woningbouwinitiatieven, zodat in toenemende mate kan worden voldaan aan de vraag naar wonen dichtbij voorzieningen.</p>
1.2	De planologische kaders worden benut voor het opstellen van een <b>schetsontwerp</b> voor de (her)inrichting van de openbare ruimte. Het schetsontwerp maakt de aanpak, de te zetten stappen en de benodigde investeringen duidelijk.			
	2021-2022	Gemeente	€673.000 (restant: €279.600)	<p>Er wordt – in samenspraak met de omgeving – hard gewerkt aan een ontwerp voor de openbare ruimte in het centrumgebied. De afgelopen tijd heeft de focus gelegen op het betrekken van de omgeving en het creëren van draagvlak voor de op stapel staande gebiedsontwikkeling. Bovendien zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd die belangrijke technische input leveren voor het conceptvoorstel, dat eind 2024 aan de afzonderlijke klankbordgroepen is voorgelegd. Op basis van de door hen geleverde input en de planning van de nutsbedrijven is een splitsing in het project aangebracht, waarbij de Heirstraat in tijd naar voren is gehaald. Naar verwachting zal het definitieve ontwerp voor de Heirstraat in Q2 van 2025 gereed zijn voor aan-</p>

besteding. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan deze straat kan verder gewerkt worden aan de nadere uitwerking van de rest van het plangebied.

1.3 Het **faciliteren van passende initiatieven** via een rode loper zodat gemeentelijke processen soepel doorlopen worden.

Doorlopend                      Gemeente                      €0

Van 2021 tot 2024 is Streetwise actief geweest in centrum Beek, en heeft zij zich onder meer ingezet voor een goed vestigingsklimaat in ons kernwinkelgebied. Dit heeft zij in eerste instantie gedaan door diverse partijen (overheid, ondernemers, vastgoedeigenaren, financiers) aan elkaar te verbinden om zodoende de samenwerking op gang te brengen. In een later stadium is de focus verlegd naar het promoten van de begeleidingstrajecten die Streetwise aan nieuwe en bestaande ondernemers te bieden heeft. Doordat er aan het einde van het traject met Streetwise een goede basis voor ondernemerschap lag is besloten om de samenwerking af te ronden en het stokje zelf weer over te nemen. Inmiddels streven we er nog steeds naar om (gevestigde en startende) ondernemers en burgers zo goed als mogelijk te faciliteren bij hun vragen en initiatieven. Dit doen we door een breed netwerk op te zetten, goede contacten te onderhouden, snel te reageren, vlotte vergunningsverlening, korte lijntjes en door te verwijzen naar andere instanties indien nodig.

1.4 Het **begeleiden en aanjagen van initiatieven** (zoals Petit Cour). Hier wordt een (externe) begeleider voor aangesteld.

2021-2023                      Gemeente                      €160.000  
(restant: €83.960)

Met het gedachtegoed van Petit Cour in het achterhoofd is stedenbouwkundig bureau CB5 in 2021 in de arm genomen om een Stedenbouwkundig Programma van Eisen en Wensen (SPVEW) op te stellen voor het centrumgebied, dat nu de onderlegger en (een deel van) het toetsingskader voor de ontwikkelingen in dit gebied vormt. In samenspraak met de omgeving en lokale partijen (waaronder Wehrung Architecten), en onder leiding van een externe projectleider wordt in de komende periode nadere uitwerking gegeven aan de invulling van dit gebied.

1.5 **Verkennen van de mogelijkheden van een stimuleringsregeling voor Beek.** Naast het transformeren van winkelpanden naar bijvoorbeeld wonen, kan de stimuleringsregeling ook worden gebruikt om winkels te verplaatsen, een gevelfonds voor het opknappen van gevels in te richten en/of het bieden van ruimte voor ondernemerschap. Naast de opzet van een regeling gaat het ook om het in beeld brengen van de (co)financiering.

Vanaf 2022                      Gemeente                      P.M.

In 2022 is het college met Streetwise op inspiratiebezoek in Waubach geweest om samen met het bestuur van de gemeente Landgraaf de resultaten van de centrumvernieuwing aldaar te bekijken. In datzelfde jaar

1.6

**Versterken van ondernemerschap** zodat panden gevuld worden met bedrijven die passen bij het profiel van Beek. Een voorbeeld hiervan is het verbinden van startende, nieuwe ondernemers en vastgoedeigenaren.

