



Aan de leden van de Raad
van de gemeente Beek

Ons kenmerk:
23uit00330
Uw kenmerk: nvt
Uw brief d.d.:
Bijlage(n): Woondeal
Limburg
Pagina: 01/03
Datum: 9 maart 2023

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Woondeal Limburg.

Geachte leden van de Raad,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over Woondeal Limburg die is gesloten tussen het Rijk, de provincie Limburg en de Limburgse gemeenten. Op 1 februari jl. heeft de provincie Limburg hierover reeds een digitale raadsinformatiesessie georganiseerd voor alle Limburgse gemeenteraden en de provinciale staten. U kunt deze raadsinformatiesessie terugkijken via een link die u afzonderlijk per mail wordt toegestuurd. Beantwoording op de via de chat gestelde vragen tijdens de raadsinformatiesessie kunt u in Bijlage 2 lezen.

Aanleiding: complexe woningbouwopgaven en de 'Nationale Woon- en Bouwagenda'

Op het vlak van wonen gebeurt er veel. De opgaven zijn groot en complex. De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) heeft daarom in 2022 een start gemaakt met de uitwerking van een Nationale Woon- en Bouwagenda. Het, als eerste uitgewerkte, Programma Woningbouw richt zich op het toevoegen van 900.000 bruto woningen in de periode van 2022 tot en met 2030. Het Rijk ziet hierin cruciale rollen voor de provincies, gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen.

Om de nationale doelstelling te realiseren wordt gestreefd om vanaf 2024 jaarlijks 100.000 bruto woningen toe te voegen. Hierbij is het belangrijk dat er gebouwd wordt om te voorzien in de behoefte aan (betaalbare) woningen voor specifieke doelgroepen én dat er sprake is van een reële en eerlijke spreiding van deze woningen ('fair share'). Daarbij is het (Rijks)streven dat ten minste twee derde van de nieuwbouwwoningen 'betaalbaar' zijn.

Daartoe heeft de Minister aangekondigd om kwantitatieve en kwalitatieve prestatieafspraken te willen maken met gemeenten, provincies en woningcorporaties over ieders aandeel in het behalen van deze doelstellingen. De provincie Limburg heeft in oktober 2022 provinciale woningbouwafspraken gemaakt met het Rijk. De Woondeal Limburg kan worden gezien als een nadere uitwerking van de provinciale woningbouwafspraken (Bijlage 1).

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 222
F 046 - 43 77 757
E info@gemeentebeek.nl
www.gemeentebeek.nl

Leeswijzer Woondeal Limburg

De Woondeal Limburg bestaat uit drie delen. In deel A worden de overwegingen, de rolverdeling en de wederzijdse verwachtingen toegelicht. In deel B wordt de woningbouwopgave en -ambitie van heel Limburg en het (toekomstige) samenwerkings- en monitoringsproces omschreven. In deel C heeft elke woonregio in Limburg een hoofdstuk om specifieke opgaven, ambities en aandachtspunten toe te lichten. Het hoofdstuk Zuid-Limburg is daarbij onderverdeeld in drie paragrafen conform de indeling van de Zuid-Limburgse subregio's (Maastricht-Heuvelland, Parkstad en de Westelijke Mijnstreek). De opgaven en ambities van Beek zijn meegenomen in de cumulatieve cijfers in de paragraaf van de subregio Westelijke Mijnstreek (Bijlage 1, vanaf pagina 75).

Het doel van de Woondeal Limburg: krachtenbundeling ten behoeve van de woningbouwopgave

De intentie van de Woondeal Limburg is om enerzijds weer te geven wat de woningbouwambitie en -opgave van Limburg is, maar om anderzijds ook de bijbehorende knelpunten en randvoorwaarden te agenderen bij het Rijk. De doelstelling is om met de Woondeal Limburg de krachten van de verschillende overheidslagen en uitvoeringspartners te bundelen om zo de huisvestingsopgave in de regio (versneld) uit te voeren.

De provincie Limburg zet in op het realiseren van minimaal 26.550 bruto woningen in de periode 2022-2030. De provincie Limburg heeft daarnaast aangegeven om 20.000 woningen bovenop deze aantallen te willen realiseren in het kader van gemeentelijke ambities. De woningbouwopgave voor de gemeente Beek is ca. 400 bruto woningen. (vanaf 1 januari 2022).

De Woondeal Limburg wordt gesloten op basis van wederkerigheid. Gemeenten zetten zich in om een bijdrage te leveren aan de landelijke woningbouwopgave. Het Rijk en de provincie Limburg ondersteunen de gemeenten met onder andere kennis, wet- en regelgeving, en financiële middelen. Hoe dit exact wordt ingevuld is op het moment van ondertekening niet bekend.

Vervolg en uitvoering van de Woondeal Limburg

In de Woondeal Limburg worden de specifieke huisvestingsopgaven, sleutelprojecten, kritische succesfactoren en hulpvragen van elke woonregio beschreven. In een tweemaal per jaar te organiseren overleg met het Rijk komen alle Limburgse woonregio's aan bod. Om de benodigde woningbouw in Limburg te kunnen realiseren, wordt in de Woondeal Limburg benadrukt dat financiële steun van het Rijk voor alle woonregio's absoluut noodzakelijk is, zeker gezien

het aandeel betaalbare woningen dat gerealiseerd moeten worden. Zonder deze wederkerigheid kan Limburg de kwantitatieve en kwalitatieve inspanningen niet waarmaken.

Pagina: 03/03

Besluitvorming over de Woondeal Limburg vond door alle Limburgse colleges van B&W en de Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg plaats op 28 februari 2023. Op 9 maart 2023 is de Woondeal Limburg ondertekend in aanwezigheid van de minister.

Bijlagen

Bijlage 1 – 01 Woondeal Limburg (d.d. 9 maart 2023)

Bijlage 2 – 02 Voorstel beantwoording op chatvragen tijdens raads- en stateninformatiesessie

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK



Joop Crucq
Gemeentesecretaris



Christine van Basten-Boddin
Burgemeester P.O.

