

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Bestuurszaken, d.d.31-01-2024

Aanwezig

Voorzitter: Dennis van Es

Raadsgriffier: Guliël Erven

Commissieleden: Max van den Bongard, Raymond Dirx, Kenny Feron (plv), Chris Gijzen, Eric Heitzer, Hub Hoedemakers, Jens Janssen, Michael Muijres, Daphne Notten, Hans Steeman, Maurice Weusten.

Portefeuillehouder: Christine van Basten-Boddin, Ralph Diederens, Rob Schwillens.

Mede aanwezigen: Achiel Drummen, Paul de Jonge.

Afwezig m.k. Miranda van Reenen, Hans Steinhart.

Vragenronde.

Vragen Eric Heitzer (PB), beantwoord door portefeuillehouder van Basten:

1. Wij constateren een groot aantal leegstaande panden in het centrum van Beek. Onderschrijft u deze analyse?

Gemeente Beek heeft 283 verkooppunten, waarvan er volgens Locatus momenteel (gebaseerd op een fysieke schouw die jaarlijks in mei plaatsvindt) 8 leeg liggen. Gemeentebreed bedraagt het leegstandspercentage dus 2,8%. Het kernwinkelgebied van Beek omvat 101 verkooppunten, waarvan er momenteel 11 leeg liggen. Volgens de gegevens van Locatus zijn dit er slechts 5 (= 4,9% leegstand), maar op basis van onze eigen gegevens en een fysiek rondje door het centrum weten we dat het er in werkelijkheid 11 zijn. Dit laatste zou betekenen dat we in het kernwinkelgebied momenteel een leegstandspercentage van 10,9% hebben. Voor 5 van deze 11 panden lopen echter serieuze trajecten met geïnteresseerden voor structurele invullingen.

De gegevens van Locatus zijn gebaseerd op een momentopname, en zijn afhankelijk van mutaties in de KvK-gegevens en een fysieke schouw per gemeente die ieder jaar in mei plaatsvindt. Gedurende het jaar trekken deze cijfers zich weer recht. De markt fluctueert, maar dat is normaal.

2. Zijn de leegstandstellingen zoals geformuleerd in de begroting nog realistisch en haalbaar?

Volgens de begroting streven we ernaar om gemeentebreed onder de 6,9% leegstand (verkooppunten) te blijven, en daar zitten we voorsnog ver onder. De doelstellingen zijn dus nog realistisch en haalbaar.

3. Welke concrete maatregelen denkt de gemeente te nemen om de leegstand te verminderen?

We blijven de leegstand monitoren, zowel op basis van gegevens van Locatus als fysieke schouw. Zodra er leegstaande panden op onze radar komen gaan we actief op zoek naar nieuwe ondernemers hiervoor of schakelen we indien nodig makelaars in. Daarnaast hebben we goed contact met het Centrum Management van Beek, en hebben we bij hen het verzoek neergelegd om ons vroegtijdig in te lichten bij signalen van bedrijfsbeëindiging of verhuizing. Er is tevens goed contact met de verhuurders/verkopers van de leegstaande panden. Een deel van de leegstand laten we ook graag aan de markt over.

4. Hoe kijkt de gemeente aan tegen het eerdere genomen besluit om vanwege budgettaire redenen te stoppen met Streetwise?

Voorsnog zien we geen redenen om bij te sturen. We blijven de leegstand in het centrum nauw monitoren en in gesprek met ondernemers(verenigingen). De ontwikkeling van de leegstand in Beek is conform de landelijke trend, die gedurende 2023 redelijk stabiel is gebleven en pas in het laatste kwartaal is beginnen op te lopen. Dit hebben we ook in Beek kunnen waarnemen. Met een gemeentebrede leegstand van 2,8% zitten we echter nog ver beneden het landelijke gemiddelde van 6,2% (bron: Locatus – https://locatus.com/blog/leegstand-begint-weer-te-stijgen/?utm_medium=email).

Agendapunten

001	Opening en vaststellen agenda. De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, meldt dat de heer Steinhart verhinderd is en vervangen wordt door de heer Feron, dat mevrouw van Reenen verhinderd is en vervangen wordt door de heer Gijzen, waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.
002	Spreekrecht burgers. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
003	Mededelingen van de portefeuillehouders. Er wordt kennisgenomen van de mededelingen van de portefeuillehouders.
004	Vaststellen besluitenlijst BEZA 30-11-2023. Akkoord conform voorstel.
Presentaties:	
005	Brandweer. Mevrouw Simone Gijzen, geeft een inzicht in de werkzaamheden van de brandweer van het afgelopen jaar.
Raadstukken:	
006	Nota weerstandsvermogen en risicomanagement 2024 De commissie adviseert positief en stelt voor het als hamerstuk in de raad te behandelen. De heer Muijres (BVB) complimenteert de helderheid van dit voorstel. Hij geeft aan dat het weerstandsvermogen in samenhang met schuldenquota en solvabiliteitsratio gezien moet worden. De heer Dirx (CDA) dankt voor deze nota en heeft een tweetal vragen; Hij wil inzicht over de niet-financiële risico's en hij vraagt reactie van de wethouder op het verschenen rapport van BDO, waarin Beek met een score 5 werd gewaardeerd. De heer Weusten (PB) pleit voor een zo hoog mogelijk weerstandscijfer. Wethouder Diederien bevestigt dat het weerstandsvermogen samen met de solvabiliteit en schulden bekeken moet worden. Hij geeft aan hoe de risico's systematisch en ambtelijk worden bepaald, om niet een politieke discussie te voeren. Gekeken wordt wel hoe consequent de systematiek wordt toegepast. Dit geldt voor alle risico's dus ook de niet-financiële, die allen opvraagbaar zijn voor de gemeenteraad. Ten aanzien van de rapportage van BDO is aan de hand van de jaarrekening 2022 en de begroting gekeken naar solvabiliteit, netto schuldquote, Grondexploitaties, de structurele exploitatieruimte en de belastingcapaciteit. Voor de jaarrekening 2022 scoort Beek een 8,5, hierbij was de solvabiliteit de oorzaak a.g.v. de Oekraïne-opvang, In de begroting zit het negatieve a.g.v. de onderzoeksmethodiek. BDO gaat uit van de begrotingssaldi voor bestemming reserves. De wethouder bekritiseert deze aanpak en het feit dat zij zoals wel gewend geen wederhoor hebben toegepast bij dit rapport, waarop hij BDO ook heeft aangesproken. Ten aanzien het weerstandscijfer nuanceert de wethouder dat dit cijfer geen doel op zich is maar dat de gemeente een uitgavengerichte organisatie is die een maatschappelijk doel dient en het weerstandsvermogen moet in samenhang gezien worden met solvabiliteit en schulden.
Stukken ter kennisname:	
007	Vaststelling gemeentelijke tarieven 2024 Voor kennisgeving aangenomen.
008	Begrotingsbrief 2024 Voor kennisgeving aangenomen.
009	Analyse van de decembercirculaire 2023 Voor kennisgeving aangenomen.
010	Rondvraag. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Beek, 13-03-2024

Guliël Erven
Raadsgriffier