2021-2023

Gemeente

€75.000  
(restant: €540)

heeft Streetwise tevens een presentatie aan de raad verzorgd over de kansen die een stimuleringsregeling kan bieden. De raad stond destijds positief tegenover een dergelijk initiatief voor Beek en heeft de wens uitgesproken om dit in gezamenlijkheid met partijen als CMB vorm te geven. Inmiddels is dit onderwerp al diverse malen in overleggen met CMB ter sprake gekomen, en hebben we een globale indruk van de vorm die voor onze ondernemers het meest kansrijk wordt geacht. Begin 2025 wordt dit verder opgepakt, parallel met de vernieuwing van het welstandsbeleid en de gebiedsontwikkeling in centrum Beek.

Het tweejarige traject met Streetwise heeft onder meer gezorgd voor een versterkte onderlinge samenwerking tussen gemeente, ondernemers(verengingen), vastgoedeigenaren en makelaars, waardoor signalen en kansen eerder in beeld komen en hier sneller op geschakeld kan worden. Daarnaast sturen we actief op de kaders die vastgelegd zijn in de SVREZL en het hernieuwde Detailhandelsbeleid voor de Westelijke Mijnstreek, zodat de schaarse ruimte die in Beek nog beschikbaar is wordt ingevuld met initiatieven die bij onze gemeente passen. Startende ondernemers worden zo veel als mogelijk attent gemaakt op de dienstverlening van StartersCentrum Limburg en het bestaan van de ondernemersverenigingen.

## Strategielijn 2: versterken sfeer en beleving

	Termijn	Trekker	Budget	Status
2.1	<p>In het <b>schetsontwerp</b> (zie ook strategielijn 1) worden de mogelijkheden voor <b>groen, water en licht</b> onderzocht. Dit resulteert in een <b>groenplan</b> voor de vergroening van de openbare ruimte en gevels. Voor meer sfeer, maar ook om hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Dit plan wordt parallel met de herinrichting uitgevoerd. In de tussentijd wordt op de korte termijn (tijdelijk) groen toegevoegd aan de Markt.</p>			
	2021-2022	Gemeente	€40.000 (restant: €29.925)	<p>Deze lijnen komen op termijn samen in project Gebiedsontwikkeling Centrum Beek. Naar verwachting ligt er rond Q2 2025 een definitief ontwerp voor de Heirstraat (en later voor het gehele plangebied), waarin klimaatadaptieve (water, hitte, groen) en culturele (licht, kunst, historie) elementen zijn verwerkt. De beeldkwaliteit die toegepast wordt in de Heirstraat zal doorgetrokken worden in de rest van het projectgebied. De beoogde stimuleringsregeling (strategielijn 1.5) moet verder een impuls gaan geven aan de verfraaiing van particuliere gevels. Voor nu is met de voorjaarsbloemen en de komst van de drie proeftuinen op en rondom de Markt alvast (tijdelijk) groen aan het centrum toegevoegd.</p>
2.2	<p><b>Opstellen en uitvoeren van een ‘belevingsplan’</b> door het Centrummanagement in samenwerking met de gemeente en stakeholders zoals Visit Zuid-Limburg en Culturele Werkgroep Beek. Uitgangspunt is dat de sfeer wordt vergroot met banieren, sfeerverlichting en evenementen die de identiteit van Beek tot uiting laten komen in combinatie met bijpassende informatieborden, interactieve panelen en kunst in de openbare ruimte en op gevels. De gemeente draagt door middel van cofinanciering bij.</p>			
	2021-2025	CMB, ondersteunt door gemeente	€100.000 (restant: €29.850)	<p>In 2022 en 2023 is er een kwartiermaker actief geweest in het centrum van Beek, die aan de lat stond voor meer sfeer, beleving en samenwerking. In goed overleg met CMB is besloten om de kwartiermakersfase vroegtijdig te beëindigen en meer regie bij hun zelf te leggen. Sinds 2023 is er – onder leiding van CMB – nieuwe sfeerverlichting en uniforme (seizoensgebonden) winkelaankleding voor de BIZ-ondernemers gekomen, zijn er nieuwe Beek Bloeit banieren gekomen en zijn de evenementen in het centrum (modeshow, Sinterklaasintocht) nieuw leven in geblazen. Verder heeft de gemeente informatieborden (inspiratieschermen) en lichtkranten op strategische plekken geplaatst, en CMB in de gelegenheid gesteld om hierop te ‘adverteren’ over aankomende evenementen en activiteiten. Over kunst in de openbare ruimte en op gevels gaan we op korte termijn in gesprek.</p>

## Strategielijn 3: waarborgen bereikbaarheid en parkeren

	Termijn	Trekker	Budget	Status
3.1	<b>Monitoren van de afspraken over het parkeerregime</b> in het centrum die zijn opgenomen in een convenant via een periodieke evaluatie door gemeente en Centrummanagement.			
	Doorlopend	Gemeente	€0	<p>Van 2020 t/m 2023 is er een parkeerconvenant van kracht geweest in centrum Beek. Inmiddels is deze overeenkomst verlopen, maar merken we dat dit (vooralsnog) nauwelijks gevolgen heeft voor de situatie op straat. Met het oog op de reconstructie van de Markt en de verkeerskundige ontwikkelingen die hiermee gepaard gaan is het niet raadzaam om op korte termijn een nieuw convenant aan te gaan waarin wellicht dingen zijn opgenomen die op termijn niet meer waargemaakt kunnen worden. In overleg met CMB is besloten om tot de aanvang van de werkzaamheden in de geest van het 'verlopen' convenant te blijven handelen, en daarna opnieuw om tafel te gaan om nieuwe afspraken vast te leggen (of concreet beleid te formuleren als daar een gedragen behoefte aan is). Het onderwerp parkeren en bereikbaarheid blijft (indien nodig) belegt in de halfjaarlijkse bestuurlijke overleggen.</p>
3.2	<b>Monitoren</b> gegevens centrum zoals (toekomstige) <b>parkeerdruk</b> Markt via parkeermetingen.			
	2022 en 2024	Gemeente	€40.000 (restant: €15.761)	<p>Er zijn de afgelopen jaren diverse verkeerskundige studies uitgevoerd in en om centrum Beek. Zo hebben in 2022 en 2023 diverse metingen naar de parkeerdruk plaatsgevonden, die op beide momenten toereikend is gebleken. Bij het onderzoek in 2023 is tevens de herkomst van de kort- en langparkeerders uitgesplitst, en naar voren gekomen dat het gros van de parkeerders in het centrum afkomstig is uit de nabije omgeving (&lt; 5 km). Daarnaast zijn in 2024 de verkeersstromen en -circulatie in het gebied onder de loep genomen. In 2025 zal mede op basis van deze resultaten verder vorm gegeven worden aan het ontwerp voor de Markt en aanpalende straten.</p>
3.3	<b>Het Asta Theater toevoegen aan het verkeersconvenant</b> om zo toekomstige druk te bewaken.			
	2021	Gemeente	€0	<p>Zoals reeds onder 3.1 aangegeven is er sinds 2024 niet langer een parkeerconvenant van kracht in centrum Beek, en zijn we vanwege de aankomende herinrichting van het gebied ook niet voornemens om op korte termijn een nieuwe aan te gaan. Desondanks blijven we tot nadere orde handelen in de geest van het verlopen convenant, en betrekken we het Asta Theater op het moment dat we om tafel gaan over nieuwe</p>

afspraken. Tot die tijd blijven de onderwerpen parkeren en bereikbaarheid belegt in de bestuurlijke overlegreeks met CMB, die de belangen van de centrumondernemers (inclusief Asta Theater) behartigt.

3.4

**Kwaliteitsimpuls van de Markt** via een herinrichting op basis van een schetsontwerp (zie ook strategielijn 1 en 2). Het schetsontwerp moet inzicht geven in de consequenties/effecten van aanpassingen in het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte voor het parkeren binnen en de bereikbaarheid van het centrum als geheel. Daarbij wordt ook verkend wat de mogelijkheden zijn om de verbindingen met de langparkeerplaatsen te verbeteren zodat de aantrekkelijkheid daarvan voor bezoekers (die langer in het centrum willen blijven) wordt vergroot. Belangrijk is dat in het schetsontwerp aandacht is voor de positie van voetgangers en fietsers. Ook de verbinding met duurzaamheid moet in het schetsontwerp worden gemaakt in de vorm van laadpalen voor elektrische auto's en fietsen.

2021-2022

Gemeente

€0

Er wordt hard gewerkt aan een (schets)ontwerp voor de Markt en aanpalende straten, en naar verwachting ligt er rond Q2 2025 een definitief ontwerp voor de Heirstraat, zodat de werkzaamheden daar alvast van start kunnen gaan. Tijdens de uitvoeringsfase van deze straat kan dan verder gewerkt worden aan de nadere planvorming voor de rest van het projectgebied. De ontwerpen worden samengesteld met inachtneming van de resultaten van het onderzoek naar de verkeersstromen en -circulatie, de parkeerdrukmetingen (inclusief herkomst van kort- en langparkeerders), een klimaatscan, en diverse andere onderzoeken (flora en fauna, bomen effect analyse, infiltratie, stikstofdepositie, etc.). Bovendien nemen we de input die opgehaald wordt tijdens de sessies met de klankbordgroepen ook mee in het ontwerp, en hebben we aandacht voor de positie van de fietser, voetganger en mindervalide en voor duurzaamheid. Op termijn zullen gebruikers van het centrum middels duidelijke bebording naar de gewenste plek worden verwezen, zodat de parkeerdruk op de Markt afneemt en hier meer ruimte ontstaat voor kwalitatieve ontwikkelingen. Vooralsnog is middels de realisatie van de proeftuinen alvast een kwaliteitsimpuls aan het centrum gegeven, en worden deze ontwikkelingen goed ontvangen door de omgeving.

Laadpalen voor elektrische auto's worden naar verwachting toegevoegd aan de langparkeerterreinen binnen de gemeente. De plankaart voor deze ontwikkeling is momenteel in voorbereiding.

3.5

**Toevoegen van bewegwijzering** rondom en in het centrum van Beek. Zowel voor fietsers als voor automobilisten.

2022-2023

Gemeente

€30.000  
(restant: €30.000)

In 2023 heeft er gemeentebreed een onderzoek plaatsgevonden naar de (juridische juistheid van de) aanwezige bebording in Beek. Hieruit is gebleken dat er veel overbodige en/of verouderde bebording in onze gemeente staat, en is een voorstel gedaan om deze te actualiseren. In het najaar van 2024 is de kredietvoering voor dit project voorgelegd aan de Raad. Momenteel wordt gewerkt aan de aanbestedingsdocumenten, en kan er naar verwachting na de zomer gestart worden aan de uitvoering.

## Strategielijn 4: waarborgen schoon, heel en veilig

	Termijn	Trekker	Budget	Status
4.1	<p><b>Jaarlijkse schouw</b> met ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente, Gehandicaptenplatform Beek, politie en brandweer geïnitieerd door de gemeente en Centrummanagement. De actiepunten vanuit deze schouw worden vervolgens opgepakt door de deelnemers aan de schouw.</p>			
	Doorlopend	Gemeente	€0	<p>Van 2018 tot medio 2020 is Gehandicaptenplatform Beek actief geweest in onze gemeente, waarna alles met betrekking tot toegankelijkheid en inclusie vanwege COVID-19 vrijwel stil heeft gelegen. Inmiddels heeft het platform een doorstart gemaakt in de vorm van Beek voor Iedereen. Zij zullen jaarlijks gebouwen toetsen op toegankelijkheid. Dit doen zij op eigen initiatief, en zij koppelen acties en bevindingen terug aan de gemeente, die dit geheel vanuit de Inclusie-agenda monitort.</p> <p>Van een gezamenlijke schouw is tot op heden (nog) geen sprake, maar we zien wel dat de gemeente in gesprek is met de afzonderlijke partijen en zij via deze weg behoeften kunnen signaleren en belangen kunnen behartigen.</p>
4.2	<p><b>Continuering van de aanpak ondermijning</b> door de gemeente gericht op het voorkomen en tegengaan van ondermijnende criminaliteit.</p>			
	Doorlopend	Gemeente	€0	<p>De gemeente heeft zich de afgelopen periode actief ingezet om ondermijnende criminaliteit, in de breedste zin van het woord, aan te pakken en zich te versterken door middel van het aangaan van slimme allianties binnen de keten. De aanpak van ondermijning is structureel ingebed in het veiligheidsbeleid van de gemeente. Er is een intensieve samenwerking met partners als de politie, het Openbaar Ministerie en andere ketenpartners – het onlangs opgerichte ACT! (bestuurlijk interventie team), dat al verschillende controles op panden binnen het centrum heeft uitgevoerd is hier een goed voorbeeld van. De controles zagen toe op onderwerpen als huisvesting van arbeidsmigranten, illegale verkoop van goederen, illegale bewoning en integrale onderzoeken naar de herkomst van gelden die gebruikt worden om een onderneming te starten. De brandweer wordt hier ook telkens nauw bij betrokken. Daarnaast zijn er diverse nieuwe beleidsregels en verordeningen uitgebracht die de gemeente handvatten geven om handhavend op te treden tegen ondermijnende criminaliteit.</p> <p>Naast het actief onderzoeken van signalen van ondermijning is er ook gewerkt aan het doorvoeren van preventieve maatregelen. Zo heeft de gemeente voorlichtings- en bewustwordingscampagnes georganiseerd,</p>

gericht op inwoners en ondernemers om signalen van ondermijning te herkennen en uit te leggen hoe deze (anoniem) gemeld kunnen worden. Het versterken van de weerbaarheid van lokale netwerken, zoals het ondersteunen van ondernemers bij het voorkomen van misbruik van hun bedrijfsactiviteiten, wordt vanaf 2025 middels een reeds gedane aanbesteding nog verder ontwikkeld.

## Strategielijn 5: gezamenlijke marketing en promotie en versterking van de gastvrijheid

	Termijn	Trekker	Budget	Status
5.1	Aan de slag met <b>marketing en promotie</b> . Centrummanagement neemt hierin het voortouw. Een actuele website voor het centrum is van belang, evenals de promotie via bijvoorbeeld Visit Zuid-Limburg.			
	Doorlopend	CMB	€0	<p>De jaren 2023 en 2024 hebben voor CMB (met name) in het teken van online marketing gestaan. Zij hebben hun platform beekbloeit.nl doorontwikkelt om aan de hedendaagse standaarden te voldoen, en zodoende meer koppelkansen met andere online kanalen gecreëerd. Inmiddels zijn de ondernemers van centrum Beek op meerdere online platformen vertegenwoordigd, en is aansluiting gezocht bij Visit Zuid-Limburg. Voor alle kanalen wordt actief content gemaakt en worden promotonele berichten gepost. Ook op de inspiratieschermen en lichtkranten die op diverse plekken in de gemeente te vinden zijn wordt door CMB geadverteerd. Nieuwe centrumondernemers worden tevens benaderd door en betrokken bij de ondernemersvereniging. De komende jaren wordt ernaar gestreefd om de samenwerking met Visit Zuid-Limburg verder te intensiveren.</p>
5.2	Opstellen van een <b>gezamenlijke evenementen- en activiteitenkalender</b> door Centrummanagement en Culturele Werkgroep Beek. Daarbij worden bestaande activiteiten voor bezoekers op een rij gezet. Digitaal/online en/of fysiek in de vorm van een handzame flyer. Daarbij wordt ook gekeken naar de koppeling met verhalen uit Beek.			
	Doorlopend	CMB en Culturele Werkgroep Beek	€0	<p>Eind 2021 is de Culturele Werkgroep Beek ontbonden. Sindsdien wordt de organisatie van culturele evenementen door andere groepen opgepakt. CMB legt aan het begin van ieder kalenderjaar een planning, met daarin voorgenomen evenementen en activiteiten voor het komende jaar ter kennisname aan de gemeente voor. In de aanloop naar deze evenementen wordt hierover gereclameerd op de online kanalen van CMB, en waar mogelijk ook in de wekelijkse nieuwsbrief en op de lichtkranten van de gemeente. Desondanks is CMB over het algemeen van mening dat het niet mogelijk is om op structurele basis gezamenlijk te communiceren over evenementen. De ondernemersvereniging is volgens haar niet de aangewezen partij om de primaire verantwoordelijkheid voor dit actiepunt te dragen, en heeft zelf de middelen (of doelstelling) niet om grote evenementen te organiseren. Zij wil wel in overleg met de gemeente verkennen hoe een gezamenlijke evenementen- en activiteitenkalender in de toekomst gerealiseerd kan worden.</p>

5.3

Ontwikkelen van **praktische trainingen** in samenwerking met het Retail Innovation Centre van MKB Limburg en/of de Retail & Business Academy. Denk daarbij bijvoorbeeld aan thema's zoals gastvrijheid in centrumgebieden, betekenis van duurzaamheid voor winkelcentra, nieuwe wensen van de klant.

Doorlopend                      Gemeente                      €25.000  
(restant: €25.000)

Binnen het reeds afgeronde Streetwise-traject is – naast het opvullen van de leegstand – aandacht besteed aan het samen brengen van partijen. Zo is in 2022 in samenwerking met LIOF een digitale talkshow voor ondernemers georganiseerd rondom de financieringsmogelijkheden voor het MKB in winkelgebieden, om zodoende innovatie te stimuleren. Verder zijn er een aantal ondernemersontbijten georganiseerd met als doel om ondernemers dichterbij elkaar te brengen en van elkaar te leren. Een van deze sessies heeft ertoe geleid dat de dialoog over de uitdagingen, kansen en toekomst van het centrum van Beek, en de onderlinge samenhang tussen de stakeholders in breder verband is gevoerd.

Sinds 2024 is gemeente Beek aangesloten bij AmbitieuusMKB046, een programma waarmee de Westelijke Mijnstreek ondersteuning biedt aan ondernemers om hun bedrijfsvoering toekomstbestendig en duurzaam te maken, zodat zij hedendaagse uitdagingen het hoofd kunnen bieden. Middels het programma wordt een community van ondernemers opgezet die met elkaar kunnen samenwerken, kennis delen en netwerken. Beekse ondernemers kunnen hier ook bij aansluiten en gebruik maken van ondersteuning en begeleiding op het gebied van duurzaamheid, digitalisering, personeel, toekomstbestendigheid en doorontwikkeling van de bedrijfsvoering.

5.4

**Samenwerking Visit Zuid-Limburg versterken.** Bijvoorbeeld via kennisbijeenkomsten over de inzet van social media of promotie via de website van Visit Zuid-Limburg.

Doorlopend                      CMB                      €0

De samenwerking tussen Visit Zuid-Limburg en CMB komt stilaan op stoom. De vernieuwde online omgeving van CMB heeft gezorgd voor meer koppelkansen met andere platforms, en inmiddels zijn de kanalen van Beek Bloeit en Visit wederzijds aan elkaar gelinkt. Een vertegenwoordiging van het centrummanagement heeft tevens zitting genomen in de werkgroep van Visit, wat zorgt voor korte lijntjes en meer koppelkansen.

In samenwerking met Visit Zuid-Limburg worden er inspiratieschermen op strategische plekken in de gemeente geplaatst om toeristen en recreanten op interactieve wijze te informeren over hetgeen onze regio te bieden heeft en hen te verleiden om in onze gemeente te (ver)blijven. De eerste twee inspiratiezuilen zijn inmiddels geplaatst, en op termijn zal er ook een scherm in centrum Beek komen. Op deze schermen is ook informatie over (de ondernemers van) centrum Beek te vinden.

## Strategielijn 6: versterken van de samenwerking

	Termijn	Trekker	Budget	Status
6.1	Inrichten van een <b>nieuwe samenwerkingsstructuur</b> met een <b>stuurgroep</b> in 2021 waar Centrummanagement, vastgoedeigenaren, Stichting Asta, bewoners en de gemeente participeren. De stuurgroep coördineert gezamenlijk de voortgang van het uitvoeringsprogramma en stuurt waar nodig bij.			
	Doorlopend	Gemeente	€0	<p>De voormalige kwartiermaker heeft een aanzet voor een dergelijke samenwerkingsstructuur gedaan door met veel centrumondernemers te spreken en behoeften bij hen op te halen. Een collectieve bijeenkomst is er echter niet van gekomen. Desondanks constateren we dat de gemeente met alle belangrijke partijen in het centrum afzonderlijk goede contacten onderhoudt, en met ieder wel een bepaalde (structurele) overlegstructuur heeft belegd. De partijen staan onderling ook met elkaar in contact, en indien nodig worden er gezamenlijke overleggen ingepland. Voor de totstandkoming van deze midterm review is bij alle partijen afzonderlijk input opgehaald. We concluderen dat het bewaken van de voortgang van de Toekomstvisie op deze manier prima gaat, en dat er weinig behoefte is aan een aanvullende samenwerkingsstructuur in het centrum, boven op de bestaande verbanden. We zien ook dat alle 'benodigde partijen' voor een stuurgroep momenteel deelnemen aan de dialoog over de herinrichting van het centrum door zitting te nemen in klankbordgroepen, via bestuurlijke overleggen of in beide gremia vertegenwoordigd zijn. Op die manier is de sturing geborgd en wordt eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zegje te doen. Dit zou op een later moment (mocht daar behoefte aan zijn) omgevormd kunnen worden tot een dedicated groep die toeziet op de voortgang van dit project of op de Toekomstvisie in zijn geheel.</p>
6.2	Een <b>kwartiermaker</b> helpt in 2021-2022 om de nieuwe samenwerkingsstructuur en werkwijze te implementeren. Dit is een aanvulling op de in strategielijn 1 benoemde begeleider/aanjager.			
	2021-2023	Gemeente	€100.000 (restant: €40.939)	<p>In 2022 en 2023 is er een kwartiermaker actief geweest in Beek, die aan de lat stond voor meer sfeer, beleving en samenwerking in het centrum. Deze heeft zich met name toegelegd op het op gang brengen van de communicatie tussen gemeente en CMB, en het ophalen van behoeften bij ondernemers. In goed overleg met beide partijen is besloten om de kwartiermakersfase vroegtijdig te beëindigen en meer regie bij CMB zelf te leggen. Om deze rol echter goed te kunnen pakken concludeerde CMB al snel dat zij meer financiële middelen en handjes nodig hadden. Het financiële vraagstuk wordt aangevlogen middels de herziening van de BIZ-regeling (2025), waarbij de gemeente CMB ondersteunt en adviseert. De roep om meer handjes is</p>

6.3 Onderzoeken mogelijkheden voor een **collectief van eigenaren**.

2023

Gemeente

€10.000  
(restant: €10.000)

daarnaast door de gemeente beantwoordt door een begeleidingstraject met Frans Keulen op te zetten. Hij heeft CMB op weg geholpen om een geactiveerd ledenbestand te krijgen dat meerwaarde ziet in een gezamenlijke ondernemersvertegenwoordiging en de handen uit de mouwen wil steken ten behoeve van een beter koopcentrum voor iedereen. Dit traject heeft gezorgd voor een verbeterde relatie tussen zowel CMB en haar achterban als met de gemeente.

Streetwise heeft deze mogelijkheid onderzocht. Uit gesprekken met vastgoedpartijen is gebleken dat er onvoldoende animo voor een collectief van eigenaren binnen gemeente Beek is. Veel ondernemers zijn eigenaar van hun eigen vastgoed, wat maakt dat de lijnen (zowel richting andere ondernemers als de gemeente) kort zijn. Hierdoor is er geen behoefte aan een 'extra' samenwerkingsverband, boven op de bestaande structuren. Met de eigenaren (en/of makelaars) van beschikbare panden onderhoudt de gemeente goed contact, en aan CMB is de oproep gedaan om signalen van bedrijfsbeëindiging of verhuizing vroegtijdig door te geven, zodat hierop geschakeld kan worden en er sneller een passende invulling gevonden kan worden.

## Vooruitblik: 2025 en verder

Op basis van de stoplichtenrapportage kunnen we concluderen dat het gros van de strategielijnen in uitvoering – en enkele zelfs al afgerond – zijn. Tegelijkertijd zien we ook dat op sommige strategielijnen nog significante budgetten open staan en andere (op basis van voortschrijdend inzicht) wellicht bijsturing behoeven. Concreet hebben we het dan over de volgende strategielijnen:

- 1.4: begeleiden en aanjagen van initiatieven
- 2.2: opstellen en uitvoeren van een 'belevingsplan'
- 5.3: ontwikkelen van praktische trainingen
- 6.2: kwartiermaker
- 6.3: collectief van eigenaren

Gezamenlijk staat op deze vijf strategielijnen nog bijna €190.000 budget open. Gezien de op stapel staande ontwikkelingen in het centrum en de uitdagingen die dit voor eenieder met zich mee gaat brengen wordt voorgesteld om deze budgetten 'achter de hand' te houden om op termijn in te kunnen zetten voor flankerende maatregelen. Hierbij kan gedacht worden een financiële impuls voor de stimuleringsregeling (strategielijn 1.5), kunst in de openbare ruimte of extra promotie voor het centrum, maar we gaan hierover graag de dialoog aan. Voorgesteld wordt om in gesprek te gaan met diverse partijen als de werkzaamheden in het centrum van start zijn gegaan, zodat we van eenieder kunnen horen waar behoefte aan is. Op basis van die behoefteeraming kan er dan een concreet voorstel gedaan worden om de resterende budgetten uit de Toekomstvisie voor te oormerken.